

شركة استثمارات الاماراتية تشتري فندق نيكربوكر النيويوركي مقابل 300 مليون دولار

دبي - اف ب: أعلنت شركة استثمارات عامة في دبي امس الاحد تملكها فندق نيكربوكر في نيويورك في صفقة بقيمة 300 مليون دولار تأتي بعد اسبوعين من شرائها سلسلة محلات لوهمن في المدينة ذاتها. وقالت شركة استثمار للفتنادق التابعة لشركة استثمار في بيان انها تعزز تحويل الفندق الذي يقع في ساحة تايمز سكوير بنيويورك وجري تحويله في الخمسينات الى مكاتب، مجددا الى فندق من فئة خمسة نجوم.

وقال نيفت طرموم الرئيس التنفيذي لشركة استثمار ان الفندق «هو من أرقى المنشآت ويقع في إحدى أكثر المدن شهرة في العالم. ولا يتميز الفندق بتصميمه بقدر ما يتميز بتاريخه العريق».

وقد شيد الفندق في مطلع القرن الماضي وكان من أواخر الفتنادق في وسط المدينة وأحد أعلى المباني في تايمز سكوير قبل تحويله الى مبنى للمكاتب خلال الخمسينات.

وفي 20 ايار (مايو) أعلنت الشركة ذاتها انها اشترت لقاء 300 مليون دولار أيضا سلسلة محلات لوهمن المكونة من 60 متجرا متخصصا في بيع الملابس كانت افلست قبل سبع سنوات.

واطاعت شركة استثمار في 2003 برأس مال تبلغ قيمته ملياري دولار واستثمرت منذ ذلك التاريخ ما قيمته 1,6 مليار دولار في 35 شركة عبر العالم.

تعين عمر احمد بن سليمان محافظا لمركز دبي المالي العالمي

دبي-رويترز: ذكرت وكالة أنباء الامارات (وام) امس الاحد أن الشيخ محمد بن راشد حاكم امارة دبي قرر تعيين عمر أحمد بن سليمان محافظا لمركز دبي المالي العالمي.

ويتولى بن سليمان أيضا منصب المدير العام لهيئة مركز دبي المالي العالمي التي تضع استراتيجية المركز كما يتولى رئاسة استثمارات مركز دبي المالي العالمي التي تشرف على استراتيجية الاستثمار بالمركز.

وقالت الوكالة ان المركز الذي تأسس عام 2004 «استقبل أكثر من 180 شركة ومؤسسة مالية عالمية تتخذ من المركز مكاتب اقليمية لها».

المركزي الليبي: لا تغيير بسعر صرف الدينار

طرابلس-رويترز: أكد مصرف ليبيا المركزي السبت انه ليس لديه نية تغيير سعر الصرف فاقيا ما سماه «شاعات يروجها مضاربون في السوق» عن تغيير في سعر صرف الدينار الليبي أمام العملات الأجنبية.

ونقلت وكالة الجماهيرية (الليبية) للانباء عن عن فرحات عمر بن قدرة محافظ مصرف ليبيا المركزي قوله «السياسة التي يتبناها المصرف هي الإبقاء على سعر الصرف كما هو عليه حرصا على عدم التأثير سلبا على المستهلك نتيجة تغير أسعار السلع والخدمات الذي يتجمن عن تغيير سعر الصرف».

وأضاف أن ليبيا تريد أيضا اجتذاب المستثمرين الاجانب والحفاظ على الاستقرار الاقتصادي للبلاد وكلامها يحتاج الى استقرار سعر الصرف.

ومضى قائلا «لا توجد لدينا نية لتغيير سعر الصرف...ان ما يتروء عن ذلك هو مجرد اشاعت يروجها اناس مضاربون لتحيين الفرض أو تفسيرها الى قرارات تصدر سواء من المصرف أو للجنة الشعبية العامة تفسيرا غير صحيح بغرض المضاربة حتى تتخلص الناس من العملة الأجنبية وبالذات الدولار وبالتالي ينخفض سعره ويشترونه رخيصا وعندما ينحصر انها اشفاعة وتظهر الحقيقة يعود سعر الدولار الى ما هو عليه ويعودون الي بيعة من جديد ويحققوا ربحا بهذه الطريقة».

