



مجموعة امباير هولدنغز العراقية تطلق استثمارات عقارية ضخمة في «اقليم كردستان الآمن والواعد»

«بمزايا مهمة خاصة بعد اقرار قانون تحفيز الاستثمار، الذي يقدم رزمة من الحوافز للمستثمرين بما في ذلك الاعفاء الضريبي على الدخل والعقارات لمدة عشرين سنوات والمساواة بين المستثمرين المحليين والاعجاب. كما دعا الملا القطاع الخاص العربي والعالمي لان يفتتح فرص الاستثمار ذات العوائد الرقعة والمخاطر المحدودة لتفكيك مشاريع باعالي المستويات العالمية، في كردستان.

واقليم كردستان العراق الذي يتمتع باستقرار امني تقابله فوضى دامية في باقي اناحاء العراق، حيث تعصف موجة من الاقتتال الطائفي، يحظى بحكم ذاتي كردي ضمن العراق منذ أكثر من 12 عاما.

وتعيش في الاقليم اقلية اشورية وكلدانية وسريانية وتركمانية ويضم ثلاث محافظات هي اربيل والسليمانية ودهوك.

وتأسست امباير هولدنغز في مطلع 2006، وهي مملوكة من قبل «الكتب العراقية للاستشارات والانشاءات»، ومن «مجموعة فالكون» العراقية التي تدير اكبر شركة خاصة للامن والحماية في العراق الى جانب عملها في مجال المقاولات.

الاستثمارية في الاقليم الذي وصفه بأنه «آمن ومحمي مع بيئة استثمارية واعدة واقتصاد متنوع».

واكد ابيير ايضا ان اقليم كردستان العراق يحظى «بقطاع سياحي ينمو بشكل سريع»، اذ تتمتع هذه المنطقة «ببيئة جميلة جدا» مع الجبال والتلوج والزراعة العالية الجودة، وهي تشكل «بوابة للتجارة في باقي اناحاء العراق».

كما اشار الى اتصال كردستان بكل من العراق وتركيا وايران وسورية بشبكة طرق اضافة الى وجود مطار اربيل الدولي الذي يربط الاقليم مباشرة بعيوص ومدن كثيرة في العالم والمنطقة.

الذي اكد ان ابيير، الكندي الاصل، ان الاستثمار في كردستان فيه مخاطر ضئيلة، وذلك استنادا الى دراسة اجرتها مؤسسة ارنتس آند يونغ لحساب المجموعة العراقية.

ونوه ابيير «بالتشجيع الكبير الذي تمنحه حكومة كردستان المحلية التي تسعى لان تكون نموذجا» في المنطقة ما دفع، بحسب المدير التنفيذي، بكثير من الشركات التي الجى الى اربيل وخاصة «من الدول الخليجية والاردن وليتان»، من جهتها كرئيس المجموعة وشوان الملا ان اقليم كردستان يتمتع

دبي - اف ب: أعلنت مجموعة امباير هولدنغز العراقية اسم الاثنين اطلاق مشروع عقاري ضخم بقيمة 350 مليون دولار في اربيل عاصمة اقليم كردستان «الآمن والواعد» في شمال العراق، وذلك «لإظهار بعض الامل وبعض الفرص» في هذا الاقليم.

وفي مؤتمر صحافي عقد في دبي، قال ميشال ابيير المدير التنفيذي للمجموعة المملوكة 100 % لجهات عراقية ان الكشف عن المشروع الذي يحمل اسم «امباير وورد» هو «لإظهار بعض الامل وبعض الفرص» في الاقليم الكردي، بينما تغرق باقي مناطق العراق في اقتتال طائفي دام.

واشار ابيير الى ان المشروع الذي بدأ العمل فيه في حزيران (يونيو) الماضي «تبلغ كلفته التقديرية 350 مليون دولار على مدى ثماني سنوات» وهو يشمل انشاء ابراج فندقية وتجارية اضافة الى فيلات فخمة وشقق سكنية ومركز للتسوق في «مدينة مصغرة، تمتد على مساحة 750 الف متر مربع، وعلى بعد بضعة كيلومترات من وسط اربيل ومطراها.

