



المركزي العراقي يسعى لان يكون منارة استقرار وسط الفوضى والعنف

بغداد - من اليستر بول ومريم قروعتي:

يمثل بنك العراق المركزي منارة الاستقرار في بلد على شفا حرب أهلية، لكن سنان الشبيبي محافظ البنك لا يزال يجد نفسه مضطرا الى استخدام بيوت آمنة لعقد الاجتماعات مع ضيوف بلغ بهم الخوف حد اجتناب زيارة مقره في وسط بغداد.

ويهن الشبيبي من وجود مقر البنك على بعد خطوات قليلة من شارع حيفا أحد أكثر الاماكن خطورة في بغداد. لكن الكثيرين يفضلون تجنب الطريق الضيق المؤدي الى البنك خوفا من سهولة اغلاقه من قبل خاطفين محتلمين.

وقال الشبيبي في مقابلة أجرتها معه رويترز في الأونة الأخيرة في مكتبه بالطابق الثالث المطل على

مكان أخسر. كل البنوك هنا وكل العاملين. يمكننا دائما الحصول على مكاتب بديلة لكن من الأفضل أن تكون مع العاملين في البنك.»

والبنك المركزي حارس العملة العراقية الجديدة، وقد أعيد انشاؤه من قبل الغزاة الأمريكيين في صورة مؤسسة حديثة باستقلاله المنصوص عليه في القانون.

وقدم البنك مزايدات يومية للعملة الأجنبية احتفظ خلالها الدينار العراقي باستقرار كبير حول 1475 دينارا مقابل الدولار رغم معدل التضخم العراقي البالغ 52.5 في المئة على أساس سنوي في حزيران (يونيو).

ويقول سنان الشبيبي أن البنك لا يدخل لبقاء الدينار قويا، كما ينفي وجود سوء سوءاء للعملة مشيرا الى أن سعر الصرف الرسمي يعكس القوة الشرائية الحقيقية للدينار.

وقال الشبيبي وهو نموذج مثالي

لصانع السياسة النقدية العصري «الهدف الأكثر أهمية للبنك المركزي هو الحفاظ على استقرار الاسعار. لذا نبدى اهتماما ونراقب حالة» التضخم.

وارتفعت أسعار الفائدة الى 12 في المئة من عشرة بالمئة في تموز (يوليو) وقال الشبيبي في المقابلة ان المزيد من التدخل قد يكون ضروريا.

ويعمل كل هذا تطورا هائلا قياسا الى سوء الإدارة الذي عانى منه البنك المركزي ايان حكم صدام حسين الذي استغل حكومته الاقتصادي في العراق، لكنه امتنع عن ذكر تفاصيل كاشفا عن موهبة لتجنب الاسئلة يقول انه تعلمها من الرئيس السابق لجلس الاحتياطي الاتصادي (الصرف المركزي الأمريكي). وقال «حصلنا على بعض المساعدة الفنية من الآن غريغسيان بشأن أن تكون غامضا.»

جدة - من اندرو هاموند:

يقود سليمان الشريف سيارته حول قطعة كبيرة من الارض كانت مملوكة له من قبل ويتحسر على ملايين الدولارات التي يقول انها سلبت منه. وتقف سيارات فارقة أمام مبان لم ينته العمل فيها تصطف على جانبي طرق مدت حديثا في قطعة الارض التي يقول الشريف انه اشتراها مع بعض اصدقائه في عام 1995 بمبلغ خمسة ملايين ريال (1,33 مليون دولار) فقط. وقال «في احد الايام سمعت أن أصول البلدوزرات تهدر في الارض وتهدم الاسوار فتوجهت الي هناك وطلبت منهم التوقف.»

وحين اشكى للشرطة التي قبض عليه واعتقل لمدة ثمانية ايام. وأبلغ أن وزارة الدفاع منحت أميرة سعودية ثلاثة أرياع مساحة الأرض البالغة 168 ألف متر مربع.

وتفتح قصة الشريف نافذة على الصفقات المشبوهة والغرضي القانونية التي يقول خبراء الصناعة انها تصيب سوق العقارات في المملكة بالشلل حيث تتنازع اطراف مختلفة ملكية قطعة واحدة من الارض.

