



الساعدي معمر القذافي

## الساعدي القذافي: ليبيا تريد بناء مدينة أعمال للتكنولوجيا العالية تكون نسخة عن هونغ كونغ

الجديدة ستكون انشاء منتجج سياحي خلال فترة لا تزيد عن سنتين، وقال ابن الزعيم الليبي ان المشروع يحظى بدعم والده معمر. وأضاف ان المشروع «سيكون حلا عمليا لكثير من المشاكل التي تواجه حياتنا في ليبيا...» وأضاف «حاليا ننظم الكثير من المؤتمرات والاجتماعات وننشئ مؤسسات للاستثمارات ونسب قوانين تشجيع الاستثمار، لكن لا لدينا خطة واضحة المعالم، والبيروقراطية لدينا بطيئة ومتخلفة نوعا ما». وأوضح القذافي الابن ان المدينة الجديدة لن تكون فقط للتجارة والصناعة، بل ان هناك امكانيات لانشاء مشروعات مشتركة بالتعليم والرعاية الصحية، وضرب على ذلك امثلة اشياء جامعة امريكية لليبيا مستشفى ليبي بريطاني.

اقامة مشاريع كتلك الموجودة في نيويورك ولندن وباريس. وأشار الى انه سيكون بوسع السياحيين واليهود التواجد في هذه المدينة وممارسة حياتهم فيها دون قيود ذات طابع ديني. وليست هذه المرة الاولى التي يتحدث فيها القذافي الابن عن هذه المدينة التي ستقام قرب الحدود التونسية على امتداد 40 كيلومترا من الشاطئ الليبي. وقد تم تكليف شركة ديليو، اس. ايتكنز البريطانية لوضع الخطة العامة للمدينة، وستساهم بانجاز اعمال البناء شركة اعمال الاماراتية التي ستركز على اقامة البنية التحتية والمساهمة في اجتذاب مستثمرين آخرين. وبحسب الساعدي القذافي فان المرحلة الاولى من مشروع المدينة

لندن - «القدس العربي»:

نسبت صحيفة بريطانية الى الساعدي القذافي، نجل الزعيم الليبي معمر، قوله ان الجماهيرية الليبية ستقوم بانشاء مدينة اعمال للتكنولوجيا العالية تكون نسخة عن هونغ كونغ. وقالت صحيفة (انديبندنت اون صندي) الاسبوعية ان الساعدي القذافي يامل ان تكون هذه «المدينة» شبيهة المستقلة جاذبا للاستثمارات الاجنبية وعنصرا محفزاً لتسريع تطوير الجماهيرية. وبحسب الساعدي القذافي فان المدينة ستؤتمن للمستثمرين الاجانب تسهيلات دخول وضرائب مخفضة ونظام مصارف اوف شور، إضافة الى تسهيلات اجتماعية متحررة تتيح لهم

عمان - «القدس العربي» - من طارق الفايد:

## زيادة واردات الاردن من اجهزة الهاتف المحمول 23%

وقال الطالب الجامعي امين القماز «انني اصرف ثلث ميزانيتي اليومية التي تقدر بعشرة دنانير علي (الهاتف) الخليوي ولا يهمني ما هي نوعية الجهاز الذي املكه، ولكن المهم ان يكون معي رصيدي في الجهاز». يقول احمد يعقوب (30 سنة ويعمل مندوبا للمبيعات) انه يحمل اربعة اجهزة باربعة خطوط لان ذلك يساعده كثيرا في تسيير امور عمله اليومي، وكذلك تخفيض فاتورته الشهرية حيث انه «اختار اربعة خطوط ترتبط بالشركات الاربعة العاملة في السوق المحلية والتي تتميز بانخفاض التعرفة فيها». وبين احمد، الذي يدفع شهريا بالتوسط 30 دينارا بالتوسط على هواتفه الاربعة، انه ومنذ اقتنائه اول هاتف محمول عام 2000 بدل جهازه اكثر من 10 مرات، مشيرا الى ان جميع افراد عائلته (5 عددا) يمتلكون اجهزة هاتف خليوي. ويعمل في السوق المحلية الاردنية 4 شركات اكبرها فاست لينك المستحوذة على اكثر من 60% من السوق، وتاتي بعدها شركتا موبياكوم وامنيك. وهناك ايضا شركة اكسبرس التي تعتمد علي تقنية IDEN التي تتيح خدمة التحدث اللاسلكي.