وقال اقتصاديون حكوميون ان سعر صرف العملة الليبية بلغ امس 1,285 دينار مقابل الدولار الامريكي بدون تغيير لكثر من عامين.

تجدد الثقة يحافظ على استقرار الاسهم الكويتية

الكويت-رويترز: سجلت الاسهم الكويتية ارتفاعا محدودا امس الاحد في حين واصلت السوق استعادة ثقة المستثمرين بعد هبوطها الاخير.

وأغلق المؤشر الرئيسي مرتفعا بنسبة 0,38 في المئة ليصل الى 10057 نقطة. وبلغت القيمة الاجمالية للاسهم المتداولة 59,8 مليون دينار كويتي (206,8 مليون دولار) بانخفاض 17 في المئة عنها السبت.

وقال مصطفى بيهيجاني من الشركة الكويتية الخليجية للاستشارات «اعتقد ان الثقة تعود تدريجيا... يرى المستثمرون أن الأسعار جذابة».

وقال محللون ان التوقعات بتحقيق نتائج جيدة للربع الثاني من العام عززت السوق أيضا. وقال عبد الله المخازم من شركة الاستشارات المالية الدولية (ايفا) «هناك أيضا زيادة تدريجية متوقعة في السوق لان المستثمرين يعتقدون ان نتائج الربع الثاني ستكون أفضل من الربع الأول».

وكان سهم مجموعة الصفوة أنشط سهم من حيث عدد الاسهم المتداولة إذ جرى تداول 11,48 مليون سهم. وأغلق السهم مرتفعا بنسبة 1,8 في المئة الى 12 فلسا.

وقال بيهيجاني «حققت الصفوة زيادة كبيرة في رأسمالها وفائضا. وهي تتطلع لاستثمارات و من ثم وضعت أموالا في بعض الشركات والتي تحقق تدريجيا نتائج جيدة».

البحرين: مليار دولار فائض ميزانية 2005

المنامة-اف ب: سجلت البحرين فائضا ماليا بلغت قيمته 1,020 مليار دولار في 2005 بفضل الارتفاع الكبير في أسعار النفط الخام، بحسب تقرير أصدره رئيس لجنة الشؤون المالية في مجلس النواب جيهاد بوكمال يوم السبت.

وقال التقرير ان ايرادات البحرين بلغت مليارا و 671,4 مليون دينار بحريني (نحو 4 مليارات و 457 مليون دولار) مسجلة ارتفاعا نسبته 33,3% مقارنة بتوقعات الموازنة في حين بلغت النفقات 1,289 مليار دينار (3,437 مليارات دولار) بزيادة 16,7% مقارنة بالعام 2004.

وبلغت الإيرادات النفطية في العام الماضي 1,265 مليار دينار (نحو 3 مليارات و 374 مليون دولار) بزيادة بلغت 42,1% مقارنة مع تقديرات الموازنة التي احتسبتت على أساس 30 دولارا للبرميل في حين بلغ المتوسط الفعلي لأسعار النفط خلال 2005 ما يعادل 19,19 دولار للبرميل الخام و 26,55 دولار للبرميل النفط المكرر كما قال التقرير.

وتراجع إنتاج البتروكيمياويات النفطية الى 38 ألف برميل في اليوم في السنوات الأخيرة بسبب إحصاءات رسمية. لكن البحرين تنقسم مع السعودية حقلًا نفطيا بحريا هو حقل ابو سعفة بحوالي 300 ألف برميل في اليوم.

وأضاف التقرير ان «ايرادات حقل ابو سعفة حققت 927,8 مليون دينار ما نسبته 73,3% من الإيرادات النفطية بزيادة نسبتها 61%».