وقال علي احمد النشط الحقوقي السعودي المقيم في الولايات المتحدة تم الاستيلاء على اراض في جميع انحاء البلاد على مدار السنوات الثلاثين الماضية. أقر 20 ان بلانة على الأقل من اراضي البلاد استولت عليها (شخصيات ذات نفوذ).

المنازعات على ملكية الاراضي تعرقل تطور سوق العقارات السعودي

عليه 11,6 مليون ريال لانهاه المشكلة ولكنه رفض. وقال بغدا «يعتقدون انه .. لا بأس اعطوه بضعة ملايين.. ولكن الامر يتعلق بالحقوق.»

وقفزت اسعار الاراضي في السعودية مع الازدهار الاقتصادي الناجم عن ارتفاع الاسعار العالمية للنظ الذي بدأ قبل اربعة اعوام. وارتفعت اسعار العقارات في جدة المركز التجاري التقليدي الذي يقطنه 2,5 مليون نسمة 40 في المئة في العام الماضي الى 12 ألف ريال للمتر المربع في بعض المناطق الراقية.

ولا توجد اسعار أعلى الا في مكة والمدينة حيث وصل سعر المتر المربع الى مئة ألف ريال. وتعد الحكومة قانونا للتحويل العقاري ووعدت بان يصدر في وقت لاحق من العام ويتوقع خبراء الصناعة انه سيحدث ثورة في السوق ان ينظر ان يتضمن لوائح لتسوية القضايا الخاصة بملكية الارض.

وقال سعود القصير مدير عام شركة دار الاركاز العقارية انه ينبغي ان تجري وزارة العدل مسحا شاملا للاراضي على مستوى البلاد. وقال القصير «نحتاج لوائح وأطارا قانونيا وسياتي (تحديد) الملكية مع ذلك.»

وتستخدم شركات العقارات استراتيجيات مختلفة للتغلب على العقبات التنظيمية. وحاول البعض مثل دار الاركاز تقاضي الوسطاء وشراء الاراضي مباشرة من الاف من الامراء السعوديين الذين حصلوا عليها من الاسرة الحاكمة او الحكومة. وقال قنديل «ينبغي ان تفحص الشركة وتذهب للبلدية للتحقق من كل شي.»

وتعد صوك اعمار للانطلاق في بلد يقطنه 17 مليون نسمة نحو 60 بالمئة منهم دون الحادية والعشرين. وقال احمد قنديل مدير بتر هومز السعودية وهي جزء من امتياز دولي يهدف مثل غيره لترسيخ اقدمه في السوق قبل التوسع المرتقب «نتوقع ازدهارا هائلا في العقارات خلال ثلاثة أو أربعة اعوام.» وتابصع «الطلب موجود وليس هناك مشكلة في العرض.. انها اللوائح.»

وبالنسبة للشريف فان التعقيدات القانونية محبطة وكلفة. فقد لجا الى مسؤولين ومحاكم وجماعات حقوق انسان لاستعادة ارضه بلا طائل وفي العام الماضي بيعت قطعة الارض محل النزاع مقابل 58 مليون ريال (15,5 مليون دولار).

وكذلك الممثل القانوني للاميرة لرويتزر ان الوزارة منحتها قطعة الارض بعد ان اعتبرت صك الملكية الخاص بالشريف باطلا. والان يقول الشريف ان الاميرة عرضت

العراق يبدأ محادثات مع شركات كبرى خلال شهرين لاستغلال بعض حقوله النفطية

بغداد - رويترز: قال حسين الشهرستاني وزير

النظ العراقي أمس الأربعاء انه من المتوقع ان يبدأ العراق محادثات مع شركات نفط عالمية خلال شهرين لاستغلال حقوله النفطية وان بعض الشركات مستعدة لبدء العمل حتى قبل سن قانون للاستثمار في قطاع النفط والغاز.

وقال الشهرستاني في مقابلة مع رويترز «نعتقد أننا في غضون شهرين سنبدأ محادثات مع الشركات والتفاوض وتحديد الحقول التي يتعين تطويرها.»

