

البنك الوطني العربي السعودي يستعد لتأسيس شركة رهن عقاري

■ الرياض- رويترز: قال البنك الوطني العربي السعودي أمس الثلاثاء انه اتفق مع مؤسسة التمويل الدولية وشركة محلية على تأسيس شركة للرهن العقاري برأسمال مليار ريال (533مليون دولار).

وقال البنك في بيان انه سيملك حصة 55 بالمئة من أسهم الشركة الجديدة ولم يذكر حصص مؤسسة التمويل الدولية التابعة للبنك الدولي او شركة دار الإركان السعودية للتطوير العقاري. وقال البنك ان الشركة الجديدة ستكون الاكبر من نوعها.

وكتيوبا ما تشكو شركات التنمية العقارية السعودية من الافتقار لتدخل السلطات في تنظيم قطاع العقارات الذي تقدر استثماراته بنحو 1,5 ترليون ريال. لكن مصادر من القطاع تقول أن نحو خمس هذه الاستثمارات فقط تديرها شركات عقارية في حين تحرك المضاربات 60 بالمئة من هذه الاستثمارات مما أدى الى مضاعفة أسعار الأراضي في عشر سنوات في بعض المدن.

وعلى مدى سنوات كانت أسواق الإسهم المزدهرة في الخليج تجتذب المستثمرين بعيدا عن سوق العقارات السعودية لكن انهيار أسعار الاسهم في الفترة الاخيرة يبشر بعودة الاهتمام بسوق العقارات.

وأعلنت هيئة سوق المال السعودية الشهر الماضي قواعد تحكم تمويل العقارات وهي خطوة يتوقع المحللون أن تشجع على الشفافية وتزيد الاستثمارات في القطاع.

وتحتاج المملكة لاستثمارات تقدر بنحو 1,2 ترليون ريال حتى عام 2020 لبناء نحو 4,5 مليون وحدة سكنية لتلبية الطلب المتنامي في بلد نحو نصف سكانه تقل أعمارهم عن 21 عاما.

معادن السعودية تمنح شركة إسبانية عقدا بقيمة 240 مليون دولار لإنشاء مصنع أسمدة

■ الرياض- رويترز: أفادت وكالة الانباء السعودية (واس) الرسمية أمس الثلاثاء ان شركة دراغادوس الاسبانية للبناء التابعة لشركة إيه.سي.إس فازت بعقد قيمته 900 مليون ريال (240 مليون دولار) لبناء مصنع أسمدة في المملكة.

وقالت واس ان شركة التعدين العربية السعودية (معادن) المملوكة للدولة ودرغادوس وقعتا في الرياض أمس الثلاثاء صفقة بناء ما تقول معادن انه أكبر مصنع أسمدة في العالم.

وسيستغرق بناء المصنع في منطقة رأس الزور الصناعية على ساحل الخليج حتى أربع سنوات وستبلغ طاقته الانتاجية ثلاثة ملايين طن سنويا.

ويقول مسؤولون سعوديون ان منطقة رأس الزور الصناعية هي أكبر خطوط قطعها المملكة الى الآن على طريق تنويع اقتصادها المرتكز على النفط.

وتعتزم معادن استثمار ما لا يقل عن 35 مليار ريال خلال السنوات الخمس المقبلة لتعزيز مساهمة القطاع في الاقتصاد.

وسيتنحج المصنع ثنائي فوسفات الأمونيوم وسيدخل في منافسة مباشرة مع المكتب الشريف للفوسفات المغربي أكبر منتج ومورد للفوسفات والأسمدة في العالم.

وسيعالج المجمع السعودي البوكسيت والفوسفات من مناجم في منطقة حزم الجلاميد في شمال المملكة. كما تعتزم الدولة مد صلة سلك حديدية بتكلفة ملياري دولار من مناجم الفوسفات البوكسيت في الشمال الى رأس الزور.

الدولار يساوي 3,75 ريال.

