

محللون: الفساد والفووض السياسية يهددان مستقبل العراق

البلاد في عهد صدام كانت الدولة تتمكن من تصدير نحو مليوني برميل يومياً من النفط بالمقارنة مع نحو 1.5 مليون حالياً ونحو مليون في كانون الثاني (يناير) الماضي.

وقال مسؤول عراقي آخر يعمل منذ عقود في قطاع النفط «في عهد صدام كانت هناك أوامر وليس اقتراحات فيما يتعلق بسير الأمور».

وفي ظل الوضع السيء للسائد في العراق لا تملك شركات النفط الدولية الا تحمل الانتظار والمسؤولون العراقيون الاكثر تفاؤلاً يقولون ان الاستثمارات المطلوبة بشدة لاعادة اعمار العراق ستأتي في نهاية الامر.

وقال طارق شقيق أحد الاعضاء المؤسسين لشركة النفط الوطنية العراقية عام 1964 «بالتأكيد هناك غياب كامل للقيادة». وأضاف «لكني ما زلت اأمل ان يعيد العراق بناء نفسه والسير في الاتجاه الصحيح».

وفي الوقت الراهن ستواصل شركات النفط العالمية شراء كميات محدودة من الخام العراقي المتاح على الاقل بسبب رخصه النسبي. وقال سيد العراق يبيع بخصم كبير جداً. وعند هذا المستوى لماذا لا يشتري الناس؟».

جدد ليس لديهم الفقري للعراق فطيبة في العالم. حملين انه يمكن ساطة مهم وقت مع الامم المتحدة

اق في كلية لندن يحتاج العراق سوق. انه نوع

قيادات العليا ي وعد بنصيب ل فراج «الشعب ن الان أنهن كانوا شلت اقتصاد

ويقول المسؤولون العراقيون ان عدد زاد الى ثلاثة امثاله لكن أغلب المعينين الذين خبرة تذكر في القطاع الذي يهد العمود الذي تضم اراضيه ثالث أكبر احتياطي نفط ووصل الامر الى حد قول بعض الملايين الاستغناء عن سومو التي قامت بدورها تطبق برنامج النفط مقابل الغذاء الموقع في عهد صدام.

وقال يحيى سيد الخير في شؤون الاربعاء الاقتصاد ليس من الواضح حقيقة ماذا سومو لماذا يحتاجون لمواض خاص للامانة في وزارة النفط التي شهدت ثلاثة تعيينات يرون أن يكون دور شركة تسويق (و) هو ضمان استمرارية العمل لكنه يتعارض مع توجهات الادارة.

مع استمرار الصراع في تشتت القطاع يشعر المواطن العراقي العادي الذي من خيرات البلاد بالحنين ل ايام صدام. وفقط يشعر بخيبة امل شديدة. يقول الكثيرون افضل حالا في عهد صدام.

وحتى في ظل العقوبات الدولية التي تفرض بين الاسعار العراقية والاسعار طلب الا ينشر اسمه «طلب من اهله انه رفض ذلك.

لخامنئي حتى الان غير ان شدة بسبب العمليات التخريبية في الادارة.

اج المدير العام للتسيير والاقتصاد في البلد مدمر الان. هؤلاء الساسة شخصية».

لندن-من ببغ ماكى وباربارا لويس:

دفع الفساد المستشري والفوبيسي السياسية قطاع النفط
برراقى الى حافة الانهيار وقد يدفع الخبرات المطلوبة
قاده الى الفرار من البلاد.

بعد ثلاث سنوات من الغزو الذي قادته الولايات
حدة للعراق انخفضت صادرات البلاد من النفط الى
و نصف مستوىها في عهد الرئيس المخلوع صدام
سين.

والفنيون المتخصصون الذين تلقوا تعليمهم في الغرب
ناموا اهم قطاع في العراق وأداروه يشعرون بالپاس
ان فشل التغيير السريع للعاملين في وزارة النفط
شركة الحكومية لتسویقه في احكام السلطة عليهم.