وقال الشهرستاني انه قابل مسؤولين أمريكيين وأوروبيين من شركات نفط كبرى خلال زيارة لى واشنطن الاسبوع الماضي مع رئيس الوزراء نوري المالكي. وقال «حدثنا عن رؤية وخطط العراق. الشركات كانت سعيدة. في المقابل أبدت الشركات استعدادا لبدء العمل على الفور.»

وأضاف أن الشركات «أبلغتنا أن الوضع الامني لا يمنعا من العمل هنا لانها تعمل في ظروف بعض في دول أخرى.»

وتابع «بعض الشركات قالت انها مستعدة للعمل قبل التصديق على قانون النفط والغاز.»

وكرر الشهرستاني قوله ان القانون الذي سيحدد السياسة النفطية من المرجح اقراره بنهاية العام. والنظ هو مصدر البلاد الرئيسي للعملة الصعبة الضرورية لبدء الانتعاش مع سعي قطاع الطاقة جهادا للتعافي من سنوات من سوء الإدارة والحوادث.

وقال الشهرستاني ان حملة تفتيش تجري بالفعل في شركة تسويق النفط العراقية (سومو). وقال «من هم محل شك لم يعودوا في مراكز صنع القرار. ثلاثة من المسؤولين في عملة مفتوحة.»

انخفاض حجم المعاملات في بورصة بغداد بعد تعليق تداول 22 شركة

بغداد - رويترز: شهد سوق الاوراق المالية بالعراق انخفاضا حادا في حجم المعاملات اثناء جلسة أمس الأربعاء بسبب تعليق تداول اسهم 22 شركة. كما اتت ثقة المستثمرين المحدودة والهجمات الاسرائيلية على لبنان الى ركود في حركة السوق.

واندفع التجار والوسطاء بعد ثوان من انطلاق جرس افتتاح جلسة التداول الى قاعة التعاملات الزدحمة كي يكتبوا عروضهم على لوحات العرض مغلقة على جدران القاعة تخص كل واحدة منها احدى الشركات التي يجري تداول اسهمها في البورصة.

وفي ظل الانقراض الى نظام الوساطة الالكتروني والتعاملات على الانترنت فان التجار يعملون بادوات اساسية وهي لوحات بيضاء واقلام للكتابة عليها وحاسبات للقيام بالعمليات الحسابية البسيطة وهو اذف محمولة.

وقال محمد اسماعيل مراد المدير الفوض لشركة الدعوة ان الجلسة شهدت انخفاضا خلال اول 45 دقيقة من بداية المعاملات سواء في حجم التداول او في اسعار الاسهم.

السعودية منحت العام الماضي تراخيص استثمار اجنبي بقيمة 200 مليار ريال

الرياض- يو بي أي: أعلن محافظ الهيئة العامة للاستثمار السعودية عمرو النباغ أن قيمة التراخيص الصادرة عن الهيئة العامة للاستثمار المشاريع المشتركة والأجنبية في العام الماضي بلغت أكثر من 200 مليار ريال.

وقال النباغ في تصريح نشر امس الأربعاء «إن العام الماضي شهد إقبالا متزايدا من الشركات العالمية على الاستثمار في المملكة»، وأضاف أن تحسّن تصنيف المملكة في عدد من التقارير الدولية المحايدة التي تقيس تنافسية بيئة الاستثمار في الدول

العربية جذبا لاستثمارات الأجنبية عام 2005، بحسب تقرير المؤسسة العربية لضمان الاستثمار.»

وأوضح أن أهم المشاريع هي إطلاق مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وهي أكبر مدينة اقتصادية متكاملة في الشرق الأوسط في الساحل الغربي من الملمة بحجم استثمارات يبلغ نحو 100 مليار ريال، إضافة الى إطلاق مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الاقتصادية في حائل على مساحة 156 مليون مرع ويتمويل إجمالي قدره 30 مليار ريال خلال ششر سنوات، يتم دفعه بالكامل من القطاع الخاص.

22 مدينة كبرى تطلق مبادرة لمكافحة ارتفاع درجات حرارة الارض

لوس انجليس - رويترز: حشدت لوس انجليس ولندن ونيويورك وسول

18 مدينة كبرى من انحاء متفرقة من العالم قواها وراء مشروع عالمي يهدف لتقليل انبعاثات الغازات المسببة لما يعرف بظاهرة الاحتباس الحراري.