مؤسسة حوكمة ومعهد أمريكي يعدان دراسة عن كيفية ادارة الشركات في الخليج

■ دبي- رويترز: يشارك معهد التمويل الدولي في واشنطن مؤسسة حوكمة لراقية ادارة الشركات في اعداد دراسة عن الرقابة الادارية في دول الخليج العربية.

وقالت الهيئتان في بيان مشترك ان الدراسة وهي الاول من نوعه في المنطقة ستشجع على المزيد من الشفافية وفرض نظام مبني على القانون لادارة الشركات.

وتابع البيان ان رفع معايير التقرير المالي والمحاسبية والتنظيم من شأنه ضمان نمو اقتصادي مستمر وجذب الاستثمارات الاجنبية المباشرة والتجارة. وستجتمع بعثة من الهيئتين مع مسؤولين من البنوك المركزية والهيئات الرقابية لاعداد تقرير يقدم خططا لارشادية لمرافبي الارواق المالية وأسواق المال ومجالس ادارات الشركات لتعزيز الرقابة الادارية.

ومعهد التمويل الدولي هو مظلة تضم 350 من البنوك الخاصة في العالم. وحوكمة وحدة تابعة لمركز دبي المالي العالمي.

مسفافة كورية غالبية رأسمالها اماراتي تبني وحدة انتاج بنزين بحلول عام 2010

■ سنغافورة- رويترز: قالت مصادر في الحكومة وصناعة النفط أمس الثلاثاء ان هيو انداي اولينك كورب رابع أكبر مصفأة في كوريا الجنوبية حصلت على تصريح باستغلال ارض من حكومة سوسان المحلية لتتبنى خطة توسعة مصفايتها التي تتكلف ملياري دولار.

وقالت مصادر الصناعة ان الشركة توي بناء وحدة انتاج بنزين طاقتها 85 ألف برميل يوميا بحلول عام 2010 وقال مصدر ان الاستثمارات الخاصة ببناء الوحدة تقدر بملياري دولار.

وتملك شركة الاستثمارات البنزولية الدولية ومقرها الامارات 70 بالمئة من هيو انداي اولينك وتمتلك مجموعة هيو انداي النسبة الباقية. وتدير هيو انداي اولينك مصفأة طاقتها 390 ألف برميل في منطقة سوسان جنوب غربي سول.

البنك الدولي يفرض تونس 6,8 مليون دولار

■ تونس- رويترز: قالت صحيفة تونسية أمس الثلاثاء ان البنك الدولي وافق على منح تونس قرضا بقيمة 6,8 مليون دولار لتمويل مشاريع تطوير احياء بضواحي العاصمة تونس.

وأضافت صحيفة الصباح المستقلة نقلا عن بيان للبنك الدولي ان هذا القرض الذي منح لتونس يهدف الى دعم مجهود الحكومة التونسية في تحسين نوعية خدمات التطهير بمنطقة سيدي حسين السجومي وتحسين اداء العاملين في ديوان التطهير من خلال الدعم الفني والمادي. وسيستفيد من هذا المشروع 750 ألف نسمة.

وزير الاقتصاد الايطالي: الفوز بكأس العالم يمكن ان يفيد النمو

■ روما- رويترز: قال توماسو باداوا شويويا وزير الاقتصاد الايطالي أمس الثلاثاء ان فوز بلاده بكأس العالم لكرة القدم قد يفيد النمو الاقتصادي وان كان من المستحيل قياس ذلك.

وكان الوزير يتحدث للصحافيين بعد اجتماعه مع نظرائه في الاتحاد الاوروبي في بروكسل حيث عرض خطط ايطاليا فيما يتعلق بالميزانية في الاجل المتوسط. وقال ماريو ليتيري وكيل وزارة المالية الايطالية لروبيرتو أمس الاول ان الفوز بكأس العالم قد يرفع معدل نمو الناتج المحلي الاجمالي هذا العام بنصف نقطة مئوية على الأقل. الا ان عددا من الاقتصاديين اتصلت بهم رويترز استبعدوا ان يكون للفوز بكأسا أثر على النمو الاقتصادي وقالوا ان الاثر لن يكون ملحوظا.