واذ أكد ابيير ان هذا الاستثمار في كردستان «هو مدخل باتجاه العراق ككل» التي الضوء على الامكانيات



محتجون يتجمعون في الردهة العليا (يمين الصورة) لجلسة الامة الكويتية امس لمطالبة النواب باقرار قانون يلزم الحكومة بدفع ديونهم الى البنوك

الميزانية ستحقق ثاني أكبر فائض على الإطلاق

■ الكويت - رويترز: قال بنك الكويت الوطني في تقرير نشر امس الاثنين ان من المتوقع ان تحقق الكويت العنصر في مظلة اوبك ثاني أكبر فائض على الإطلاق في ميزانيتها في السنة المالية الحالية بفضل عائدات نفطية قياسية.

وتوقع البنك ان تحقق الكويت 4,5 مليار دينار (15,57 مليار دولار) فائضا مع بلوغ عائدات النفط 14,1 مليار دينار. وتستند الأرقام الى افتراض سعر 56,1 دولار للبرميل في المتوسط لصادرات الخام الكويتية.

وقالت رندا عازز خوري كبيرة الاقتصاديين في بنك الكويت الوطني ان فائض ميزانية العام الماضي بلغ 6,7 مليار دينار هو الأكبر على الإطلاق. وازدادت ان معظم الفاض سيستثمر في الخارج.

ولدى الهيئة العامة للاستثمار التي تستثمر عائدات النفط الكويتية اصول تقدر بمبلغ 100 مليار دولار.

وقالت ايضا ان الفائض سيدعم الكويت في حالة تراجع أسعار النفط. وقال بنك الكويت الوطني ان ايرادات الدولة في السنة المالية الجارية من المتوقع ان تبلغ مستوى قياسي عند 14,9 مليار دينار لكن مخصصات أعلى من المعتاد لصندوق ضمان اجتماعي تديره الدولة ستجعل فائض هذا العام أقل من العام الماضي.

الدولار يساوي 0,2891 دينار.

المعيشية كئلام والكهرباء مجانا او باسعار مدعومة جدا.

ويعمل أكثر من 90 % من القوة العاملة الكويتية (مواطنون) المقدره بـ320 ألف شخص، في القطاع العام ويحصلون على رواتب وتقدميات مالية سخية.

ومتوسط الراتب في القطاع العام يبلغ 24 الف دولار سنويا تقريبا بينما يبلغ معدل الدخل الفردي على مستوى الدولة 30 الف دولار سنويا.

وحققت الكويت التي تخضع 2,5 مليون برميل من النفط الخام يوميا لفيواض في ميزانيتها على مدى السنوات السبع الماضية بلغت 54 مليار دولار بسبب ارتفاع أسعار النفط، كما تشير التقديرات الى تسجيل فائض كبير هذه السنة ايضا.

انواع الديون.

واكد الوزير ان الجهات الدائنة لم تشتك من اي مشاكل في ما يتعلق بدفع الديون المستحقة، بينما يقول النواب ان 60 ألف كويتي مههدون بالدخول الى السجن بسبب عدم قدرتهم على دفع ديونهم.

وتؤكد الحكومة انها انفقت على مدى السنتين الماضيتين 5,5 مليار دولار على شكل منح وعلوات للمواطنين ولا تشمل هذه المنح تسديرا للمال العام عبر دفع ديون اشخاص لا يبريدون بكل بساطة ان يسدوا ديونهم.

وقال وزير المالية بدر الحمضيبي الاسبق لاضى ان القروض الاستيعابية في الكويت تبلغ 4,3 مليار دولار. ويطالب النواب بدفع كل

الكويت - اف ب: تظاهر مئات الكويتيين امس الاثنين في اروقة مجلس الامة مطالبين بتخطية الحكومة لمليارات الدولارات من الديون المتوجبة على الكويتيين، بعد ان فشل اعضاء المجلس في عقد جلسة لهذه الغاية بسبب مقاطعة الوزراء وغير المتظاهرون الذين سلاوا اروقة البرلمان عن غضبهم ازاء الحكومة بعد رفضها مناقشة مشروع قانون، يدعمه ثلاثون نائبا من اصل النواب الخمسين، ينص على ان تدفع حكومة هذا البلد الغني بالنفط ديون المواطنين. وهدف المتظاهرون بعد اعلان رئيس المجلس جاسم الخرافي تأجيل الجلسة بسبب غياب الوزراء «فلتسقط الحكومة، فليسقط وزير المالية».