وهذه المبادرة أطلقتها مؤسسة الرئيس الأمريكي السابق بيل كلينتون وستمكن المدن من شراء حاجاتها من الطاقة بشكل مجمع وتخفيض سعر المنتجات التي تقصد في استخدام الطاقة وتقديم دعم في مساعدتها على ان تصبح أكثر توفيراً للطاقة.

والمناطق الحضرية مسؤولة عن أكثر من 75 في المئة من انبعاثات الغازات مما يجعل تقليص استخدام الطاقة امرا ضروريا من أجل ابطاء سرعة ارتفاع درجات الحرارة في العالم.

وبين الخطوات العملية التي من المتوقع ان تقدم عليها المدن لتقليل انبعاثات الغازات استخدام اشارات مرور وانظمة اضاءة للشوارع وللطاقة وأنواع من الوقود الحيوي للمواصلات داخل المدن ووضع بعض الانظمة من أجل منع التكدس المروري.

وقال كين ليفنغستون رئيس بلدية لندن الذي دشّن المبادرة في لوس انجليس ومع كلينتون ورئيس الوزراء البريطاني توني بليز «كبر من العالم يمكن ان تلعب دورا مهما في هذا. انها بالفعل في منتصف عملية تطوير تقنيات واساليب جديدة تعطي املا باننا قد ننجح في تقليص انبعاثات الكربون.»

وقالت مؤسسة كلينتون انها تأمل ان يقيد التنبؤين في المدن الكبرى في دعم الجهود التي تبذل الان في بعض الاماكن ومن قبل بعض الافراد.

وبدأت الشراكة بعدد 22 مدينة وهي .. برلين ووينيس ايريس والقاهرة وكراكاس وشيكاغو ودلهي وداكا واستنبول وجوهانسبرغ ولندن ولوس انجليس ومدريد ومليورن ومكسيكو سيتي ونيويورك وباريس وفيلادلفيا وروما وساو باولو وسول وتورونتو ووارسو.

مستثمر مجهول على استعداد لشراء مجموعة يوكوس الروسية المفلسة للنفط

ينبغي ان يوافق اصحاب يوكوس على ذلك وان يفهموا انهم لن يحصلوا على شيء من دونه.

وينبغي ان تترك السلطة انه المخرج الافضل والطريقة الفضلى للحفاظ على ماء الوجه.»

وكانت محكمة في موسكو قد اعلنت الثلاثاء افلاس مجموعة يوكوس، مشددة على عدم كفاية ملاءة الشركة.

واشارت المحكمة الى وجود اجراءات اشهار الافلاس» على ما افاد القاضي بافل ماركوف بعد اقل من ربع ساعة من الدالوات. وواضح القاضي ان اجراءات الافلاس ستستمر ستة وقد سن ادوار ريبغون الحراس القضائي على المجموعة حاليا، وكيل افلاس الشركة.

واوضح ريبغون لدى خروجه من

مركز دبي المالي العالمي يعزز لوائح مراقبة مراجعي الحسابات

دبي- رويترز: قالت الهيئة الرقابية المشرفة على مركز دبي المالي العالمي الثلاثاء انها ستحسن مستوى رقابة مراجعي الحسابات بهدف تعزيز الشفافية وثقة المستثمرين.

وقالت سلطة دبي للخدمات المالية في بيان ان «مراجعي الحسابات في مركز دبي المالي العالمي سيخضعون لمراقبة من الرابة من سلطة دبي للخدمات المالية.»

وأضاف البيان «تري سلطة دبي للخدمات المالية ان المتطلبات الحالية المطبقة على المراجعين بحاجة الى تحسين لتعكس نهج السلطة المركز على المخاطر بالنسبة للجانب التنظيمي والعايير الدولية المطبقة المتعلقة بتسجيل المراجعين والاشرف عليهم.»

وسلطة دبي للخدمات المالية هي الجهة المسؤولة عن الجوانب التنظيمية والرقابية لكل الخدمات المالية وما يلحق بها في مركز دبي المالي العالمي. وقال مدير ثوت الرئيس التنفيذي للسلطة دبي للخدمات المالية ان «اللوائح الجديدة مكون من لتعزيز معيار الاشراف على تدقيق الحسابات والمراجعين في مركز دبي المالي العالمي وتضع نظاما مكافئا لانظمة المعمول بها في أسواق المال العالمية الرئيسية.»