و بلغ اجمالي الدين الحكومي 1453,8 مليون دينار (نحو 3 مليارات و 876 وبتنوع دولارات) تمثل 30% من اجمالي الناتج المحلي بالأسعار الجارية مقارنة مع 35% من اجمالي الناتج المحلي عام 2004.

وكان النائب جيهاد بوكمال أعلن لوكالة فرانس برس ان الحكومة احدثت التغييرات النهائية لعام 2005 الاربعة الماضي، مشيرا الى ان المجلس لن يتمكن من اقرارها الا بعد استلام ملاحظات ديوان الرقابة المالية في اواخر تشرين الاول (أكتوبر) المقبل.

لندن –«القدس العربي»:

أكد فاتح بيroll، كبير الاقتصاديين في وكالة الطاقة الدولية، بان التطورات العالمية الحاصلة والزيادة المطردة في معدلات الطلب على مشتقات النفط تستوجب استثمار اكثر من 20 مليار دولار سنويا في ميادين تكرير النفط بدءا من العام الجاري وحتى العام 2030.

وقال بيroll في لقاء حصري مع مجلة (ميدل ايست اكونوميست دايجست ـ ميد) التي تصدر اليوم الاثنين «نرى كميات كافية من النفط تتدفق الى الاسواق، في الوقت الذي تشهد فيه عمليات تكرير البترول وتحويله الى منتجات مستهلكة تقصيرا يسفر عن عجز واضح في تلبية المتطلبات المتزايدة على مشتقات النفط في كافة انحاء العالم».

وأضاف «يلاحظ على البلدان المنتجة للنفط اليوم انها تعتمد الى تسخير النفط والغاز في تحقيق مآربها السياسية وخدمة مصالحها الخارجية.. وفي حال استمرار مثل هذه التصرفات مصحوبة ببعض الكوارث الطبيعية كالاعاصير والزواجر، فان أسعار النفط ستواصل ارتفاعها الى مستويات اعلى بالتأكيد، خصوصا في ظل نقص الاحتياطي الكافي».

خبير: صناعة النفط العالمية بحاجة لاستثمارات تتجاوز 20 مليار دولار سنويا

ووفقا لوكالة الطاقة الدولية فان معدلات الطلب العالمية على النفط ستزيد بنسبة 1,5% هذا العام. ووضحت الوكالة بان أعلى معدلات النمو في حجم الطلب تسجل في الصين، الهند، وأمريكا اللاتينية، والشرق الاوسط، مشيرة الى ان انتاجية مصافي ومحطات تكرير النفط على مستوى العالم لا تتماشى ابدًا مع النمو الحاصل في حجم الطلب.

وتؤدي هوامش الارباح المنخفضة تارة وتدمومة تارة أخرى الى عزوف شركات تكرير النفط عن الاستثمار في اقامة مصاف جديدة، فيما تغتد قوانين وتشريعات حماية البيئة الطبقة في الولايات المتحدة وأوروبا حائلا امام انشاء محطات تكرير جديدة للنفط.

وتتطلع شركات النفط حاليا باهتمام كبير الى اسواق الصين، الهند، والشرق الاوسط التي تشهد الكثير من بلدانها طفرة نفطية لافتة ومستويات سيولة مميزة.

ووفقا للمعلومات المقدمة من الخدمة الالكترونية لبيد والمتعلقة بأحدث المشاريع في مختلف القطاعات في الشرق الاوسط، فان هناك مشاريع تتوق قيمتها 59 مليار دولار في ميدان تكرير النفط في دول مجلس التعاون الخليجي وايران والعراق وحدها.

هبوط سهم شركة اتصالات يبدد أثر المكاسب الاخرى في بورصة أبوظبي

مستفيدا من اقبال الصناديق الحكومية على اسهم المؤسسات الملتزمة بأحكام الشريعة الاسلامية، وقال الطه «تستهدف صناديق المعاشات الاسهم الاسلامية بشكل عام...كثير من المتقاعدين أو من هم على وشك التقاعد لا يريدون عادة من أي مصدر آخر غير المؤسسات التي تعمل وفقا للشريعة الاسلامية».

