

الامارات تعلن عن اجراءات لتعزيز حقوق العمال الوافدين

دبي- أف ب: اصدر رئيس وزراء الامارات وحاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم امس الثلاثاء امرا يعزز حقوق يد العاملة الوافدة بما في ذلك «اقرار نظام التأمين الصحي لجميع فئات العمال» وتشكيل «محكمة للقضايا العمالية» حسبما افادت وكالة الانباء الاماراتية الرسمية.

وافادت الوكالة ان الشيخ محمد، وهو نائب رئيس الدولة ايضا، اصدر امرا «باقرار نظام التأمين الصحي لجميع فئات العمال الذي يكفل علاجهم وتقديم الخدمات الصحية والطبية لهم كباقي فئات المجتمع».

كما امر الشيخ محمد في لقاء مع وزير العمل علي الكعبي «باتخاذ عدد من الاجراءات التنظيمية بشأن تنظيم شؤون العمالة الوافدة في الدولة وتوفير كافة فصولات وشروط معايير الصحة والسلامة لهم والعيش الكريم سواء في السكن أو موقع العمل».

كما طلب الشيخ محمد وزير العمل «بحضرة وضع آلية فاعلة وملمزة لتمكين العمال الذين لم يتسلموا رواتبهم لشهرين متتاليين من ارباب العمل للحصول على هذه الرواتب المتأخرة (...) وأن يسمح لهم بتغيير مكان عملهم إذا رغبوا في ذلك دون موقات وإذا ما استوفوا الشروط حسب قوانين الدولة ووزارة العمل».

الى ذلك امر رئيس وزراء الامارات «بتشكيل محكمة للقضايا العمالية تنظر في شكاوى العمال وظلماتهم (...) وتأسيس هيئة تفتيش عمالية تابعة لوزارة العمل قوامها الفا مفتش (...) لضمان تطبيق القوانين والقواعد الإنسانية».

كما طلب الشيخ محمد تنظيم عقود خاصة لخدم المنازل تضمن لهم حقوقهم.

وشكلت قضية ظروف حياة العمال الوافدين نقطة مهمة تناولتها الصحافة العالمية ومنظمات حقوق الانسان، نظرا الى المشاريع العملاقة التي تنفذ في الامارات وخاصة في اماره دبي التي شهدت هذا العام تحركات عمالية احتجاجية غير مسبوقة، وان على نطاق ضيق نسبي.

أوجيه نيلكوم المملوكة لعائلة الحريري تأمل بمنافسة فودافون للاتصالات في تركيا

■ لندن- رويترز: قالت صحيفة (فاينانشال تايمز) امس الثلاثاء ان شركة أوجيه نيلكوم التي تتخذ من دبي مقرا لها تأمل أن تصبح منافسا قويا لشركة فودافون العملاقة للاتصالات الهاتف المحمول في تركيا.

وقال بول دواني الرئيس التنفيذي لشركة أوجيه في مقابلة مع الصحيفة ان شركة اتصالات الهاتف المحمول التابعة لشركته في تركيا أمامها فرصة خلال سعي فودافون لتحسين عملياتها في البلاد.

وكانت مجموعة شركات بقيادة أوجيه فازت في مناقصة لشراء حصة تمثل 55 في المئة من رأس مال شركة الاتصالات التركية (ترك تليكوم) مقابل 6,55 مليار دولار في العام الماضي.

وتملك ترك تليكوم شركة أفيا ثالث أكبر شركة اتصالات الهاتف المحمول في تركيا. وقال دواني «أفيا في وضع يؤهلها في هذه الفرصة لتقليل الفجوة بينها وبين فودافون في الإيرادات واعداد العملاء».

شركة سوديك تبيع 70 فدانا أراضي بضواحي القاهرة بـ31 مليون دولار

■ القاهرة- رويترز: قالت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) في بيان أذاعته البورصة المصرية امس الثلاثاء انها باعت قطعة أرض مساحتها 70 فدانا في ضواحي القاهرة مقابل 176.4 مليون جنيه مصري (30.8 مليون دولار).

والمشترى هو شركة رويال غارندن للاستثمار العقاري وهي مشروع مشترك بين سوديك وشركة بالم هيلز للتصميم.