وتنتهج سلطة دبي للخدمات المالية برنامجا لادراج قوانين تنظيمية متمشية مع المعايير العالمية لحجب المستثمرين في مركز دبي المالي العالمي وسوق دبي المالي العالمي التابع له وهو أمر صعب في أسواق المال بالمنطقة التي عادة ما تفكر الى الشفافية.

وقال ثوت في البيان «سلطة دبي للخدمات المالية ستبقي أفضل الممارسات العالمية التي من شأنها تعزيز الشفافية وثقة المستثمرين.»

وذكر البيان ان اللوائح ستطبق على المراجعين الذين يمدقون حسابات الشركات ومؤسسات السوق المعتمدة وصناديق الاستثمار المجمعمة في مركز دبي المالي العالمي.

مركز دبي المالي العالمي يعزز لوائح مراقبة مراجعي الحسابات

دبي- رويترز: قالت الهيئة الرقابية المشرفة على مركز دبي المالي العالمي الثلاثاء انها ستحسن مستوى رقابة مراجعي الحسابات بهدف تعزيز الشفافية وثقة المستثمرين.

وقالت سلطة دبي للخدمات المالية في بيان ان «مراجعي الحسابات في مركز دبي المالي العالمي سيخضعون لمراقبة من الرابة من سلطة دبي للخدمات المالية.»

وأضاف البيان «تري سلطة دبي للخدمات المالية ان المتطلبات الحالية المطبقة على المراجعين بحاجة الى تحسين لتعكس نهج السلطة المركز على المخاطر بالنسبة للجانب التنظيمي والعايير الدولية المطبقة المتعلقة بتسجيل المراجعين والاشرف عليهم.»

وسلطة دبي للخدمات المالية هي الجهة المسؤولة عن الجوانب التنظيمية والرقابية لكل الخدمات المالية وما يلحق بها في مركز دبي المالي العالمي. وقال مدير ثوت الرئيس التنفيذي للسلطة دبي للخدمات المالية ان «اللوائح الجديدة مكون من لتعزيز معيار الاشراف على تدقيق الحسابات والمراجعين في مركز دبي المالي العالمي وتضع نظاما مكافئا لانظمة المعمول بها في أسواق المال العالمية الرئيسية.»

وتنتهج سلطة دبي للخدمات المالية برنامجا لادراج قوانين تنظيمية متمشية مع المعايير العالمية لحجب المستثمرين في مركز دبي المالي العالمي وسوق دبي المالي العالمي التابع له وهو أمر صعب في أسواق المال بالمنطقة التي عادة ما تفكر الى الشفافية.

وقال ثوت في البيان «سلطة دبي للخدمات المالية ستبقي أفضل الممارسات العالمية التي من شأنها تعزيز الشفافية وثقة المستثمرين.»

وذكر البيان ان اللوائح ستطبق على المراجعين الذين يمدقون حسابات الشركات ومؤسسات السوق المعتمدة وصناديق الاستثمار المجمعمة في مركز دبي المالي العالمي.

شل والهند تشترين الجزء الأكبر من 12 مليون برميل من النفط الإيراني كانت مخزنة بناقلات عائمة لعدم توافر مشتريين

أوروبا عن التعليق.

وشركة توريد النفط الهندية التي عادة ما تشتري الخام الإيراني هي ريليانس اندستريز.

وأكد حجة الله غانمي فرد المدير التنفيذي للشؤون الدولية بشركة النفط الوطنية الإيرانية أن إيران باع ما يقرب من نصف الخام المخزن في ناقلات بالخليج ومن المتوقع أن تبع البقية بنهاية آب (أغسطس).

وامتنع عن تحديد الكمسية لكن مصادر في السابق قدرت كمية النفط المخزنة بحريا بما يصل الى 20 مليون برميل. وقال جيرانود انه كان هناك 15 مليون برميل من الخام الثقيل من حقلني سوروبوش ونوروز تواجه صعوبات في حين امتعت شل

الهند تحتاج 135 مليار دولار استثمارات بالصناعة التحويلية

نيودلهي - رويترز: قال وزير التجارة والصناعة الهندي امس الأربعاء ان قطاع الصناعة التحويلية سيحتاج لاستثمارات ضخمة تصل الى 135 مليار دولار على مدار السنوات الخمس المقبلة في يدعم النمو الاقتصادي الذي يتجاوز ثمانية في المئة.