وقال مسؤول تنفيذى عراقي «الامر بلغت الان أسوأ
ال على الاطلاق. هناك حد لما يمكننا احتماله». وأضاف
العديد من المخترمين في قطاع النفط يتلقون معه في
أى.

فجارة منتجات تكرير النفط يشوبها الفساد والمهربون

نجاح البنوك الاسلامية يضعها في دائرة الضوء

دائماً هناك تحفظات على التعامل مع البنوك التقليدية لكن هناك بدلاً الان. لكنه قال أيضاً إن النمو السريع لم يأت دون مصاعب صاحبته فيما يتقدّم ممولون النظام الإسلامي فاثلين انه يفتقر إلى المنافسة الداخلية ويقدم لعملائه استثمارات مماثلة بينما من المفترض أن يشجع التنوع.

وأقر خوجه بوجود تحديات يواجهها النظام المصرفي الإسلامي مشيراً إلى أن البنوك التقليدية يرجع تاريخها إلى أربعة قرون بينما لا يزيد عمر تجربة المصارف الإسلامية عن ثلاثة عقود. وقال ان هدف البنوك الإسلامية في السابق كان اثبات وجودها لكن الهدف الحالي هو تحسين جودة الخدمات والسعى وراء التخصص وابتكار منتجات جديدة بتكلفة أقل.

وارتفعت أرباح المؤسسات الإسلامية بنسبة 50% في المئة في 2003 وبلغ العائد على حقوق لساهمين أكثر من 15% في المئة.

وكانت أسرع المناطق نمواً هي لدان الخليج العربي التي تتمتع حالياً بعائدات نفطية وفيرة مع اتجاه 67% في المئة من الودائع الجديدة إلى البنوك الإسلامية.

كما أخذت البنوك الغربية في دشنين أنشطة إسلامية. ودفع الاقبال الخليجي على خدمات القطاع بنك ي، ان. بي (باريبا) إلى توسيع عملياته في مجال التمويل الإسلامي ووضعه في قلب استراتيجية أنشطة تجزئة للبنك الفرنسي في منطقة شرق الأوسط.

وقال خوجه انه في سبيل جذب ازبائنه تشير الشركات الخليجية في حملاتها الإعلانية إلى اقتصرها على تمويل الإسلامي، موضحاً أنه كانت

وأقر لبنان وهو لعقود مركز جذب
للمالي للودائع المصرفية قوانين
مائلة منذ بضع سنوات الا أن البنوك
تلقىدية لا تزال تهيمن على النظام
صرفي هناك. وتعمل البنوك
سلامية على أساس المشاركة في
ربح أو الخسارة بين البنك وعملائه
لا من القائدة التي تحرمها الشريعة
سلامية.

وبموجب هذا النظام يعمل البنك
ن كث مع عملائه ل توفير التمويل
ثل الاشتراك في تأسيس المشروعات
هدف بيعها الى اطراف أخرى .

وقال خوجة ان نجاح البنوك
سلامية تحقق عن طريق رفع شعار
شاركة في الربح والخسارة وتعزيز
باديء الاسلامية، مضيفاً أن
صناعة لديها الان معايير وأدوات
نظم رقابية خاصة بها يجري
طوريها باستمرار.

وأسست البنوك والحكومات

السلمة في الآونة الأخيرة سلطة
تحكيم ومنظمة لتيسير معايير
المحاسبة.

وقال خوجة ان مؤسسة تقدير
ائتماني جرى تأسيسها أيضاً مضيقاً
أن العمل يجري لتوحيد المعايير التي
تحكم عمل البنوك مع استمرار
احتفاظ كل بنك بجهاز الرقابة
الشرعية الخاص به.