وبحسب القوانين الكويتية يجب حضور وزير واحد على الأقل لكي تصبح جلسة مجلس الامة شرعية. وتعد النواب الذين يدعمون مشروع القانون، والذي تشير تقديرات الى انه سيكلف الدولة في حال اقراره حوالي خمسة مليارات دولار، بتقديم ورقة مناقشة المشروع بشكل عاجل عند افتتاح الدورة البرلمانية العادية في الرابع من كانون الاول (ديسمبر)، ودعوا الشعب الى الحضور.

ولعل ما يشجع النواب المؤيدين للقانون على المضي قدما في مطالبهم هو تسجيل الكويت موجوات بلغت 166 مليار دولار، علما ان عدد المواطنين لا يتجاوز المليون نسمة. وقال النائب محمد الخليفة للمتظاهرين «على الحكومة ان تدفع ديون المستثمرين الكويتيين بدلا من مساعدة لبنان والعراق وغيرهما». ورفضت الحكومة قطعيا مشروع القانون معتبرة ان اقراره يشكل تضييرا للمال العام عبر دفع ديون اشخاص لا يبريدون بكل بساطة ان يسدوا ديونهم.

وقال وزير المالية بدر الحمضيبي الاسبق لاضى ان القروض الاستيعابية في الكويت تبلغ 4,3 مليار دولار. ويطالب النواب بدفع كل

الفاو: خسائر قطاع الزراعة اللبناني بسبب الحرب تصل الى 280 مليون دولار

تقدر بحوالي 232 مليون دولار. وقالت أن بوير من الفاو «أثقلت الديون كاهل عدد كبير من الفلاحين نتيجة قدهم دخل المحاصيل والانتاج الحيواني لانهم عادة ما يسدون ديونهم في فترة محصول ايار (مايو) الى تشرين الاول (أكتوبر) لضمان الحصول على قرض للموسم الزراعي التالي».

وقالت هذا العام تراجعته ديونهم على سداد القروض الى اقصى حد مما جعل من المستحيل بدء دورة زراعية جديدة نظرا لنقص راس المال.

وتكتفي بمباشرة للمعارك فقد لبنان حوالي 3050 رأس من الماشية البرة والابناص و1250 تورا و15 الف رأس من الماعز والاغنام و18 الف خلية نحل و600 الف بجاة. وبالنسبة للمصايد ابرزت الفاو تدمير البنية التحتية ومعدات مرقا الاوزعي و فقد 328 قاربا بمعداته. واستهدف القصف مزارع السلون في الهرمل بوادي البقاع مما ادى لحدود الفاي 300طن من الاسماك، وفي قطاع الغابات قدرت الخسائر بنحو 16 مليون دولار ويرجع ذلك لاستحالة اطفاء حرائق الغابات خلال الحرب.

وقالت الفاو انها تسعى لجمع 17 مليون دولار لساعدة المجتمعات الزراعية في جنوب البلاد. ووافقت المنظمة ان تقديم الحبوب والشلات والاسمدة ومعدات الري الصغيرة تمثل اولوية للمساعدة على استئناف الانشطة الزراعية.

■ روما - رويترز: قال تقرير أعدته الامم المتحدة لتقييم خسائر الحرب الاسرائيلية على لبنان وسدر امس الاثنين ان قطاع الزراعة والصيد والغابات تكبد خسائر بلغت قيمتها حوالي 280 مليون دولار وحملت المزارعين ديونا ضخمة.

وقالت منظمة الامم المتحدة للاغذية والزراعة (الفاو) ان الحرب اضرت بإزالة ربع بشكل مباشر وان القصف دمر محاصيل ومعدات وقتل ماشية. واستهدف القصف الاسرائيلي الجنب اللبناني والصواحي الجنوبية لبيروت وهي من أفقر المناطق في البلاد بشكل مباشر.