اصحت محلات بيع الهواتف المحمولة واطرافاتها (الاكسسوارات) منتشرة بكثرة وخاصة في عمان عاصمة المملكة التي سجلت فائورة وارداتها من الهواتف المحمولة خلال الاشهر ال7 الاولى من العام الحالي زيادة بنسبة 23% لتقفز الي 143,55 مليون دينار اردني مقارنة مع 116,83 مليون دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي، ومقارنة مع 210 ملايين دينار خلال العام الماضي بأكمله.

وتزامن زيادة واردات الاردن من الهواتف المحمولة مع ما تشهده سوق الاتصالات من منافسة شديدة وانخفاض في اسعار خدمات الهاتف المحمول التي تشمل اكثر من ثلثي عدد السكان القدر بـ 5,6 مليون نسمة، كما تتزامن مع تراجع اسعار اجهزة الهاتف المحمول.

ويلاحظ محللون ان التوسع بسوق المحمول في المملكة يعود في نفس الوقت لاقتناء معظم افراد العائلات الاردنية اجهزة خاصة بهم، حتى صغار السن منهم، والى اقتناء الفرد الواحد اكثر من خط او جهاز.

## خبراء: لبنان امام مواجهة أزمة اقتصادية حادة مع تراجع الصادرات وحركة السياحة والترانزيت

بيروت - من هنري معمر باشي: ان توقعاته السابقة كانت تصل الى 5%، وقد قدرت الاضرار المباشرة التي تكبدها لبنان بنحو 3,6 مليار دولار لكن يتم كل يوم نشر ارقام أكثر ارتفاعا. فالبنك الدولي الذي قدم 70 مليون دولار لجهود اعادة الاعمار حذر من ان «لبنان هو البلد الذي يعاني من اعلى مديونية في العالم، حيث تزيد ديونه العامة على 180% من إجمالي الناتج المحلي». وتبلغ ديون لبنان 38,6 مليار دولار. وأكد البنك الدولي ان لبنان «لا يمكنه تحمل مزيد من الديون من اجل اعادة الاعمار، في حين يتوقع ان يتضاعف العجز الإجمالي في الميزانية الى 3,85 مليارات دولار هذه السنة مقارنة مع 2005.

ويحذر الاقتصادى كمال حمدان في حديث لفرانس برس من انه «لا يكفي اعادة الاعمار مع توقف عجلة الانتاج»، ويقول ان «النهوض الاقتصادي لا يمكن ان يكون مقتصرًا على اعادة الاعمار. لا يفترض بنا العودة الى الوضع الذي كان قائما قبل الحرب، وانما الى اطلاق عملية اصلاحات هيكلية واقتصادية كانت مفترقة قبل الحرب، لاطلاق النمو وتوظيف الساعات بصورة صحيحة».

وتتذلل كل المؤشرات الاقتصادية بالوضع الصعب الذي يعيشه لبنان مع تراجع الصادرات وحركة السياحة والخسائر وتدني الحركة في مطار مرصق بيروت، وكلها تشكل مصادر الدخل الرئيسية للبلاد، إضافة الى تراجع مداخيل الدولة وارتفاع النفقات.

ويؤكد استطلاع اجرته مجلة (لو كوميروس دو لوفان) الاقتصادية الليبانية غداة الحرب ان 57% من الشبان بين سن 20 و24 عاما، يفكرون في السفر لنبأ مستقبلهم في الخارج، وخصصت المجلة في عددها لشهرين الاول (أكتوبر) ملفا لتتائج الحرب.

ويتوقع صندوق النقد الدولي وخلال سنة 2006 ان يسجل لبنان تراجعا بنسبة 3,2% عن نسبة نمو 3% كانت متوقعة قبل الحرب، ويتوقع بنك عودة من جانبه تسجيل نمو معدوم (أي صفر بالمائة) في احسن الاحوال هذه السنة، في حين

عمان - «القدس العربي»:

اعلنت شركة سرايا القابضة والبنك العربي نتائج الاكتتاب الخاص بوحدة «صندوق سرايا الشرق الأوسط وشمال أفريقيا» والتي وصلت إلى 250 مليون دولار.

وتقوم مجموعة اطلس الاردنية بإدارة هذا الصندوق الاستثماري البحريني المقلد الذي تم إطلاقه في الربع الأول من العام الحالي وشكل واحداً من أكبر الاكتتابات في أسواق رأس المال العربية خلال العام 2006.