وقال خوجة ان عدد البنوك
والمؤسسات المالية الاسلامية يقدر
بنحو 300 مؤسسة في شتى أنحاء
العالم يبلغ اجمالي موجوداتها
300 مليار دولار ومن المتوقع نمواً
الى تريليون دولار بحلول عام
2013.

ونما حجم الودائع بنسبة 13,7 في
المئة سنوياً بين عامي 1998 و2003
بينما بلغ معدل نمو الودائع في منطقة
الخليج ودتها نحو مثلي هذه النسبة
في السنوات القليلة الماضية.

دمشق-من خالد عويس:

هجمات سبتمبر أيلول 2001 على الولايات المتحدة موضحاً أنه بعد أن كانت رؤوس أموال تلك البنوك تتراوح بين 40 مليون و70 مليون دولار تتردّد أنباء عن بنوك تبلغ رؤوس أموالها مليارات دولارات وأكثر.

وأضاف أن الانشطة المصرفية الإسلامية أثبتت أنها النموذج الأمثل للوفاء باحتياجات المجتمعات الإسلامية موضحاً أن أنشطة القطاع لم تعد مقصورة على شرائح محدودة بل أن الحكومات والبنوك المركزية بادرت بالاشراف عليه وتشجيع نموه. وأشار خوجة إلى سوريا التي أقرت قوانين بشأن الانشطة المصرفية وانشطة التأمين الإسلامية العام الماضي. ومن المتوقع أن يفتح أول بنك إسلامي في سوريا أسمه المستثمر الكويتي على الزمزم في وقت لاحق من هذا العام فضلاً عن العديد من شركات التأمين.

قال عز الدين خوجة الأمين العام مجلس العام للبنوك والمؤسساتالية الإسلامية الثلاثة إن البنوك الإسلامية تنمو بمعدلات قياسية بعد كانت مجرد ظاهرة لافتة للنظر في سط المصرفي مستحوذة على سبب الأسد من الأعمال في أسواق يسية مثل منطقة الخليج.

وقال الامين العام للمجلس الذي على رصد النظام المصرفي الإسلامي حجم موجودات البنوك الإسلامية نفع بنسبة 24 في المئة في المتوسط سوريا على مدى العقد الأخير ومن موقع لها على أقل تقدير أن تحافظ على هذا المعدل للنمو خلال السنوات ليلة المقابلة.

وقال خوجة على هامش مؤتمر أن البنوك الإسلامية إن نمو شطبة البنوك الإسلامية تسارع بعد

لنيل الابيض бритانية ستبدأ هذا العام التنقيب عن النفط في السودان رغم نزاعها مع توتال الفرنسية حول الامتياز

غير ان رئيس توتال للتنقيب والانتاج في السودان نيكولا برووني قال ان الشركة الفرنسية تتوقع تسوية المشكلة بين الحكومة السودانية وحكومة جنوب السودان. وقال لرويترز «نحن نأمل في بدء جمع بيانات المسح الزلزالي بحلول الرابع من هذا العام».

وكانت توتال قد حصلت على امتياز القطاع بي في عام 1980 لكنها اوقفت عملياتها في عام 1985 بسبب الحرب الأهلية.

وفي عام 2004 وقعت توتال اتفاقاً معدلاً مع الحكومة السودانية. وقال وزير التجارة في حكومة جنوب السودان أنتونи لينو ما كانا ان الزراع يعالج «على أعلى مستوى». واضاف امام الحضور في المؤتمر الذي يعقد لجذب استثمارات الى جنوب السودان «الناس يبحثون عن معجزة لحل هذه المشكلة».

وتأمل الشركات الأجنبية ان يتبع لها السلام في الجنوب المساهمة في استخراج جانب من الثروة النفطية الضخمة التي يحتمل وجودها في جنوب السودان.

تعة مساحتها 67 الف كيلومتر وبالسودان تمثل جزءاً من ذي تقول توتال أنها تملك ب فيه.