صدوق النقد يدعو البنك المركزي المصري لعدم خفض سعر الفائدة لحين احتواء التضخم

البنوك الليلة واحدة في ايار (مايو) 2005 مما حد تقليات أسعار الفائدة قصيرة الاجل. وقال كلاوس اندريس مدير بعثة صندوق النقد الدولي في مصر ان «الجلس التنفيذي للصدوق رحب بجهة البنك للتحرك باتجاه تحقيق مستوى مستهدف للتضخم».

وأبلغ اندريس الصحافيين ان «الطريقة التي يتخذ بها البنك تحولاته قادت الى نوع من الاستقرار لسعر الصرف. وأعتقد ان عندما تنتقل الى مستوى مستهدف للتضخم تكون هناك حاجة للمزيد من المرونة في سعر الصرف». وأضاف الصدوق ان النمو الاقتصادي هذا العام من المنتظر يعادل مستوى 5,6 في المئة الذي تحقق في عام 2005 لكنه سيكون اوسع نطاقا مع توسع قطاعي البناء والخدمات «بمعدل قوي». وقال الصدوق ان فائض ميزان المعاملات الجارية المصري سيتراجع الى 1,2 في المئة من

واشنطن- رويترز: قال صدوق النقد الدولي أمس الثلاثاء انه يتعين على البنك المركزي المصري عدم مواصلة خفض أسعار الفائدة الى ان يصبح تراجع التضخم هو القاعدة رغم انخفاض أسعار المستهلكين منذ عام 2005. وقال الصدوق ان مديري صندوق النقد الدولي حثوا مصر على «تأجيل أي تخفيضات اضافية لاسعار الفائدة الى ان يتباطأ نمو السيولة بشكل أكبر ويصبح انخفاض التضخم راسخا بقوة ولأخوة انه يجب الحد من التمويل الحكومي بصرامة».

وتراجع المؤشر العام (الرسمي) لاسعار المستهلكين في مصر الى 4,1 في المئة على أساس سنوي في 2005 في 17 في المئة في 2004، ومن المتوقع ان يبلغ 5,5 في المئة هذا العام.

وقال الصدوق ان البنك المركزي المصري وضع معيارا لسعر الفائدة في المعاملات بين

أوبك تريد مؤشرات واضحة للطلب من الدول المستهلكة

العالم والهند تقديم بيانات أكثر مصداقية وحديثة عن الطلب لنحو أوبك الثقة التي تحتاجها لتحميل توافر طاقة إنتاج تستغل في حالات الطوارئ. وتساءل «هل تطيق أوبك تطوير خطة مقارنته بالبيدائل .. إذا نظرت الى مستويات الفرقانط في أوروبا تجد تميزا واضحا ضد النفط والغاز بما يتجاوز (مخاوف البيئة»، وقال انه ينبغي على دول المستهلكة مثل الصين ثاني أكبر مستهلك في

سنگافورة- من نيل شاترجي:

انتقدت منظمة أوبك الدول المستهلكة للنفط أمس الثلاثاء لارغامها المنظمة على انفاق مليارات لزيادة طاقة غير مستغلة لاتنتاج النفط فيما تبعث برسائل متضاربة بشأن الطلب في المستقبل.

وقال محمد باركيندو القائم بأعمال الأمين العام لأوبك ان للمنظمة نحو ستة مشروعات انتاج وتنقيب وبثمارات في حدود مئة مليار دولار ولكن من الصعب تبرير توفير طاقة فائضة لتهدئة سوق النفط.

وقال في مؤتمر حول مخاطر سعر الوقود في سنغافورة «ينبغي ان ننظر لامن الطاقة من منظورين .. امن الامدادات والطلب اليقيني».

وأضاف «ترتبط شفافية الطلب بسياسة الدول المستهلكة بصورة اكبر .. من الصعب اقناع المصرفين بتقديم مبالغ مالية ضخمة مع عدم وجود يقين في السوق».