وأورد بيان أصدره البنك العربي وسرايا القابضة أسماء أعضاء مجلس إدارة صندوق سرايا، وسيتم عقد أول اجتماع لمجلس الإدارة في القريب العاجل. وقد اشتملت عملية الاكتتاب على الفئ وحدة استثمارية بقيمة 100 ألف دولار للوحدة تمت تغطيتها بالكامل من قبل أفراد ومؤسسات استثمارية في البحرين والسعودية والإمارات وسلطنة عمان والأردن وفلسطين، بينما قدم كل من البنك العربي وشركة سرايا القابضة رأس المال الأساسي للصندوق من خلال الاكتتاب مناصفة بما قيمته 50 مليون دولار.

وكانت شركة سرايا القابضة ومجموعة الخدمات الخاصة بالبنك العربي قد قامت

خلال الربع الثاني من هذا العام بجولة لترويج صندوق سرايا العقاري للشرق الأوسط وشمال إفريقيا في دول مجلس التعاون الخليجي.

وقال الطرفان في حينه ان إنشاء هذا الصندوق تم بهدف الاستفادة من النمو الاقتصادي الذي تشهده المنطقة، واستغلال انعكاساته الإيجابية المتمثلة في تصاعد الطلب على المنتجات والخدمات السياحية والعقارية.

وقال علي قولاغاصي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سرايا القابضة، ان مستثمرين عرب وإقليميين كانوا من بين كبار مشتركي الوحدات، ومنها إلى تزايد رؤوس الأموال الخليجية العربية الباحثة عن الاستثمار نتيجة الغائض الناتج عن ارتفاع أسعار النفط العالمية.

وأضاف قولاغاصي «ان المساهمين في الصندوق سيحظون بفرصة الاستثمار بشكل رئيسي في مشاريع سرايا السياحية والعقارية المزمع إطلاقها في مختلف دول المنطقة، والتي من شأنها أن تحقق لهم عوائد وأرباحاً أرباحاً مميّزة».

من جانبه قال جودت الحلبي، رئيس مجموعة الخدمات الخاصة بالبنك العربي ومدير عام مجموعة أطلس الاستثمارية، ان

## استكمال الاكتتاب بصندوق استثماري أنشأه البنك العربي وسرايا القابضة

وقد تأسست في العام 2005، ويرأس مجلس إدارتها الشيخ سعد الدين رفيع الحريري. وضمن خطة توسع تشمل إقليم الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أطلقت سرايا القابضة مشروع سرايا العقبة في الأردن.

وأعلنت حتى الآن عن ثلاثة مشاريع هي سرايا البحر الميت في الأردن، وجزر سرايا في الإمارات العربية المتحدة ومشروع سرايا في سلطنة عمان، وذلك من خلال التعاون الإستراتيجي مع السلطات المحلية والمستثمرين، وضمن شركات تجمع ما بين القطاعين العام والخاص.

وتقوم سرايا بتحديد وتقييم المواقع الطبيعية الغنية وغير المستعملة لإقامة مشاريعها التطويرية لتصبح مواقع سياحية جذابة، تحقق رؤيتها في ما تسميه «إبداع المدن داخل المدن».

وتشتمل رؤية سرايا اقامة مجموعة من الفنادق الفخمة والأسواق التجارية والمرافق الترفيهية، وملاعب ونواد ومراكز المؤتمرات، بالإضافة إلى وحدات سكنية فخمة تقام حول شواطئ طبيعية أو بحيرات صناعية.

وكتقادة عامة تعتمد سرايا على شركة سعودي أوجيه الشقيقة كمتعهد حضري لبناء وتنفيذ كافة مشاريعها في المنطقة.

صندوق سرايا العقاري للشرق الأوسط وشمال أفريقيا يمنح المستثمرين «فرصة فريدة للاستفادة من الازدهار الذي يشهده قطاعي السياحة والعقار في المنطقة».

وأضاف ان هذا سيمكنهم من تعزيز التنوع في محافظهم الاستثمارية وتحسين العوائد عليها.

وسيوظف الصندوق موارده المالية بشكل أساسي في الاستثمار المباشر برؤوس أموال المشاريع السياحية والعقارية المستهدفة، حيث سيتم التركيز في المرحلة الأولى على إقامة مشاريع في دول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق العربي.

وستقوم شركة مجموعة سرايا للتطوير، المتخصصة في تطوير المشاريع السياحية والعقارية وإدارتها، بدور المستشار العقاري للصندوق، بالإضافة إلى قيامها بتقديم خدماتها الاستشارية والإدارية للمشاريع التي يساهم فيها الصندوق. ولدى سرايا مكاتب في كل من عمان وديبي، ويقوم على إدارتها عدد من الخبراء المحللين في مجالي التطوير العقاري والتمويل. كما تقوم شركة مجموعة سرايا للتطوير بالإشراف على أعمال المستشارين المتخصصين في مجالات دراسات السوق، والمخططات العمرانية، وتخطيط المدن، والهندسة، والاتصالات، وتمويل المشاريع.