وق الذي منح الحركة الشعبية دان حصة نسبتها 50 في المئة قبل الإباض الى ارتفاع سهم شرة بنسات الى 137 بنساً.

م تراجع بعد ان قالت الحكومة لا يجوز للحركة الشعبية ان الاتفاق وبعد ان هددت توتال خباء لإنفاذ الترخيص الذي من الحكومة السودانية في .

«في رأينا نحن لدينا عقد سار جنوب السودان»، واضاف بيرات داخل صناعة النفط الى يات في القطاع بي ايه تترواح سعة مليارات برميل من النفط.

ع في جنوب السودان». وتتابع زالت تنتظر حكماً في القضية ه قاض في المحكمة العليا

نيروبى-من ماري لويز جوموشيان:

قال مسؤول امس الرباعء ان جنوب سودان حصل على أكثر من 700 مليون دولار عائدات النفط العام الماضى في إطار اتفاق هاء ما يزيد على عقدين من الحرب الاهلية في بير بلد أفريقي من حيث المساحة.

ويض فصل اقتسم الثروة من اتفاق السلام وقع في كانون الثاني (يناير) 2005 على تسامع عائدات النفط مناصفة بين الشمال وجنوب. وقال جون لوك وزير الجنوب شباب والثقافة والرياضة «الناس لم يكونوا ستحقق من حصولنا على الحصة الصحيحة ستحقة لنا لكن اجتماعا عقد وخرجوا ببيان ان الجنوب حصل على الاموال المستحقة».

وكان جوك يتحدث على هامش مؤتمر تثماري لجنوب السودان في كينيا.

وأضاف أن «الرقم المحدد كان 702 مليون دولار» تمثل نصف عائدات النفط.

ويحتاج الجنوب الشاسع بشدة الى الاموال مادة ببناء المنطقة التي تفتقر الى المدارس للستشفيات والطرق والمياه في عقاب حرب

أهلية كانت الاطول في القارة الافريقية وتحذر عمال الاغاثة من أن الع يصل الى أربعة ملايين جنوبى القتال ستضغط على المنشآت المائية في البلدات والقرى.

وقال جوك (حوالى 100 خصصت للطرق والمياه والكهرباء المثال ولقطاعات أخرى في جو عاصمة الجنوب.

وتظهر نسخة من ميزانية جنوب 2006 اطلعت عليها روبيت الجنوب تتوقع زيادة حصتها بمليار دولار هذا العام وتقع حقول النفط السودانيان الجنوب لكن مصافة التكثير وفى الشمال. ويصل حجم الانتاج برميل يوميا من النفط الخام فى اوكبار المستثمرين فى القوى شركات صينية ومالية وهى السودان زيادة انتاجه بواقع يوميا هذا العام. ويقدر خبراء احتياطيات فى الجنوب تقدر بما درايميل على الاقل.

تونس تتوقع محصول حبوب وفييرا هذا العام

تونس- من الامين الغانمي:

قال مسؤول رفيع بوزارة الزراعة لتونسية امس الاربعاء ان تونس تتوقع محصول حبوب طيبا في 2006 لعام الرابع على التوالي مما يعفيها من استيراد القمح الصلب بينما مستمر في استيراد القمح اللين.

وقال بدر بن عمار المدير العام للدراسات والتنمية الفلاحية بوزارة فلاحة والبيئة والوارد المائى انه المرء وللى التي تتمتع فيها تونس بظروف جوية جيدة ومواتية لاربعة مواسم تنتالية مضيقاً أن موسم زراعة الحبوب هذا العام بدأ في ظل أحوال جوية أفضل من المتوسط.

ويتقلب انتاج الحبوب تبعاً لموجات الجفاف التي تضررت تونس بشكل متكرر مع بلوغ الانتاج أدنى مستوى له 0.5 مليون طن في 2002 ومستوى رتفاع قياسي 2.9 مليون طن في 2003.