وتتوقع أوبك ان نمو الطلب على النفط يقدر 1,5 مليون برميل يوميا حتى عام 2010، ويوقد النمو الطلب في الدول النامية وطاقات النقل، ولكن باركيندو قال ان نمو الامدادات سيؤدي الطلب الجديد او يتجاوزها.

وقال «سيحقق ذلك طاقة انتاج كافية، نحن في اوبك لا نقبل نظرية بلوغ النفط مرحلة الثورة».

وأثار باركيندو من جديد طلب

الطاقة النووية. وقال «نحن لسنا ضد تطوير بدائل لان النفط مصدر محدود ومن أهم بالنسبة للاقتصاد العالمي ان يكون هناك تسهّل في حالات الطوارئ. وتساءل «هل تطيق أوبك تطوير خطة مقارنته بالبيدائل .. إذا نظرت الى مستويات الفرقانط في أوروبا تجد تميزا واضحا ضد النفط والغاز بما يتجاوز (مخاوف البيئة»، وقال انه ينبغي على دول المستهلكة مثل الصين ثاني أكبر مستهلك في

اسعار النفط ترتفع مع تمسك ايران بموقفها من برنامجها النووي

لندن- رويترز: ارتفعت أسعار النفط أمس الثلاثاء مع تمسك إيران بموقفها بشأن برنامجها النووي وتحديها للضغوط التي يمارسها الغرب عليها لتقدم ردا سريعا على مقترحات وحوافز عرضت عليها لانعازها بالتخلي عن تخصيب اليورانيوم.

وزاد موقف إيران من مخاوف سوق النفط مرة أخرى من ان الخلاف قد يبعث في نهاية الامر امدادات النفط من ثاني أكبر مصدر له داخل أوبك.

وفي الساعة 1606 بتوقيت غرينتش ارتفع سعر الخام الأمريكي الخفيف في عقود آب (أغسطس) 54 سنتا الى 74,15 دولار للبرميل. وزاد سعر مزيج برنت خرام القياس الاوروبي 67 سنتا الى 73,75 دولار للبرميل.

وقال متعاملون ان صناديق الاستثمار اشترت

الجزائر تتراجع عن التحرير الكامل لقطاع الطاقة خوفا من المستقبل

قراءة نتائجها الأولية». وقرر الرئيس بوتفليقة إجراء تعديلات على قانون المحروقات بعد الإنتقادات العديدة التي وجهت إليه، والتي كانت ترى بانه يهدف بطريقة غير مباشرة الى بيع أملاك الدولة من حقول نفطية وغازية للشركات العالمية، دون منح امتيازات للشركة الأم (سوناطراك) والتي أصبحت تعامل بموجب القانون قبل تعديله مثلها مثل الشركات الأجنبية.

وقال بوتفليقة خلال اجتماع مجلس الوزراء «امر الحكومة بأن تتخذ كافة الاجراءات اللازمة لتحرير المبادرات وتشييع الجهد المنتج بما يقلص من تبعيتنا لتأثير الموارد النفطية، وأخص كذلك العاملين الاقتصاديين والاجتماعيين على ان يخوضوا بكل عزم غمار الحركة التي دخلناها لرفع تحدي النمو والتشغيل والتنمية».

وقال وزير الطاقة والمناجم شكيب خليل، الذي وضع القانون التحري الذي اعتمد العام الماضي والذي يحرم أكثر قطاع الطاقة قبل ان يقرر بوتفليقة تعديله، ابدى ضغينا عندما يوين رفضه لهذه التعديلات عندما قال على هامش اختتام دورة البرلمان «لا يمكن الحكم على القانون الجديد إلا بعد أربع سنوات، حيث يمكن

استطلاع رأي: فرنسا بلد غير مضياف رغم انها اول وجهة سياحية في العالم

باريس- من بيريبيجها باغامان: رجم كونه اول بلد سياحي في العالم، لا تحظى فرنسا بسعرة جيدة في مجال حسن ضيافة السياح حيث يبدي ضعبها نوعا من التعالي والحجرقة في التعامل مع الزوار الاجانب كما افاد استطلاع للرأي شمل ستة آلاف شخص.