وتعطل الزراعة نحو 70 في المئة من اجمالي دخل الاسر في جنوب لبنان. ونجم أكبر قدر من الخسائر الاقتصادية عن عجز المزارعين عن الوصول للحقول طوال 34 يوما سخرقتها الحرب، وترامت عدد الفاشرة مع موسم حصاد بعض المحاصيل مثل بعض انواع الكافكا والبطاطس وهي محاصيل تصدر للخارج. وتكرت الفاوا ان معظم المحاصيل اصحابها العطب على الارض بعد ان اجبر القصف المزارعين على هجر اراضيهم عن استحقاق نقل المحاصيل للسوق. فقد هجر المزارعون العديد من الحقول والمراعي لوجود قتال في تفجر. وهذا هو السبب في عجز المزارعين في جنوب لبنان عن الوصول الى 25 في المئة من الاراضي الزراعية في المنطقة.

وقالت المنظمة ان اجمالي خسائر قطاع الانتاج الزراعي

على المشروع.

وقالت «الشركة تود ان تضمن مساهميتها بان موقعها القانوني تجاه التزامها بعد اقرار المنطقة الحرة سليم وانها مستوفية لجميع الحقوق والالتزامات المالية المستحقة للموكة».

وأعلنت أسهم أجيليتي خامس أكبر شركة في البورصة الكويتية من حيث القيمة السوقية منخفضة ومقابل ارباح الازاد البيرو 0,4 في المئة (5,95 دولار). وهو وفقا لبيانات رويترز أكبر تراجع لها في يوم واحد منذ 15 تموز (يوليو).

وهوت أسهم الوطنية العقارية بـ 7,46 في المئة الى 620 فلما امس في أكبر تراجع لها في يوم واحد منذ التاسع من تشرين الثاني (نوفمبر) 2005.

الدولار يساوي 0,2891 دينار.

الكويت - رويترز: سجلت أسهم أجيليتي (شركة المخازن العمومية سابقا) امس الاثنين أكبر تراجع لها في يوم واحد في أكثر من أربعة أشهر وسط تقارير صحافية عن إلغاء الحكومة عقودا مبرمة معها.

ونسبت صحيفة (القبس) اليومية الى مصادر حكومية لم تحدها قولها ان الدولة ألغت ثمانية عقود.

وقالت شركة أجيليتي لخدمات الامداد والتموين في بيان على موقع البورصة ان الحكومة لم تخطر لها باي الغاءات. ولم يتسن على الفور الاتصال بمحمدت باسم الشركة للتعليق.

كما شهدت أسهم الوطنية العقارية التي تملك حصة 25,4 بالمئة في أجيليتي أكبر تراجع لها في يوم واحد منذ ما يربو على عام بعدما قالت (القبس) ان مجلس

الكويت - رويترز: سجدت أسهم أجيليتي (شركة المخازن العمومية سابقا) امس الاثنين أكبر تراجع لها في يوم واحد في أكثر من أربعة أشهر وسط تقارير صحافية عن إلغاء الحكومة عقودا مبرمة معها.

ونسبت صحيفة (القبس) اليومية الى مصادر حكومية لم تحدها قولها ان الدولة ألغت ثمانية عقود.

وقالت شركة أجيليتي لخدمات الامداد والتموين في بيان على موقع البورصة ان الحكومة لم تخطر لها باي الغاءات. ولم يتسن على الفور الاتصال بمحمدت باسم الشركة للتعليق.

كما شهدت أسهم الوطنية العقارية التي تملك حصة 25,4 بالمئة في أجيليتي أكبر تراجع لها في يوم واحد منذ ما يربو على عام بعدما قالت (القبس) ان مجلس

الكويت - رويترز: سجدت أسهم أجيليتي (شركة المخازن العمومية سابقا) امس الاثنين أكبر تراجع لها في يوم واحد في أكثر من أربعة أشهر وسط تقارير صحافية عن إلغاء الحكومة عقودا مبرمة معها.

ونسبت صحيفة (القبس) اليومية الى مصادر حكومية لم تحدها قولها ان الدولة ألغت ثمانية عقود.

وقالت شركة أجيليتي لخدمات الامداد والتموين في بيان على موقع البورصة ان الحكومة لم تخطر لها باي الغاءات. ولم يتسن على الفور الاتصال بمحمدت باسم الشركة للتعليق.