## صعود مؤشر أسهم قطر من أدنى مستوياته في ثلاثة أشهر

وكان السهم قد زاد نحو 30 في المئة منذ بداية آب (أغسطس)، وفي السعودية هبط سهم الشركة السعودية للصناعات الأساسية ساكب 1,82 في المئة إلى 134,50 ريال (35,87 دولار)، وهبط مؤشر الاسهم 1,03 في المئة.

وكان سهم ساكب زاد 2,44 في المئة يوم السبت بعد قيامها بشراء وحدة الكيماويات الأوروبية التابعة لشركة هانتسمان كورب مقابل 400 مليون دولار. وقالت الشركة أيضا انها توصلت الى تسوية نهائية بشأن نزاع قانوني مع شركة اكسون موبيل الأمريكية للنفط.

الدولار يساوي 3,640 ريال قطري. الدولار يساوي 0,3849 ريال عماني. الدولار يساوي 3,672 درهم اماراتي. الدولار يساوي 3,750 ريال سعودي.

دولار) وتراجع مؤشر سوق ابوظبي 0,13 في المئة إلى 3539,56 نقطة. ونقلت صحيفة جلف نيوز اليوم الاحد عن مسؤول في هيئة تنظيم الاتصالات في الامارات قوله ان شركة اتصالات الاماراتية انتهكت القانون من خلال برنامج ترويجي استهدف الاحتفاظ بعملاء قبل بدء منافسة مع شركة الامارات للاتصالات المتكاملة (دو).

ونقلت الصحيفة عن محمد الغانم المدير العام لسلطة تنظيم الاتصالات قوله ان الهيئة ربما ترفض عقوبات وانها دعت الى عقد اجتماع عاجل للجنة العليا المشرفة على قطاع الاتصالات، وفي عمان عكست الاسهم اتجاهها صعوديا استمر خمسة ايام وهو مؤشر الاسهم العمانية 0,72 في المئة إلى 5407,02 نقطة. وتراجع سهم بنك مسقط لليوم الثاني على التوالي وهبط 1,51 في المئة إلى 1,045 ريال عماني (2,72 دولار).

وهذا المعدل يجعل السوق ثاني أكثر أسواق الخليج نمواً بعد السعودية، وزاد سهم بنك الريان الاسلامي غير المدرج على مؤشر سوق الاسهم القطرية بـ 9,95 في المئة إلى 23,20 ريال قطري (6,37 دولار) بعد انباء افتتاح البنك أول فروعه، وفي الكويت سجل سهم بنك الكويت الوطني أكبر هبوط له منذ 24 نيسان (ابريل).

وزاد السهم 4,9 في المئة أمس السبت مع اقبال صناديق الاستثمار على شراء أسهم البنك وهو أكبر شركة في الكويت قبل نهاية الشهر. ودفع تراجع سهم البنك مؤشر الاسهم الكويتية للهبوط 0,18 في المئة إلى 10154,90 نقطة.

وفي ابوظبي واجهت شركة اتصالات الاماراتية مشاكل أيضا بعد ان قالت هيئة تنظيم الاتصالات انها قد تواجه عقوبات بسبب ممارسات مناهضة للمنافسة. وهبط السهم 1,03 في المئة إلى 19,25 درهم (5,24 دولار).

دبي - من ويل راسموسين:

سجلت الاسهم القطرية أكبر زيادة في يوم واحد منذ 18 تموز (يوليو) امس الاحد فيما اتسح قرار البورصة خفض عمولات الوسطاء بصور المستثمرين ودفع مؤشر الاسهم للصعود من أدنى مستوياته في ثلاثة أشهر.

وأغلق سوقا دبي والبحرين مرتفعين أيضا بينما تراجع أسواق ابوظبي والكويت وعمان والسعودية، وكان سوق الدوحة للاوراق المالية الافضل أداء اليوم.

وزاد المؤشر 1,13 في المئة إلى 7603,80 نقطة بعد ان هبط يوم الخميس من أدنى مستوياته في ثلاثة أشهر في تراجع بدأ يوم 22 آب (أغسطس). وقال بيان نشر على موقع سوق الدوحة للاوراق المالية امس ان السوق قررت خفض العمولة التي

## تراجع الإستثمارات العربية في الجزائر

الجزائر- يو بي أي: كشفت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار حول مناخ الإستثمار في الدول العربية ان الجزائر شهدت تراجعا في الإستثمارات العربية خلال العام الماضي.