وقال عمار ان مستويات تساقط الامطار والعوامل الجوية الاخرى كانت مديدة في الموسم الاربعة منذ عام 2003 مما نتج عنه محصول حبوب بلغ في المتوسط مليوني طن سنوياً بين عامي 2004 و2005.

وأضاف أن تونس تتوقع محصول حبوب جيد هذا العام أيضاً نظراً لظروف الجوية الجيدة والمواتية وضحاً أن تساقط الامطار توزع بشكل ييد خالل فترتي البدر والنهار.

وقال ان عاماً آخر جيداً لوسم زراعة حبوب هذا العام يتحقق في درجات حرارة خلال شهر مارس اذار التي جاءت حتى الان أقل سخونة من العتاد.

وقال ان الحكومة منحت قروضاًيسيرة للمزارعين لاستخدام المزيد من المساحة وبذور أفضل للمساعدة على حسن المحصول.

وأضاف دون أن يذكر تقديرها محدداً أنه نتيجة لذلك تتوقع الحكومة حصول حبوب جيداً العام 2006.

أوقفت تونس واردات القمح الصلب بين عام 2003 و2005 بعد ما كانت تستورد في السابق نحو 400 ألف طن سنوياً.

وقال عامر ان تونس حققت الاكتفاء الذاتي من القمح الصلب في أعوام 2003 و2004 و2005 مما جنبها استيراد أي كميات منه للاستهلاك المحلي خلال تلك الفترة.

وقال ان المرجح أن تستمر تونس في انتهاج هذه السياسة نفسها هذا العام غير أنه لم يستبعد أن تستورد البلاد كمية لا تزيد على 25 ألف طن منه هذا العام للاستهلاك المحلي.

وأضاف أن بعض المطاحن وتجار الغذاء الآخرين يستوردون كميات قليلة من القمح الصلب بهدف إعادة تصديره في شكل منتجات غذائية. لكن تونس تضطر إلى استيراد 600 ألف طن سنوياً على الأقل من القمح اللين حتى في السنوات التي تشهد محصولاً طيباً.

وقال عامر ان تونس تعاني عجزاً في القمح اللين حيث لا يكفي محصولها للوفاء باحتياجات الاستهلاك المحلي.

والزراعة قطاع أساسي للاقتصاد التونسي حيث تمثل عشرة بالمائة من الجمالي الصادرات ونحو 12 في المائة من الناتج المحلي الإجمالي.

ويمثل زيت الزيتون حوالي نصف القيمة الإجمالية لصادرات البلاد الزراعية التي تتضمن أيضاً التمر والليمون والمنتجات السكرية والنبيذ.

وقال عامر أنها المرة الاولى في 35 عاماً التي تحقق تونس فيها فائضاً في ميزان تجارة الأغذية لعامين متتالين حيث بلغت نسبة تغطية الصادرات إلى الواردات 118 في المائة في 2004 و112 في المائة في 2005. وبلغ حجم انتاج زيت الزيتون 220 ألف طن العام الماضي مقارنة مع متوسط سنوي يبلغ 160 ألف طن. وقال ان هذا الانتاج تحقق رغم نقص الامطار في المناطق المنتجة للزيتون جنوب البلاد.



[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

الجديدة تنتظر في موقف بميدان التحرير في وسط القاهرة

ما كنت أحقق».

وقال ابراهيم محمد وهو سائق انتقل أيضاً للعمل في النظام الجديد ان شركته (سيتي كاب) صممت على أن يرتدي السائقون حلاً ورباطات عنق، وأضاف «يريدون تقديم صورة جميلة».

وقال مدحت الاتبى الذي يعمل في الشركة التي زودت السيارات بالأنظمة الالكترونية أن الحكومة تسعى لتوسيع المشروع من خلال ضم أصحاب سيارات أجرة الایه، لكن محمد عبد الوهاب الذي يعمل سائق سياارة أجرة عادي قال «المشروع جيد لكنه لا يصلح لعامة الناس، الدخول ضعيفة».