كما شهدت أسهم الوطنية العقارية التي تملك حصة 25,4 بالمئة في أجيليتي أكبر تراجع لها في يوم واحد منذ ما يربو على عام بعدما قالت (القبس) ان مجلس

تمويل الاماراتية تدعو لخفض الحد الأقصى لزيادة الايجارات بدبي

دبي - رويترز: قال عادل الشيراوي الرئيس التنفيذي لشركة تمويل الاماراتية في تصريحات نشرت امس الاثنين انه يتعين ان تخفف دبي الحد الاقصى لزيادة الايجارات التي خسسه في المئة لتحقيق الاستقرار في سوق العقارات الذي يشهد تزايدا كبيرا في عدد الوحدات العقارية.

وفرضت دبي حدا اقصى 15 بالمئة في كانون الاول (ديسمبر) من العام الماضي للمساعدة في كبح التضخم. وتكرت شركة استيكون للخدمات العقارية ان تكلفة ايجار المسكن في دبي زادت بنسبة 25 في المئة في الربع الثاني. وينتهي العمل بقرار تحديد حد اقصى لزيادات الايجارات في الشهر المقبل.

ونقلت صحيفة (اميريتس توداي) عن الشيراوي قوله «من المقرر تجديد الحد الاقصى لزيادة الايجارات قريبا وينبغي الا يزيد عن خمسة في المئة. سيسهم ذلك في استقرار السوق».

ونقلت الصحيفة ان تمويل تتوقع اضافة 30 الف وحدة سكنية وتجارية لسوق دبي العام المقبل اضافة الى 14700 تستكمل هذا العام.

وقال الشيراوي انه سيجري الاعلان في الاشهر القليلة المقبلة عن مشروعات عقارية بقيمة 500مليار درهم (136,1 مليار دولار) دون ذكر تفاصيل.

وتكرت الصحيفة نقلا عن الشيراوي ان حجم المشروعات التي يتم التخطيط لها يزيد من أهمية تشديد اللوائح الخاصة بسوق العقارات.

وقال «ستنفرج قريبا الفقاعات الصغيرة في السوق الذي لا يخضع للقواعد. حان الوقت لتنظيم السوق».

تراجع أسهم أجيليتي والوطنية العقارية الكويتيتين بعد أنباء عن إلغاء الحكومة 8 عقود مبرمة معها

الكويت - رويترز: سجدت أسهم أجيليتي (شركة المخازن العمومية سابقا) امس الاثنين أكبر تراجع لها في يوم واحد في أكثر من أربعة أشهر وسط تقارير صحافية عن إلغاء الحكومة عقودا مبرمة معها.

ونسبت صحيفة (القبس) اليومية الى مصادر حكومية لم تحدها قولها ان الدولة ألغت ثمانية عقود.

وقالت شركة أجيليتي لخدمات الامداد والتموين في بيان على موقع البورصة ان الحكومة لم تخطر لها باي الغاءات. ولم يتسن على الفور الاتصال بمحمدت باسم الشركة للتعليق.

كما شهدت أسهم الوطنية العقارية التي تملك حصة 25,4 بالمئة في أجيليتي أكبر تراجع لها في يوم واحد منذ ما يربو على عام بعدما قالت (القبس) ان مجلس

الدولار يواصل الهبوط مقابل اليورو

في منطقة اليورو مقارنة بالولايات المتحدة. وقال تيس نوتسن من دانسك بنك «الامر يتعلق بقوة العملات الأوروبية. أعتقد أنه جرى إعادة تقييم النمو في أوروبا عقب الأرقام الاقتصادية القوية». وأضاف «تزامن ذلك مع بيانات أمريكية ضعيفة الى حد ما خلال الاسابيع الماضيين، فقفز (اليورو) اخيرا وتقدم على الدولار».

ويضم الجمعة الماضي تجاوز اليورو مستوى 1,30 دولار المه من الناحية المعنوية لاول مرة منذ نيسان (ابريل) 2005 بفضل عوامل مختلفة من بينها مسح قوي لتوقعات الشركات الألمانية ومحافظو بشأن تنوع بنوك مركزية واجتياطيها لتشمل عملات أخرى غير الدولار وتضييق فارق سعر الفائدة الذي تتميز به العملة الأمريكية.

شركة الدار الاماراتية تمد نشاطها للخدمات المالية والرعاية الصحية

■ أبو ظبي - من ستانلي كارفالو: أعلنت شركة الدار العقارية ومقرها أبو ظبي انها تعزز التوسع في نشاطها ليشمل الرعاية الصحية والمقاولات ومواد البناء.