وستنشي الشركة الجديدة شققا سكنية فاخرة في مدينة الشيخ زايد غربي القاهرة، وتملك باله هيلز 51 في المئة من رويال غارندن في حين تملك سوديك 20 في المئة.

وقال البيان أن شركة كودوليف بانكر العقارية الامريكية العملاقة من المساهمين في المشروع.

وكانت سوديك وافقت في تشرين الاول (اكتوبر) على اصدار حقوق افضلية للمساهمين بقيمة 200 مليون جنيه، واتفق سهم الشركة مرتفعا 4.13 في المئة عند 124.4 جنيه.

الدولار يساوي 5.72 جنيه مصري.

بيت التمويل الخليجي يسعى لتدبير قرض اسلامي بقيمة مئة مليون دولار

■ دبي-رويترز: قالت شركة بيت التمويل الخليجي البحرينية انها تسعى لتدبير قرض اسلامي بجمع 100 مليون دولار لتمويل استثماراتها الجديدة في الشرق الاوسط والهند.

وقالت الشركة أمس الاول ان لرض المرابحة السليعي ومدته ثلاث سنوات سترتبه بنوك في الخليج واوربا وجنوب شرق اسيا.

والمرابحة هيكل تمويل يقوم على المشاركة في الربح لراعاة حظر الشريعة الاسلامية للاقراض بفائدة. ويقول فريق الاقترض بنك ريفايجنز تسترل بنك وسترشيتش المتساوي وبنك فريست ابي بي.

ويعرض بيت التمويل الخليجي الاقتراض بمعدل ارباح 105 نقاط أساس على سعر الفائدة بين البنوك في لندن (ليبور) لثلاثة أو ستة أشهر.

وقال سيلفان فارغيس رئيس وحدة ادارة المخاطر في بيت التمويل الخليجي لرويترز «هذا تسهيل لدعم السيولة لدى البنك يمكننا استعماله خلال السنوات الثلاث المقبلة فيما نتوسع».

وقال فارغيس ان لدى بيت التمويل الخليجي عدة مشروعات استثمارية في المنطقة لاسيما في قطاعات البنية التحتية والعقارات مع خطط الاستثمار في الاردن والغرب والهند. وأضاف ان الشركة ستوسع أعمالها في ادارة الاموال والاستثمارات الخاصة.

الاقتصاد التونسي ينمو بمعدل 5,5 بالمئة

■ تونس- رويترز: أظهرت بيانات حكومية نمو الاقتصاد التونسي بنسبة 5,5 في المئة في الربع الثاني من 2006 متسارعا عن الربع السابق بفعل أداء قوي لقطاعات الصناعة والاتصالات وخدمات النقل.

وأوضحت أرقام نشرها المعهد الوطني للإحصاء في موقعه على الانترنت امس الثلاثاء أن الناتج المحلي الإجمالي بلغ 5,580 مليار دينار (4,22 مليار دولار) مرتفعا من 5,506 مليار دينار في الربع الثاني من 2005.

وكان معدل النمو 1,1 في المئة في الربع السابق.

ووفق الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الصناعي في 17,3 في المئة عنه قبل عام في حين نما قطاعا الاتصالات وخدمات النقل بنسبة 18,1 في المئة.

ونما ناتج قطاعي الزراعة والزرع السمكية بنسبة 4,2 في المئة في الربع الثاني، في حين تراجع نمو المنسوجات والملابس والجلود وهي صادرات أساسية 2,9 في المئة.

وتتوقع الحكومة نمو الاقتصاد بنسبة 5,7 في المئة اجمالا في 2006 مقابل 4,2 في المئة في 2005 بفعل توسع قطاع الخدمات.

وتأمل الحكومة أن يؤدي تعزيز الاستثمار الخاص في تكنولوجيا المعلومات والخدمات التي تسارع معدل النمو السنوي الى 6,3 في المئة خلال السنوات العشر المقبلة من خمسة بالمئة في العقد المنصرم بهدف خفض معدل البطالة. وقياسا الى الاظهر الثلاثة السابقة يكون معدل النمو في الربع الثاني 1,3 في المئة.

دبي- من ويل راسموسن:

أغلقت سوق الاسهم السعودية أكبر بورصة في العالم العربي مرتفعة قليلا جدا امس الثلاثاء للمرة الثانية خلال الجلسات الثماني الماضية حيث أغرى تراجع الاسعار بعض المستثمرين بالعودة الى السوق.