وأضاف ان المتعاملين الذين يستثمرون اسمائهم على المدى الطويل يركزون أيضا على أسهم شركة ابوظبي الوطنية للطاقة التي تعمل في قطاعات النفط والغاز والكهرباء والماء.

وبرز أداء بورصة ابوظبي في الاونة الاخيرة على أداء بورصة دبي الاكبر حجما والاكثر سيولة وذلك بعد ان تدفقت الاموال على ابوظبي عقب اعلان صندوق معاشات التقاعد عن عزمه شراء اسهم، وزادت قيمة التعاملات في ابوظبي بنسبة 13 في المئة الى 1,2 مليار درهم بينما تراجع

ارتفاع الاسهم المصرية وسط توقعات باستعادة ثقة المستثمرين بعد اسابيع من التقلبات

القاهرة-رويترز: ارتفع مؤشر الاسهم المصرية بآكثر من واحد في المئة امس الاحد وقال سماسرعة ان السوق تستعيد ثقة المستثمرين بعد ما شهدته من تقلبات في الاسباع الاخيرة.

وقفز سهم شركة الاسكندرية للزيوت المعدنية (أموك) اربعة في المئة ليصل الى 75,98 جنيه (13,19 دولار) بعد تقرير ذكر ان 12 شركة قدمت عروضاً لشراء 50 في المئة من الشركة التي تمت خصخصتها جزئيا في طرح عام اولي السنة الماضية.

وذكرت شركة اتش.سي للوساطة في الاوراق المالية ان البنك الاهلي المصري تلقى خطابات نوايا تخص أموك من ثلاث شركات هندية وثلاث شركات كويتية وثلاث شركات سعودية وثلاث شركات أخرى، في حين قال مسؤول بالبنك الاهلي ان الععدد يتجاوز 12.

وزاد سهم الشركة المصرية للاتصالات 2,6 في المئة اثر تقرير ذكر انه اذا فازت شركة الاتصالات السعودية بترخيص المحمول الثالث في مصر فان الشركة السعودية ستكون مستعدة للتنزل للشركة المصرية للاتصالات أو لشركة مصرية أخرى عن 20

العراقيون يريدون تحويل قصور صدام لمقاصد سياحية

العديد من المشككين يقولون ان هذه قصور صدام حسين ونسجم الكثير من الراء ان هذه قصور صدام وليست قصور الشعب ولكن الان أصبحت قصور الشعب، هذه سنة الحياة».

وسلمت قوائم المسؤولين الاعلامي في مدينة تكريت انه يتعين ان تصبح القصور الرئاسية السابقة مقاصد جذب سياحي لسكان العراق. ويشيخف «امانتانا لهذه القصور ان تكون مرافق سياحية يزورها ابناء العراق من كل مكان».

وهناك حاجة ملحة لتوفير المال لاصلاح تلك القصور والتي طبقا لعبد جديع تعد الان «ملكية عامة للعبء ومن ثم فهناك حاجة الى تمويل حكومي».

ويقول عبد جديع «نتحمن من المسؤولين ان يتم تخصيص مبلغ من اموال الدولة كون هذه القصور هي ملك للشعب وعندما تم تشييدها في عهد الرئيس صدام حسين كان يطلق على هذه القصور قصور الشعب ونسجم

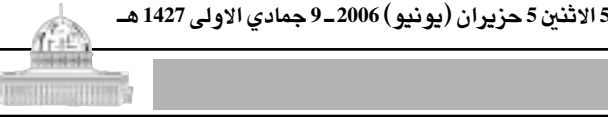
قصور صدام ويحتوي على 12 بناية على الاقل يصلح كل منها ليكون قصرا مستقلا بذاته وهي مجهزة بأدراج رخامية ودورات مياه ضخمة وحمامات سياحة، واحداها به مسقف مياه داخلي تتناثر مياهه على كحوف خاصة».