واكد هذا الاستطلاع الذي اجراه موقع «وير ايو ناو» الالكتروني للبريلات ان الفرنسيين «اقل الشعوب ترحيبا بالضيوف» قبل الانلان مباشرة. ورغم الاسلوب الفرنسي الشهير في الاستمعام بالحياة او ما يطلق عليه مصطلح «المسمة الفرنسية»، فان «السياح لا يشعرون دائما بانهم موضع ترحيب على الاراضي الفرنسية سواء كانوا في زيارة عمل او في اجازة عادية» كما يقول مارك واكنز مدير شركة كوتش اومينيوم للدراسات التسويقية المتخصصة في مجال السياحة.

ومن السلبيات التي يراها واكتينز «المدن والاحياء والشوارع غير النظيفة احيانا والمطارات الكئيبة والاعداد المتنامية في محطات القطار والمطاعم اضافة الى غرف الفنادق البالية وموظفيها غير الاختفاء».

والادهي من ذلك ان نحو ربع الفنادق الفرنسية تصنف بانها«قديمة ومتهالكة»، كما تفيد دراسة

تفجيرات مومباي تدعم الذهب والسندات وتضر بأسعار الاسهم

الكوا للالومنيوم وتحذير بشأن الارياح من لوستن تكنولوجيز لتخفيض انخفاضات واسعة النطاق في اسعار الاسهم الامريكية.

وانخفض مؤشر داو جونز الصناعي لاسهم الشركات الامريكية الكبرى 45 نقطة أي بنسبة 0,4 بالمئة

ويلاضافة الى خلاف الغرب مع ايران والتوترات مع كوريا الشمالية وجاءت تفجيرات الهند لتدفع المستثمرين بدرجة أكبر باتجاهه

الاستثمارات الائمة في السندات مما دفع عائدات السندات ذات الاجل مشر سنوات الى أدنى مستوياتها في نحو شهر.

وجاءت التفجيرات في أعقاب الاحباط الذي هيمن على أسواق الاسهم بسبب نتائج أعمال شركة

ايران تعتزم بيع كميات كبيرة من مخزونها النفطي بمنصف آب

■ لندن- رويترز: قال مسؤول إيراني نفطي بارز أمس الثلاثاء ان ايران العضو في أوبك تعتزم بيع كمية كبيرة من نفطها المخزن في سفن قبالة ساحلها الجنوبي بحلول منتصف آب (أغسطس) مما يزيد صادراتها في الربع الثالث من العام.

وقال حجة الله غامني فرد المدير التنفيذي للشؤون الدولية بشركة النفط الوطنية الايرانية ان بلاده تامل في الاستفادة من الزيادة الموسمية في استهلاك الوقود في بيع النفط.

وأبلغ رويترز «نظرا لاتجاه ارتفاع الطلب في السوق نامل في بيع جميع نفطنا المخزن في المستودعات العائمة بحلول منتصف آب».

ولم يذكر المسؤول حجم النفط المخزن في السفن لكن خبراء نفطيين يقدرونه بنحو 20 مليون برميل أي ربع الطلب العالمي في أي يوم.

وقال انه من المتوقع ان ترتفع صادرات ايران في الربع الثالث متجاوزة مستوى 2,4 مليون برميل يوميا بالمقارنة مع مستوى يقل عن 2,3 مليون برميل يوميا في الربع الثاني عندما حدث اعمال صيانة في المصافي من الطلب.

وقالت مصادر من السوق ان مخزونات النفط تراكمت في ناقلات أثناء الربع الثاني اضافة الى كميات كانت مخزنة من قبل اد تواجه ايران صعوبة في بيع انتاجها من الخام الثقيل من حقول بحرية جديدة.

العراق لم يستأنف بعد ضخ النفط الى تركيا

■ لندن- رويترز: قالت مصادر بصناعة النفط أمس الثلاثاء ان العراق لم يستأنف بعد ضخ النفط من خط كركوك في خط الانابيب الشمالي الاتايب.