وأوضح تقرير المؤسسة العربية الذي نشر امس الأحد في عاصمة الجزائر أن الأخيرة هي الدولة العربية الوحيدة التي شهدت تراجعا في الإستثمارات البيئية التي ارتفعت بنسبة 63,8% خلال العام الماضي، بحيث بلغت الإستثمارات البيئية بين الدول العربية 38 مليار دولار.

ونكر التقرير أن المملكة العربية السعودية احتلت المرتبة الأولى في لائحة الدول العربية المستقبلة للإستثمارات العربية، وذلك بما يفوق 28 مليار دولار، بينما جاءت الإمارات العربية المتحدة على رأس قائمة الدول المصدرة للإستثمارات بنحو 29 مليار دولار.

وقال التقرير أن إجمالي الإستثمارات العربية البيئية الخاصة في المشاريع التي تم الترخيص لها خلال عام 2005 لاقتني عشرة دولة عربية مضافة للإستثمارات والتي توفرت بشأنها البيانات الرقمية التي تقدمها الهيئات الرسمية والمؤسسات الأجنبية ارتفعت إلى 38 مليار دولار. وقد جاءت المملكة العربية السعودية على رأس قائمة الدول المضيقة باستثمارات بيئية بلغت حوالي 29 مليار دولار بما نسبته 75,8% من إجمالي الترخيص المصدرة للإستثمارات العربية البيئية خلال العام، تلتها السودان بجذب إستثمارات بلغت 2341 مليون دولار وحصصة 6,2%، ثم لبنان بنحو 1780 مليون دولار بحصصة 4,7%، ثم سورية بنحو 1673 مليون دولار وبنسبة 4,4%، والغرب 1121 مليون دولار بنسبة 3%، ومصر بنحو 827 مليون دولار وحصصة بلغت 2,2%، وحسب التقرير ذاته فإن بعض المحللين أرجعوا الإنخفاض في مستوى الإستثمارات العربية في الجزائر إلى العراقيل التي واجهت بعض المستثمرين العرب لإقامة مشاريعهم، وهو ما دفع بالرئيس الجزائري عبد العزيز بوتفليقة إلى اتخاذ قرار بالإشراف شخصيا على ملف الإستثمارات العربية، بعد أن كشف أن مشاريع استثمارية في قطاع السكن والسياحة كانت مبرمجة في الجزائر تجسدت في خلال سنوات.

## مجموعة ايه آي جي الامريكية للتأمين تبدأ تقديم خدمات اسلامية بدول التعاون الخليجي

دعم هذا النمو والتطور وتقديم حلول تأمينية تتسم بتحمل المسؤولية الاجتماعية تجاه المستهلكين في هذه المنطقة». وحول اسباب توجه الشركة لسوق التأمين الاسلامي قال بولو «هناك 1,7 مليار مسلم في العالم وستكون اغنياء اذا تعاملنا سوق بهذا الحجم».

وقال عبد الله قبرصي النائب الاقليمي لرئيس الشركة ان وحدة (عناية) التابعة للشركة ستقدم تغطية تأمينية اسلامية (تكافل) في ميادين مثل الصحة والسيارات والعقارات للعلاء في دول الخليج العربية قبل ان تتوسع في آسيا. وستتخذ (عناية) من النمامة مقرا لها وسيميلج رأسمالها الاولي 15 مليون دولار امريكي.

وأضاف ان سوق التكافل، الذي يقوم على أساس مفهوم مشابه لنظم عمل صناديق الاستثمار المتبادلي، ينمو بنحو 20 في المئة سنويا وقد ينمو بنحو ستة أمثال حجمه الحالي البالغ نحو ملياري دولار.

وقال قبرصي «مع انتعاش عمليات التمويل والتأمين الاسلامي في المنطقة هناك حاجة في المنطقة لمنتجات تتفق والشريعة الاسلامية».

وقال تشارلز بولو رئيس المجموعة لمنطقة الشرق الاوسط والبحر المتوسط وجنوب اسيا ان امريكان انترناشيونال غروب قد توسع نطاق عروضها ليشمل المسلمين في أوروبا والولايات المتحدة. وأضاف «اركدت ايه آي جي ظاهرة نمو سوق خدمات التكافل... ونهدف من خلال الشركة (الجديدة التابعة) الى