لكن ضعف السوق السعودية أوائل الجلسة أبقى المستثمرين قلقين في أنحاء المنطقة مما دفع بورصة دبي الى أدنى مستوياتها في 23 شهرا وأبوظبي وقطر الى أقل مستوياتهما في 22 شهرا.

وهز تراجع المؤشر السعودي 17 بالمئة في اسبوع ثقة المستثمرين وهبط بالبورصات في أنحاء المنطقة.

غير ان تراجع البورصة السعودية الذي بدأ يوم 29 تشرين الاول (اكتوبر) عندما أغضبت الهيئة المشرفة على السوق المستثمرين الأفراد بالغاء جلسة تداول مسائية راجحة فقد زخمه مع عودة بعض المستثمرين الى السوق.

والاسهم بالسوق السعودية متداولة بمتوسط أسعار يعادل 19 مثل أرباح 2006 ولاتزال مكلفة قياسا الى غيرها من أسواق الخليج.

الرباط- من من توم فايفر

تونس- من سونيا ونيسي:

يقول قادة أعمال محليون ان الإصلاحات على مدى عشرات السنين لتشجيع التجارة بين دول شمال افريقيا لم تحقق الكثير مما عطل الاستثمارات ورفع معدلات البطالة والفقر. ولا يكاد يمر عام دون عقد مؤتمر يدعو فيه كبار المسؤولين لكفخ الجمارك والحد من العوائق امام التجارة في المغرب العربي الذي يقطنه 80 مليون نسمة ويمتد من موريتانيا الى ليبيا.

لكن صندوق النقد الدولي يقول لا التجارة البينية مازالت محدودة لا تمثل سوى اثنين بالمئة من حجم التجارة الخارجية لهذه الدول بالمقارنة بـ30 بالمئة في رابطة دول جنوب شرق اسيا. ويقول المصدرون ان التناقض كبير بين ما يعلنه المسؤولون وبين الواقع الذي يلمسونه كل يوم عند محاولة تصدير السلع.

وقالت زكية سكات من شركة اوكسيجنيال المغربية للدهانات الصناعية «الأمور لم تتطور في تونس فيما يتعلق بالتبادل التجاري بشكل عام... لم يتغيروا على الاطلاق» وأضافت «في الجزائر تدهورت الأمور بدرجة كبيرة».

وعلى الرغم من انخفاض التعريفات الجمركية على الصادرات المغربية لتونس تقول الشركات ان العقبات المتعددة بياقية والتراوح من اختلاف معايير السلامة الى اختلاف الاجراءات وتكرار طلب الوثائق.

احباط اتحاد المصدرين ان صناعات رئيسية مثل المنسوجات والسلع الاستهلاكية تجد من المستحيل تقريبا تصدير منتجاتها لان

والكويت ثاني أكبر بورصة عربية متداولة بمتوسط أسعار يعادل 12 مثل الأرباح.

وزاد المؤشر العام لسوق الاسهم السعودية 0,24 في المئة الى 8822 نقطة. وقاد المكاسب بين اكبر الشركات سهم البنك السعودي الهولندي ان قد 17 في المئة الى 81,75 ريال (21,80 دولار) بعدما صرحت مصادر لرويترز أن بنك ستاندرد تشارترد يجري محادثات لشراء حصة في البنك. وارتفعت أسهم سبع من أكبر عشر شركات في السوق.

وقال جميل مطر المدير الاقليمي لاعمار للخدمات المالية «السوق تحاول العثور على قناع... قوة الدفع السعودية تتراكم ومن المتوقع انعاش السوق. كل ال اسهم متداولة دون قيمها العادلة لاسيما الشركات الرائدة».

وكانت انخفاضات مبركة في السوق السعودية التي تبدأ جلسة تداولها متأخرة عن غيرها من البورصات الخليجية أصقلت ثقة المستثمرين في الامارات وقطر.

فقد اصطلت دبي امس موجة مبيعات اليوم السابع على التوالي مع تراجع المؤشر العام 2,25 في المئة الى 374,5 نقطة. وانخفض سهم اعمار العقارية 3,21 في المئة

شمال افريقيا يتخلف عن العالم في ركب التجارة الاقليمية

كل دولة لا تريد الاضرار بصناعاتها المحلية.