لكن منذ الغزو الامريكي للعراق وسقوط النظام لحاكم السابق تعرض قصر الحارة وعشرات من القصور الاخرى للتخريب والاهمال والسلب والغارات العسكرية والمعارك المسلحة. كما استخدمت القوات الامريكية وغيرها من القوات العديد من القصور كقواعد عسكرية.

ورغم ان العراق لم يكن يحظى باقبال كمقصد سياحي تحت حكم صدام، لكنه جذب السياح الى مزارات تنتهي للحضارات القديمة مثل البابلية وحضارة اور، الى جانب المدن المقدسة لدى الشيعة مثل النجف وكربلاء وبحيراتهما الجميلة وجبالها وصحرابها.

ويتحمن العراقيون متى تمت

السنة الثامنة عشرة ـ العدد 5293 الاثنين 5 حزيران (يونيو) 2006 ـ 9 جمادى الاولى 1427 هـ



مسؤول من دبي يحث على توسيع اقتصادها لما أبعد من قطاع الخدمات

دبي-رويترز: قال مسؤول بقطاع التخطيط الاقتصادي في امارة دبي أمس ان دبي بحاجة لمزيد من الاستثمارات في مجال التكنولوجيا والتصنيع وأن عليها أن تحد من اعتمادها على اعادة التصدير والعمالة الرخيصة.

وقال خالد القاسم نائب مدير عام دائرة التنمية الاقتصادية لشؤون التخطيط انه ينبغي أن تطور دبي المشروعات الصغيرة والمتوسطة وأن تعزز من أنشطة القيمة المضافة مثل الانفاق على التكنولوجيا والاستثمار في التعليم للنهوض بالعمالة المحلية.

تقرير عن قدرة دبي على المنافسة وشرته دائرة التنمية الاقتصادية في دبي والمعهد الدولي لتطوير الادارة ومقره سويسرا.

ووضع التقرير اقتصاد دبي في المرتبة السابعة عشرة بين 61 اقتصادا بالعالم. وجاءت الولايات المتحدة في المرتبة الاولى في التقرير الذي استند لحوامل مثل سهولة أداء الأعمال والسياسات المالية وادارة الاموال العامة وتطويع السياسات الحكومية وفقا للمتغيرات الاقتصادية.

أبوظبي تمنح شركة بريطانية عقد تصميم مبنى بمطارتها الجديد

ابوظبي ـ «القدس العربي» اختارت شركة أبوظبي للمطارات شركة كون بيدرسن فوكس اسبينيست التي يقع مقرها في بريطانيا لتتولى تصميم مبنى جديد في مطار أبوظبي.

وقالت شركة المطارات في بيان ان المبنى المتوقع استكماله بحلول عام 2010 سيزيد من عدد الركاب الذي يمكن أن يستوعبه مطار أبوظبي الدولي بمقدار 20 مليون راكب سنويا. وقد روعي في تصميم المبنى أن يتيح مضافة سعة المطار الى ما يربو على 50 مليون مسافر سنويا.

ولم يذكر البيان تكلفة المشروع. وتبلغ مساحة الارض التي سيتم عليها المبنى 220 ألف متر مربع. ويجيء المشروع في اطار خطة توسعة للمطار تكلف 30 مليار درهم (8,47 مليار دولار). وتسمى أبوظبي عاصمة دولة الامارات العربية المتحدة لتحديث صورتها على أمل جذب السياح والاعمال.

وكانت شركة أبوظبي للمطارات قد أبرمت مؤخرا عقداً بلغت قيمته اكثر من مليار درهم مع مجموعة أو دبخت الجابر، وهي مشروع مشترك اماراتي-برازيلي، لتشييد مدرج حديث يبلغ طوله 4100 متر وعرضه 60 متر، على بعد ألفي متر من المدرج الحالي. وسيتم تسليم هذا المدرج في نوفمبر 2007 وهو مؤهل لاستقبال الطائرات الضخمة كطائرة إيرباص A380 التي تعادلت شركة طيران الاتحاد على شرائها وتبدأ استلامها اعتباراً من مطلع عام 2008.