وقال مصدر بصناعة النفط العراقية في وقت سابق ان توقف الضخ يرجع لاسباب فنية وان العراق ينتظر تجميع كميات كافية من الخام لضخ دفعة تالية عبر الخط تبلغ مليون برميل.

وأوضح مصدر أن صهاريج التخزين في مرقا جيهان التركي حيث ينتهي خط الانابيب بها نحو نصف مليون برميل من خام كركوك. وظل الخط معطلا معظم الوقت منذ الغزو عام 2003.

وقال وزير النفط العراقي حسين

ارتفاع عجز الاردن التجاري 20%

■ عمان- أب: أعلنت دائرة الإحصاءات العامة في الاردن أمس الثلاثاء ارتفاع العجز في الميزان التجاري بنسبة 20% . خلال الأشهر الخمسة الاولى من السنة الحالية مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي.

وأعلنت وكالة الأنباء الرسمية (بترا) ان بيانات التجارة الخارجية صادرة عن دائرة الإحصاءات العامة ان العجز بلغ 1.939 مليار دينار (2,722 مليار دولار) مقابل 1,615 مليار دينار للفترة ذاتها من العام الماضي».

واحتلت النفط الخام المرتبة الاولى في قائمة السلع المستوردة بقيمة 583,2 مليون دينار (818 مليون دولار) ثم المركبات بقيمة 316,7 مليون دينار (446 مليون دولار) في حين حلت الاجهزة والالات الآلية ثالثا بقيمة 255,4 مليون دينار (360 مليون دولار)، وبلغت قيمة الاجهزة الكهربائية 240,9 مليون دينار (340 مليون دولار).

ودلت البيانات على ان السعودية تتصدر مقدة الدول التي تم الاستيراد منها بقيمة 894,4 مليون دينار (1,260 مليار دولار) معظمها من النفط ومشتقاته، لتلتها الصين بقيمة 301,5 مليون دينار، ثم ألمانيا بقيمة 256,1 مليون دينار، والولايات المتحدة بقيمة 155,8 مليون دينار.

وقد ارتفعت قيمة الصادرات خلال الفترة ذاتها بحيث بلغت اقل من 1,4 مليار دينار (حوالي الملياري دولار)، أي ارتفاعه نسبتته بـ 16,7% مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي.

ويبلغ حجم الصادرات الى الدول العربية 650 مليون دينار، وكانت ابرز وجهات التصدير هي الولايات المتحدة (407 ملايين دينار أي 575 مليون دولار).

استقرار الين قبل اجتماع المركزي الياباني

■ لندن- رويترز: استقر الين الياباني في المعاملات الاوروبية أمس الثلاثاء دون أعلى مستوى منذ شهر الذي سجله مقابل الدولار الاثنى عشر والين قرار متوقع من بنك الاسعار المركزي يرفع الفائدة هذا الاسبوع في الوقت الذي يتربح فيه الدولار ببيانات أمريكية مهمة هذا الاسبوع.

وتراجعت العملات في جلسة ليس من المقرر ان تصدر خلالها بيانات اقتصادية مهمة وترتكز الاطار على الاجتماع الذي يعقدّه بنك اليابان المركزي يوم الجمعة لبحث رفع الفائدة للمرة الاولى في ست سنوات.

وفي منتصف المعاملات استقر الدولار على 114,40 ين بعدد ان انخفاض الين البريطاني بلغ 6,753 ين لم يسجل أدنى مستوى منذ شهر.

واستقر اليورو الاوروبي دون تغيير يذكر عن سعر الاغلاق في نهاية التعاملات الامريكية على 1,2739 دولار كما ارتفع قليلا مقابل العملة اليابانية الى 145,75 ين.

وتخربق المستثمرون بيانات التجارة الأمريكية لشهر حزيران (يونيو) التي تصدر الشهر الاربعاء

الى 69,25 بنس لليورو.