وقال عبد العزيز بلمدني رئيس جمعية المصدرين المغربية «فعليا تونس تخلف المغرب بدلا من ان تتكامل معه... نواجه صعوبات مع تونس وسيقولون الشيء نفسه عنا».

ويقول التونسيون ان المغرب تباطب بدرجة كبيرة في الغاء التعريفات الجمركية. ويقول عبد الحميد بن مزروق مدير التصدير في شركة تونسية لصناعة الاطارات «مازال يتعين علينا دفع 17 بالمئة في حين تستفيد الدول الاوروبية من الغاء كامل للتعريفات الجمركية».

وآثرت العقبات أمام التجارة احباط اتحاد المصدرين الذي يعانى من شريك تجاري ضعيف الى الجنوب منه. ونمت اقتصاديات دول جنوب المتوسط بمعدل 4,8 بالمئة العام

بنك اتش.اس.بي.سي: تمويل المشروعات في الشرق الاوسط يرتفع بنسبة 88 في المئة

فيها الشرق الاوسط أكبر تمويل للمشروعات في العالم.

وقال البنك في بيان انه في الاشهر الستة الاولى من العام تم جمع 33 مليار دولار من قروض تمويل المشروعات في الشرق الاوسط في حين تم جمع 98,5 مليار دولار على مستوى العالم.

وقال دافيس انه في الفترة نفسها تم جمع 26 مليار دولار في غرب اوربا و15 مليار دولار في امريكا و15 مليار دولار في اسيا. وتتسعى بنوك المنطقة والبنوك العالية لترتيب او تقديم النصح في صفقات تمويل المشروعات باقامة مكاتب لها في المنطقة وبخاصة في دبي المركز التجاري لأكبر منطقة مصدرة للنفط في العالم.

وقالت قطر العنقة في أوبك والتي تملك ثالث أكبر احتياطيات عالية من الغاز في عام 2005

الاردن: التضخم وليس العراق هو العامل الملق بالاقتصاد

الاضطرابات في العراق والحرب التي استمرت 35 يوما في اسرائيل ومقاتلي حزب الله في لبنان في وقت سابق هذا العام آثرت القلق بشأن المخاوف الالمانية في المنطقة.

وقال أمية طوقان محافظ البنك المركزي مخاطبا المندوبين في رد على سؤال عما اذا كانت الفوضى في العراق تشكل تهديدا لاقتصاد الاردن قائلا انه يعتقد ان الناس سواء كانوا مستثمرين أو مدخرين أو متجنحين في ادراجوا عنصر الخطر بالفعل في أسعار اليوم.

وأعرب عن تفاؤله وقال ان المملكة بها الكثير من المدخرات والعديد من المشروعات الاستثمارية مشيرا الى الاراضي الفلسطينية.

وقال ان هناك من الاسباب ما يدعو الى التفاؤل فيما يتعلق بالاقتصاد وان الصورة قد لا تدعو الى تفاؤل مماثل فيما يتعلق بالسياسة.

وتابع طوقان ان الحوافز قائمة على الساحة الاقتصادية العالية. وقال انه يشعر بالقلق بشأن مستثمرين مثل منظمة لاختلالات العالية خاصة العجز الكبير في الولايات المتحدة. وأعرب عن قلقه بشأن عودة الضغوط التضخمية العالية.

نخيل الاماراتية تبيع صكوكا اسلامية بقيمة 2,5 مليار دولار

■ دبي- من جيمس قرداخي: قال بنك باركليز امس الثلاثاء ان مجموعة نخيل الاماراتية التي تطور مشروعات عقارية بنحو 30 مليار دولار ستبيع صكوك اجارة اسلامية بقيمة 2,5 مليار دولار.

وقال بنك باركليز في بيان انه سيقوم هو وبنك دبي الاسلامي ثالث أكبر بنك اسلامي في العالم من حيث القيمة السوقية بدور ضامني الطرح. وقال احسان الزايد مدير اسواق رأس المال في بنك دبي الاسلامي لرويترز ان المجموعة ستبدأ الاسبوع المقبل جولة ترويجية للصكوك البالغ أجلها ثلاث سنوات.