فقد قال رونالد باروت الرئيس التنفيذي لشركة الدار في تصريحات للصحافيين بأبوظبي امس الاول ان الدار ستستضم الى بنك الخليج الاول ومقره أبو ظبي لانشاء شركة تقدم خدمات مالية اسلامية وغيرها من الخدمات المالية التقليدية للمساعدة في تمويل مشروعاتها وخدمة العملاء.

وأضاف أن شركة التمويل التي سيسيطر عليها بنك الخليج الاول ستبدأ نشاطها أوائل العام المقبل. ولم يذكر موعدا محددًا.

وقال باروت «الدار لديها عدة مشروعات وهي شركة الدار قد تقترض ما يصل الى 1,15 مليار درهم (857,6 مليون دولار) لإقامة مجمع تجاري وسكني في أبو ظبي قيمته الاجمالية 4,5 مليار درهم.

وتابع «تعززت جمع رأس المال من السوق من خلال الاقتراض المصرفي. ونحن أيضا بصدد انشاء أربعة صنابير رئيسية تتيح للناس الاستثمار المباشر». كما تجرى شركة الدار محادثات مع بنوك محلية وعالمية بشأن تمويل المشروع. ولم يذكر تفاصيل.

وتتعلق الدار أيضا لشركاء لإقامة شركات مقاولات ومصانع لإنتاج مواد البناء مثل الاسمنت ومواد الطلاء.

وقال أحمد علي الصايغ رئيس مجلس إدارة الدار للصحافيين في أبو ظبي «نحن نشق أعمالنا لتلبية الطلب... هناك طلب هائل على المدارس والمستشفيات والعيادات والفنادق». وأضاف أن الدار ستبني مستشفيات وستديرها.

وتكرت صحيفة (غلف نيوز) نقلا عن الصايغ أن الدار تعزز تطوير 30 فندقا و20 مدرسة ومشروعين لايواء العمال في أبو ظبي والعين.

الدولار يساوي 3,673 درهم اماراتي.

الكويت - رويترز: سجدت أسهم أجيليتي (شركة المخازن العمومية سابقا) امس الاثنين أكبر تراجع لها في يوم واحد في أكثر من أربعة أشهر وسط تقارير صحافية عن إلغاء الحكومة عقودا مبرمة معها.

ونسبت صحيفة (القبس) اليومية الى مصادر حكومية لم تحدها قولها ان الدولة ألغت ثمانية عقود.

وقالت شركة أجيليتي لخدمات الامداد والتموين في بيان على موقع البورصة ان الحكومة لم تخطر لها باي الغاءات. ولم يتسن على الفور الاتصال بمحمدت باسم الشركة للتعليق.

كما شهدت أسهم الوطنية العقارية التي تملك حصة 25,4 بالمئة في أجيليتي أكبر تراجع لها في يوم واحد منذ ما يربو على عام بعدما قالت (القبس) ان مجلس

الكويت - رويترز: سجدت أسهم أجيليتي (شركة المخازن العمومية سابقا) امس الاثنين أكبر تراجع لها في يوم واحد في أكثر من أربعة أشهر وسط تقارير صحافية عن إلغاء الحكومة عقودا مبرمة معها.

ونسبت صحيفة (القبس) اليومية الى مصادر حكومية لم تحدها قولها ان الدولة ألغت ثمانية عقود.

وقالت شركة أجيليتي لخدمات الامداد والتموين في بيان على موقع البورصة ان الحكومة لم تخطر لها باي الغاءات. ولم يتسن على الفور الاتصال بمحمدت باسم الشركة للتعليق.

كما شهدت أسهم الوطنية العقارية التي تملك حصة 25,4 بالمئة في أجيليتي أكبر تراجع لها في يوم واحد منذ ما يربو على عام بعدما قالت (القبس) ان مجلس

الكويت - رويترز: سجدت أسهم أجيليتي (شركة المخازن العمومية سابقا) امس الاثنين أكبر تراجع لها في يوم واحد في أكثر من أربعة أشهر وسط تقارير صحافية عن إلغاء الحكومة عقودا مبرمة معها.

الدولار يساوي 3,673 درهم اماراتي.