وأضاف «تاكتي العاصمة يمكن أن يعمل قرب الفنادق أو لناس دخلهم مرتفع أو لركاب المطار أو لن لا يريد ركوب سيارته الخاصة».

وتبدأ التعريفة في سيارات الاجرة الجديدة بثلاثة جنيهات ونصف (0,61 دولار) ثم يضيف عدد السيارة كل كيلومتر بعد الكيلومتر الاول.

وقال السائق نشأت عبد المنعم الذي عمل في المشروع «ساعة الانتظار مررتها خمسة جنيهات...الاجرة تعتبر خصصة للمسافرات الطويلة».

وفازت بتشغيل المشروع ثلاث شركات بدأت كل منها بتشغيل 500 سيارة. وجميع السائقين موظفون في شركات. وقال عاصم أحمد الذي عمل في السابق سائق سيارة أجرة عادي «سيحصل على مرتب ثابت 180 جنيهها شهرياً يضاف اليه عمولات بسبتها 15 في المائة عن اجمالي الاجرة.

وأضاف «المشروع عظيم، الشركة تقدر راءك وأننا ننتظر تحقيق مكسب أكبر

عدد من سيارات الاجرة
لسائقى سيارات الاجرة العاملة في القاهرة التي يبلغ عددها 55 ألف سيارة على جهدهم، لكنه قال ان الوقت حان لان تتحقق القاهرة بالعواصم الأخرى في مجال توفير سيارات اجرة نظيفة ومرحة وكيفية الهواء.
ومن أهم المستحدثات في السيارات التي بدأت العمل في مصر العدادات الذكية التي تحصل الاجرة من بطاقات الانئمان وتقدم اتصالات مطبوعة وتنقل المعلومات الالكترونية الى مقر الشركة التي تتبعها السيارة.
اما سيارات الاجرة القديمة فان عداداتها تجمدت على بداية تعرية هي 60 قرشاً (10 سنوات) وقليل منها يعمل. وعرض أقل من جنيهين (0,25 دولار) لاقصر مسافة يمكن أن يثير جداً بين السائق والراكب.

وصال حكومة رئيس الوزراء احمد نيف الذي عين في عام 2004 مكلفاً بتحديث وتحرير الاقتصاد.
وسيارات الاجرة القديمة وأغلبها من از فيات وتعود الى السبعينيات ثمانيات رخيصة وكثيرة، لكن سكان القاهرة يرون كثيراً من القصص عن عبيهم معها.
ولاتوجد أضواء في بعض تلك سيارات. وتحرف السيارة يميناً أو ساراً اذا ضغط السائق على الكاب.
خطي مقاعد كثير منها الاتية والبقاء خدمة امتدت عشرات السنين. وفي تغلب سقطت مقابض النوافذ في تلك سيارات منذ سنين.
وبالنسبة للغرباء الذين لا يعرفون اام التعريفة غير المكتوب يمكن أن رون ركوب التاكسي مغامرة مزعجة.
وفي حفل افتتاح المشروع وجه ناظق القاهرة عبد العظيم وزير الشكر

هبوط سعر النفط بعد زيادة المخزون الامريكي

■ نيويورك- روبيتز: انخفض سعر الخام الامريكي الخفيف أكثر من دولار في المعاملات الاجلة امس الاربعاء بعد صدور بيانات رسمية ظهرت زيادة مخزونات النفط الخام في الولايات المتحدة بما يفوق التوقعات.

وتراجع سعر الخام لشهر نيسان (ابريل) 1,10 دولار الى 62 دولارا للبرميل في بورصة نايكمكس للمعاملات السلعية في نيويورك.

وقالت ادارة معلومات الطاقة الامريكية ان مخزون النفط الخام في بلاد اسيا وافقيا بمقدار 4.8 مليون برميل الى 339.9 مليون يسجل أعلى مستوى منذ نهاية ايار (مايو) عام 1999.