وقال باركليز ان حملة السندات سيجب ان يسهل شراء أسهم نخيل المملوكة للحكومة دبي أو أي شركة تابعة لها بسعر مخفض حال طرحها في اصدار عام أولى قبل استرداد قيمة الصكوك. وقال يذكر البيان أجل استحقاق السندات أو تاريخ طرحها. وقال سلطان بن سليم رئيس مجلس ادارة نخيل في البيان «تقوم شركة نخيل بدور كبير في التوسع العمراني من خلال تطوير المشاريع العقارية الضخمة مثل مشاريع الخلة الثلاثة التي تعد ايقونة مشاريع التطوير العقاري في المنطقة بالإضافة الى 17 مشروعا متميزا تحت الانشاء تبلغ قيمتها أكثر من 30 مليار دولار». وسيكون الطرح ثالث أكبر اصدار لسندات اسلامية وسط طلب متزايد في اوساط 1,2 مليار مسلم في العالم على استثمارات وخدمات مالية متوافقة مع الشريعة الاسلامية. ووفقا لكتيب الحماة تراوز اند هاميلتون الذي مقره لندن وله مكاتب في الامارات العربية المتحدة والبحرين فقد تجاوزت مبيعات الصكوك مئتي ما كانت عليه لتصل الى 4,95 مليار دولار في النصف الاول من العام مقارنة بالفتره نفسها من 2005.

السنة الثامنة عشرة- العدد 5426 الاربعا 8 تشرين الثاني (نوفمبر) 2006- 17 شوال 1427 هـ

بورصات الخليج تواصل تراجعها رغم توقف هبوط الاسهم السعودية

0,12 في المئة الى 1038 نقطة وهو التراجع الخامس للمؤشر في الجلسات الست الاخيرة.

وهبط سهم بنك الكويت الوطني أكبر شركة في السوق 1,77 في المئة الى 2,22 دينار (7,68 دولار).

وقال متعامل «الاموال تدور في السوق... هناك أسهم معينة ارتفعت بحدة على مدار الشهر المنصرم وثمة مبيعات لجني الارباح فيها وتحويل الاموال الى شركات ذات فرص جيدة».

كما تراجعت الاسواق في ابوظبي والبحرين. في حين كانت سوق مسقط للاوراق المالية الوحيدة التي ارتفعت.

ونزل مؤشر سوق ابوظبي للاوراق المالية 1,33 في المئة الى 3123 نقطة. وتراجعت بورصة البحرين 0,08 في المئة الى 2189 نقطة وهو أدنى مستوياتها في أكثر من شهرين. وزاد مؤشر سلطنة عمان 0,31 في المئة الى 5583 نقطة.

الدولار يساوي 3,75 ريال سعودي.

الدولار يساوي 3,673 درهم اماراتي.

الدولار يساوي 3,640 ريال قطري.

الدولار يساوي 0,2891 دينار كويتي.

شمال افريقيا يتخلف عن العالم في ركب التجارة الاقليمية

الماضي متخلفة عن معدل 7,2 بالمئة المحقق في الاسواق الناشئة والدول النامية بشكل عام وفشلت في توفير فرص عمل لوكية الزيادة السكانية السريعة.

وقدم الاتحاد الاوروبي الغني قروضا ومساعدات بالمليارات لدفع حكومات شمال افريقيا باتجاه تحرير التجارة وحصل في المقابل على حرية دخول اسهل لاسواق المغرب العربي.

وفي حين ينمو التبادل التجاري بين الشمال والجنوب الا انه يظل محدودا بين الشرق والغرب حتى أن اخر مسار بحري للحاويات يربط موانئ شمال افريقيا قد انغلق. وهذا يعني ان سكات يتعين عليها شحن دهاناتها الى مرسيليا أو ماظا وانتظار سفينة اخرى تنقلها الى تونس وهي عملية تستغرق نحو 21 يوما.

وقال جلال بن جمعة رئيس شركة

المصدرين للنفط والبتن لا تعانين

ستاندر تشارترد يخفض توقعاته للتضخم بالامارات

وتتلكا سوق العقارات في ابوظبي خلف نظيرتها في دبي حيث يدفع المضاربون ونمو السكان الاسعار للارتفاع. لكن البنك قال في تقرير صدر يوم الاحد الماضي ان السوق العقارية في ابوظبي سترتفع من حيث القيمة في العامين القادمين مع استثمار الحكومة 175 مليار دولار في الاقتصاد حتى عام 2012.