اتصالات الاماراتية تتفق مع مؤسسات مالية على خط ائتماني لسنة بـ3 مليارات دولار

دبي - اف ب: أعلنت مؤسسة الامارات للاتصالات الاماراتية امس الاحد انها اتفقت مع مؤسسات مالية كبرى على تأمين خط ائتماني بقيمة ثلاثة مليارات دولار لمدة سنة قابلة للتجديد وذلك لتمويل عمليات توسع في انشطتها.

وأوضح بيان للشركة ان المؤسسات المالية وهي باركليز وسيبتي غروب وتوتشييه بانك وانث اس بي سي اكتبتت «بقيمة الخط الائتماني بقيمة متساوية فيما بينها».

ويخضع الخط الائتماني لشركات تصالاتالاتللاستفادة من تمويل لشركات والشعاعات التي تلائم عملها مثل تمويل الفرض الاستثمارية وحيازة وشراء الشركات والدخول في شركات مختلفة، إضافة الى اختيار العملات وتحديد فترات السداد، بحسب البيان.

ونقل البيان عن سالم الشهران الرئيس التنفيذي لمؤسسة المالية في الشركة قوله ان «ترتيب الخط الائتماني الجديد يسووفر الوقت ويتلاءم مع تطاعات المؤسسة الهادفة الى ان تكون ضمن اكبر شركات الاتصالات في العالم» مشيرا الى ان اتصالات تعد

بتروكندا ستطور حقلي نفط بسورية

بعد شرائها حصص ماراثون اويل الامريكية

دمشق-اف ب: ذكرت صحيفة (الاقتصادية) السورية امس الاحد ان شركة بتروكندا ستشتري حصص الشركة الامريكية ماراثون اويل بهدف تطوير حقلين نفطيين في سورية.

ونقلت الصحيفة عن هشام يزاجي مدير عام شركة بتروكندا في سورية انه «تم التوقيع على اتفاق بين (بتروكندا و(ماراثون اويل).. وفي الثامن من ايار (مايو) الماضي، كانت ماراثون اويل وقعت في دمشق مع وزارة النفط السورية والشركة السورية للنفط والشركة السورية للغاز اتفاقا بقيمة 125 مليون دولار لتطوير انتاج النفط والغاز في حقلي نفطيين بالقرب من حمص في وسط سورية».

وقال يزاجي ان «لدى شركة (بتروكندا -سورية) المقررة الفنية والمالية العالية لتنفيذ تطوير العقد، مشيرا الى ان الشركة الامريكية قد تحتفظ بعشرة بالمئة من حصصها.

ويقدر انتاج النفط في سورية، الذي يسجل ترجاعا متواصلا منذ بضعة سنوات، بـ400 الف برميل يوميا. وقال اقصادي طلب عدم الكشف عن اسمه لوكالة فرانس برس ان الاسباب الرئيسية لعملية البيع هذه هي «تجارية» بحتة.

واكد يزاجي ان بتروكندا لم تتعرض «لاي ضغوط مسنن الحكومة الامريكية لتئنيها عن توقيع العقد». وتضع سورية لعقوبات اقتصادية امريكية لكن الشركات الدولية التي تعمل في مجال تنقيب وتطوير حقول النفط والغاز غير مشمولة بها ولا تزال تعمل في سورية. ويض «القانون محاسبية سورية» الذي صدق عام 2003 على ستة مجموعات من العقود الاقتصادية والدبلوماسية والمالية، وكان هذا القانون طبق جزئيا في ايار (مايو) 2004 لكن بعض العقود لم تطبق حتى الآن.

وفي مطلع ايار (مايو) مند الرئيس الامريكي جورج بوش حظر صادرات المعدات العسكرية الى سورية».