وبلغت الزيادة مقارنة بمستوى المخزونات في مثل هذا الوقت من العام الماضي 31.9 مليون برميل.

وأظهرت البيانات انخفاضاً في الواردات الاسبوع الماضي 205 ألف برميل في اليوم الى 9,94 مليون برميل يوميا بينما ارتفع الانتاج المحلي الى 5,2 مليون برميل في اليوم من 5.1 مليون برميل في اليوم في اسبوع السابق.

وزير الطاقة: امريكا ستبقى سوقا كبيرة لاستيراد النفط والغاز

■ موسكو- رويترز: قال وزير الطاقة الأميركي سام بودمان أمس لارتفاع ان الولايات المتحدة ستبقى سوقا كبيرة لاستيراد النفط والغاز في الأجل القريب.

وقال بودمان للصحافيين «لا شك ان بلدنا سيكون سوقا قويا جدا لنفط والغاز الطبيعي. وينبغي الا تكون مبعث قلق للمنتجين». وأضاف انه سيشجع الشركات الروسية مثل غازبروم التي تحكم صناعة الغاز في روسيا على تملك مرافق للغاز الطبيعي المسال في الولايات المتحدة ذلك في إطار خطتها لزيادة مبيعاتها من هذا المنتج بين جانبي الأطلسي.

لكنه استدرك بقوله انه يفضل لو تعاونت هذه الشركات مع شركات مصرية تقدمت بالفعل بطلبات لتشغيل وإدارة مرافق ولها خبرة في السمهة.

دبي تصدر قانوناً يمنح الأجانب حقوق ملكية عقارية محدودة

■ دبي - روبيترز: ذكرت وكالة أنباء الإمارات (وام) (الرسمية أن امارة دبي أصدرت أمس الاول قانوناً عقارياً جديداً يمنح الأجانب حقوق ملكية عقارية محدودة.

وذكرت (وام) أن الوافدين من خارج دول الخليج العربية سيحصلون على حقوق ملكية عقارية محدودة مشروطة بموافقة حاكم دبي.

وكان عدد من كبريات شركات التطوير العقاري في دبي من بينها عمارات العقارية باعثة فيلات وشقق الى وافدين غير خليجيين مع وعدهم

ملكيه رسمييه كامله حالي يتمن اهوار الغافون .

وقالت (وام) ان القانون الجديد الذي أصدره حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم يتضمن فصلاً بشأن تسجيل العقارات لدى دائرة الاراضي والاملاك في دبي . وأضافت ان القانون الجديد ينص على أنه يجوز بم渥قة الحاكم في مناطق يحددها في الإمارة منح اشخاص من غير المواطنين الحق في تملك العقار كملكية مطلقة غير مقيدة بزمن .

ويتضمن القانون الجديد أيضاً نصاً يضفي الصفة الرسمية على عقود للايجار لمدة 99 عاماً التي عرضتها بعض شركات التطوير العقاري مثل اتحاد العقارية على بعض الوافدين غير الخليجين .

وقال بنك دبي الاسلامي في بيان ان اصدار القانون سيساهم كثيراً في تعزيز ثقة المستثمرين ودعم السوق الثانوية في القطاع العقاري .

وقال مصرفيون ان تسجيل سندات الملكية يعد مطلباً لاما لتحقيق مقوم في سوق القروض العقارية في دبي .

وفي الوقت الحالي تقدم بعض البنوك قروضاً للشراء عقارات سكنية لكنها عادةً ما تكون بضمان شركات التطوير العقاري لا بضمان سندات اكتتاب .

سلطة دبي للخدمات المالية توقع اتفاقاً مع تايلاند

■ دبي - روپرٹز: وقعت سلطة دبي للخدمات المالية امس الاربعاء تفاقياً مع لجنة الاوراق المالية والبورصة في تايلاند هو الاول مع هيئة قابية آسيوية للتعاون وتبادل المعلومات.