وتوقعت لجنة عيبتها الحكومة ان تحتاج الهند 1.5 ترليون دولار من بينها 72 مليار دولار استثمارات اجنبية مباشرة لاستثمارها في جميع القطاعات خلال الفترة نفسها.

وقال الوزير كمال نات في رد مكتوب للبرلمان «يجلب الاستثمار الاجنبي المباشر الى جانب راس المال التكنولوجي الحديثة وممارسات تجارية ويساعد على زيادة قدرة الصناعة المحلية على المنافسة.»

وامتنع عن تحديد الكمسية لكن في السنة المالية 2005-2006 مقارنة بنسبة 9,2 في المئة في العام السابق، واما بنسبة 10,9 في المئة خلال شهري نيسان (ابريل) وايار (مايو). وضعت الهند هدفا لنمو الصناعة التحويلية عند 12 في المئة فيما تسعى لدعم نمو الناتج المحلي الاجمالي على عترة بالمئة في السنوات المقبلة من 8,4 في المئة في عام 2005-2006.

الهند تحظر عمالة الاطفال في المنازل والفنادق

نيودلهي - من كامل زهير:

منعت الهند التي فيها أكبر عمالة أطفال في العالم كل من هم دون سن الرابعة عشرة من الخدمة في المنازل والمقاهي والمطاعم والمتجعات.

وقالت وزارة العمل ان هذا الحظر سيسري اعتبارا من العاشر من تشرين الاول (اكتوبر) ومن يخالفونه سيواجهون عقوبة السجن لمدة تصل الى عامين وغرامة يصل حدھا الاقصى الى 20 ألف روبية (430 دولار).

وتشيع عمالة الأطفال في المطاعم الشعبية ومنافذ بيع الأطعمة على الطرق السريعة وفي الهند وكثيرا ما تستخدم المنازل في المدن الفقيرات والفتيات تحت سن الرابعة عشرة في الريف ليكوثوا خدما.

وأفاد بيان حكومي في اشارة الى اللجنة الفنية الاستشارية لعمالة الاطفال «ان

ابوظبي ترفع سعر خامها لمستوى قياسي

سنغافوره - رويترز: قال تجار امس الأربعاء ان شركة بترول ابوظبي الوطنية رفعت سعر بيع خام مران الرئيسي للشحنات المباعة في شهر تموز (يوليو) بواقع 4,15 دولار للبرميل ليصل الى 73 دولارا مسجلا مستوى قياسي.

وكان سعر البيع الرسمي للخام في شهر حزيران (يونيو) 68,85 دولار للبرميل.

ويأتي رفع السعر في اعقاب ارتفاع متوسط أسعار خام دبي الى مستوى قياسي جديد بلغ 69,17 دولار للبرميل في يوليو. وتحدد ابوظبي أسعارها بناء على متوسط أسعار خام دبي.

وحددت أدنوك سعر خام زاكوم السفني بواقع 73,05 دولار للبرميل وسعر خام ام الشيف بواقع 72,40 دولار وسعر خام زاكوم العلوي 68,80 دولار للبرميل لشحنات شهر تموز.

سلطنة عمان تحذو حذوها

سنغافوره - رويترز: قال تجار امس الأربعاء ان سلطنة عمان رفعت سعر البيع الرسمي لنظها الخام الرئيسي للشحنات المباعة في تموز (يوليو) الى مستوى قياسي جديد بلغ 69,59 دولار للبرميل بزيادة 3,97 دولار عنه في شهر حزيران (يونيو).

وكان المستوى القياسي السابق للخام العماني 65,62 دولار في يونيو.

ويأتي رفع السعر في اعقاب ارتفاع متوسط أسعار خام دبي الى مستوى قياسي جديد بلغ 69,17 دولار للبرميل في يوليو. وتحدد السلطنة أسعارها بناء على متوسط أسعار خام دبي.