وقال البنك ان اجمالي الناتج المحلي الاسمي للسعودية 10,8 في المئة عام 2007 الى 401,4 مليار دولار مقارنة مع تنبؤ سابق بنمو قدره 3,5 في المئة.

وقال البنك ان اجمالي الناتج المحلي الاسمي لامارات سينمو 13,7 في المئة في عام 2007 الى 196,5 مليار دولار. وكان التنبؤ السابق للبنك هو نمو اسمي نسبه سبعه في المئة.

وقال برايس «رغمنا تنبؤاتنا لاجمالي الناتج المحلي يسبب زيادة الاتفاق الحكومي وزيادة توقعات اسعار النفط في الاجل القصير الى المتوسط».

■ دبي- رويترز: خفض بنك ستاندر تشارترد الثلاثاء توقعاته لمعدل التضخم في الامارات العربية المتحدة من 7,3 في المئة من 9,6 في المئة بعدما أعلنت اماره ابوظبي قيودا على زياده الاجارات.

وافادت صحف نقلا عن مرسوم حكومي امس الثلاثاء ان ابوظبي أكبر الامارات السبع التي تتألف منها دولة الامارات العربية المتحدة قررت تقيد زياده الاجارات السكنية والتجارية عند سبعة بالمئة سنويا.

وقال ستيف برايس المدير الاقليمي للابحاث في ستاندر تشارترد «توقعاتنا للتضخم كانت تقوم على ارتفاع الاجارات 18 في المئة العام القادم» في ابوظبي. وأضاف «اذا افترضنا زياده سبعة بالمئة في الاجارات في ابوظبي فان هذا يهبط كثيرا بتوقعاتنا لامارات كلها».

ويتوقع ستاندر تشارترد ان يبلغ معدل التضخم في الامارات 13,8 في المئة في 2006.

ويقول البنك ان التضخم زاد بنسبة 10,4 في المئة في 2005 لاسباب ياتي في مقدمتها ارتفاع الاجارات في اماره دبي.

أبوظبي تقيد زيادة الاجارات بسبعة في المئة سنويا

■ دبي- رويترز: قالت صحيفة (غلف نيوز) امس الثلاثاء نقلا عن مرسوم حكومي ان ابوظبي قررت قصر زياده الاجارات السكنية والتجارية على سبعة في المئة سنويا. وأضافت الصحيفة ان هذا القرار سيسري على فترات تعاقدية تصل الى ثلاث سنوات لكنها لم تذكر متى يبدأ تطبيقه. وستشكل ابوظبي لجنة للنظر في المنازعات.

وفي العام الماضي فرضت دبي حدا أعلى يبلغ 15 في المئة سنويا لزيادة الاجارات في العقود التي ينتهي اجلها في كانون الاول (ديسمبر).

وقالت الصحيفة ان الاجارات في امارتي الشارقة وعجمان مجمدة لدة ثلاثة سنوات من تاريخ التعاقد الاولى على الا تتجاوز الزيادة 20 في المئة سنويا في عجمان.

دولفين: الغاز الطبيعي القطري سيسلم الى الامارات اعتبارا من الصيف المقبل

ولا علم لدينا بوجود اعتراضات سعودية

■ ابوظبي- أف ب: أكد المدير العام لشركة دولفين للطاقة أس الثلاثاء ان قطر ستبدأ تسليم الغاز الطبيعي الى الامارات عبر الانابيب الذي تفتنيه الشركة، موضحة ان لا علم لديه عن اعتراضات سعودية على المشروع.

وقال احمد الصايغ في حديث مع الصحفيين على هامش المؤتمر الدولي الثاني عشر للنفط والغاز في ابو ظبي ان «اعمال بناء انابيب الغاز الذي يربط بين قطر والامارات انتهت في اب (اغسطس)، كما انتهى العمل في منصات الانتاج في قطر».

وقد افتتح المؤتمر الأحد وسبختتم اعماله اليوم الاربعاء.

وقال الصايغ «تتوقع ان يبدأ تسليم الغاز صيف 2007، مؤكدا ان دولفين للطاقة «لم تلتق اي اعتراضات من قبل