وقال ديفيد نوت رئيس سلطة دبي للخدمات المالية في بيان «روابط مركز دبي العالمي مع آسيا تتزايد وتايلاند اقتصاد مهم في هذه المنطقة». ولجنة الاوراق المالية والبورصة في تايلاند هي المسؤولة عن روجري وتطوير ومرافقية سوق المال.

وقال تيراتشاي بوفاناتارانوبالا رئيس اللجنة ان دول شرق آسيا لديها العديد من ادوات الاستثمار الجيدة الاسلامية وغير الاسلامية التي يمكن أن تجذب المستثمرين من الشرق الأوسط وتايلاند تعتمد أن ننشط في عرضها».

وسلطة دبي للخدمات المالية وهي الذراع الرقابية لمركز دبي العالمي تسعى لتطبيق قوانين تنظيمية تتفق مع المعايير الدولية لجذب المستثمرين للمركز ولسوق دبي العالمي.

19 مليارات دولار فائض ميزانية الكويت بـ 9 أشهر

- الكويت - روبيترز: قال بنك الكويت الوطني في تقرير امس الاربعاء ان الكويت سجلت فائضاً يبلغ 5,6 مليار دينار (19,15 مليار دولار) في لشهر التسعة الاولى من السنة المالية الجاري.
وقال البنك ان الواقع المالي مازال قوياً مع ارتفاع ايرادات النفط اعتدال النمو في الانفاق مشيراً الى أن فائض الميزانية سيتجاوز المليارين.
- القدس - روبيترز: قال المكتب المركزي للإحصاءات في إسرائيل إن الاقتصاد الإسرائيلي نما ب معدل 5,2 بالمئة في عام 2005 وهو أسرع معدل في خمس سنوات.
وأضاف المكتب أن الاقتصاد الذي دخل عامه الثاني من الانتعاش بعد فترة كساد تعمّب بزيادة الصادرات والواردات والانفاق الخاص والعام، بينما اجمالي الناتج المحلي بمعدل 4,4 بالمئة في عام 2004.
والنمو المتتحقق عام 2005 هو الأفضل منذ عام 2000 عندما نما الاقتصاد بمعدل 7,7 بالمئة.

الجـزـائـر تـوـقـع عـقـد اـقـامـة مـشـرـوـع لـلـغـاز

■ الجزائر- روبيز: وقعت شركة النفط والغاز الجزائرية المملوكة لدولة سوناطراك الثلاثاء عقدا لاقامة مشروع مشترك مع شركتي بيسول وجاز ناتورال الاسپانيتين لبناء مصنع لانتاج اربعة ملايين طن من الغاز الطبيعي المسال في السنة، وستقوم الشركة الجديدة التي اطلق عليها «سوسيداد دي يكوفاكسيون» ببناء محطة تسييل الغاز الطبيعي وتشغيلها في اطار مشروع حاسي الطويل في منطقة أرزو غربي العاصمه الجزائر، وقدرت تكلفة المخطه الجديدة بما يتراوح بين ملياريين وثلاثة مليارات ولار و من المقرر ان تبدأ الانتاج في تشرين الثاني (نوفمبر) 2009، وقال وزير الطاقة والمناجم شكب خليل للصحافيين «سيساعدنا هذا المشروع على تحقيق هدفنا انتاج 85 مليار متر مكعب من الغاز في 2010». وكانت عقود مشروع حاسي الطويل قد ارسىت في عام 2004 ومدتها لدولية 30 عاما. وتسعى الجزائر لزيادة طاقتها الانتاجية للوصول الى مستوى مليوني برميل من النفط في اليوم و 85 مليون برميل من الغاز في 2010. ويقدر انتاجها حاليا بنحو 1.4 مليون برميل من النفط في اليوم و 60 مليون متر مكعب من الغاز.