توقع طلب قوي على طرح اسهم اعمار بالسعودية

الرياض ـ من من سهيل كرم

دبي ـ من ويل راسموسين:

دشنت شركة مدينة اعمار الاقتصادية بالسعودية التي تتولى تشييد مركز صناعي ومالي باستثمارات حجمها 26,7 مليار دولار على البحر الاحمر السبت أكبر طرح اسهم اولى للاكتتاب العام في المملكة هذا العام.

وتهدف الشركة وهي مشروع مشترك بين شركة اعمار العقارية الاماراتية ومستثمرين سعوديين الى بيع 255 مليون سهم بسعر 10 ريالات للسهم (2,67 دولار) تمثل 30 في المئة من رأس مال الشركة البالغ 8,5 مليار ريال. ويتوقع ان يلقى الطرح الاولى طلبا قويا رغم التراجع الاخير في السوق. ومن بين شركاء اعمار في الكونسورتيوم مجموعة عسير السعودية ومجموعة بن لادن العقارية ومجموعة صافولا.

ونظرا لان حكومات دول الخليج العربية تصر على تقييم متحفظ للاسهم في الطرح الاولي فمن المتوقع ان يرتفع سعر السهم بما يصل الى خمسة امثال سعره الدفتري البالغ 10 ريالات عندما يبدأ تداوله في وقت لاحق هذا العام.

ويقول المحللون ان نجاح الطرح الاولي قد يساعد في انعاش الاهتمام ببورصات الخليج التي شهدت حركة تصحيح حادة هذا العام. والطرح هو اول طرح اولى للاسهم بالقيمة الدفترية منذ تراجع سوق الاسهم السعودية الذي بدأ في اواخر شباط (فبراير) وفقدت السوق خلاله نحو نصف قيمتها.

لكن المحللين يحذرون أيضا من ان تجاوز الاكتتاب للكمية المطروحة قد يسحب السيولة من سوق الاسهم السعودية التي شهدت تراجع انشطة التداول منذ بدء حركة التصحيح.

ويتوقع ان يمتد المشروع العملاق لمسافة 35 كيلومترا على طول الساحل وان يضم واحدا من اكبر موانئ العالم.

وقال شاكيل ساروار بوت رئيس وحدة ادارة الاوراق المالية بمصرف سيكو الاستثماري ومقره البحرين «نعتقد ان هذا سيكون مهما جدا بالنسبة لاعمار وسوق الامارات. مع بدء ورود أنباء عن تجاوز الاكتتاب للكمية المطروحة نتوقع ارتفاع سهم اعمار».

وقال ساروار بوت ان السوق السعودية يجري التداول فيها بمتوسط يساوي نحو ستة امثال القيمة الدفترية. وقال «ومن هذا المنطلق ينتظر ان يجري تداول اسهم الشركة بما يساوي اربعة الى خمسة امثال القيمة الدفترية. ينبغي ان يجري تداوله بسعر 50 ريالا او اكثر».

وقال المحللون ان ظروف السوق سيكون لها على الارجح تاثير طفيف على الطرح الذي يتمتع بدعم قوي من جانب الحكومة. وقال وليد الشهابي رئيس وحدة البحوث في شعاع كابيتال الاماراتية ان المشروع يحمل الاسم المناسب ويتمتع بالدعم المناسب مضيفا ان كل هذا ينتظر ان يضمن اهتماما قويا رغم حقيقة ان السوق السعودية تبدو ضعيفة.

ويغلق باب الاكتتاب في الطرح الاولى في الثاني من اغسطس اب على ان يتم تخصيص الاسهم في الثامن من اغسطس اب. والحد الادني للاكتتاب هو 50 سهما والحد الاقصى 25 الف سهم. وبنك اتش.اس.بي.سي هو مدير الاكتتاب.

الدولار يساوي 3,750 ريال.

النعيمي: أوبك لا تريد أسعارا للنفط تضر بنمو الاقتصاد العالمي

الطائف ـ من سهيل كرم:

قال وزير البترول والثروة المعدنية السعودي علي النعيمي امس الاحد ان الدول الاعضاء في منظمة اوبك تريد أن تتجنب ارتفاع أسعار النفط على نحو قد يضر بنمو الاقتصاد العالمي.

وقال النعيمي في تصريحات لوكالة الانباء السعودية «ان دول الاوبك يهمها استقرار السوق البترولية الدولية وتسعى الى تجنب التذبذب في أسعار البترول أو ارتفاعها بشكل قد يؤثر على الاقتصاد العالمي وبالذات اقتصاديات الدول النامية». ولم يحدد الوزير مستوى معينا للاسعار.

وكان يتحدث بعد اجتماع في الطائف مع رئيس أوبك ادموند دوكورو الذي قال يوم الاربعاء الماضي ان ارتفاع أسعار النفط لما يقرب من 80 دولارا للبرميل في الآونة الاخيرة «غير مريح على الاطلاق» ويضر بالاقتصاد العالمي.

وذكرت وكالة الانباء السعودية أن النعيمي ودوكورو الذي يتولى أيضا منصب وزير الدولة لشؤون البترول في نيجيريا تناولا «أوضاع السوق البترولية الدولية وسعي دول الاوبك من أجل استقرار السوق البترولية». وأضافت أنهما تحدثا أيضا «عن التعاون الثنائي بين البلدين في مجال البترول». ولم تذكر تفاصيل أخرى.

وارتفعت أسعار النفط لاكثر من 74 دولارا للبرميل يوم الجمعة الماضي وسط قلق ازاء العنف بمنطقة الشرق الاوسط وتعطل الانتاج في بعض المصافي الامريكية.

وزاد سعر الخام الامريكي في عقود أيلول (سبتمبر) 16 سنتا ليصل الى 74,43 دولار للبرميل بينما ارتفع سعر خام برنت في عقود ايلول (سبتمبر) ثلاثة سنتات الى 73,75 دولار للبرميل.

وانخفضت الاسعار عن مستويات قياسية تجاوزت 78 دولارا للبرميل كانت قد سجلتها في وقت سابق من الشهر الحالي وسط مخاوف من أن يمتد القتال بين اسرائيل وحزب الله اللبناني لدول أخرى في هذه المنطقة المنتجة للنفط.

ويزور دوكورو السعودية في اطار جولة ببعض بلدان أوبك.

وكان قد قال ان القتال الدائر بين اسرائيل وحزب الله هو السبب في ارتفاع الاسعار الاخير وان سعرا يدور حول 65 دولارا للبرميل سيلقى قبولا أكبر.

وقال دوكورو أيضا ان منظمة أوبك لديها طاقة انتاج احتياطية تزيد عن مليوني برميل يوميا يمكن اللجوء اليها ان استدعى الامر. والسعودية هي أكبر منتج في أوبك ولديها معظم طاقة الانتاج الاحتياطية.

وقالت أوبك هذا الشهر ان أسواق النفط بها امدادات جيدة وان المنظمة ليس بوسعها فعل شيء ازاء التوترات السياسية المسببة لارتفاع الاسعار التي تأثرت أيضا بالقلق تجاه الامدادات من نيجيريا والخلاف الذي يكتنف البرنامج النووي الايراني.

ومن المتوقع أن تتضمن جولة دوكورو ايران وليبيا.

وتستهدف الجولة تسوية خلاف مستمر منذ فترة حول منصب الامين العام لمنظمة أوبك. وقال مساعدو دوكورو ان من المسائل الشائكة أيضا أن كلا من ليبيا والسعودية يريد استضافة اجتماع لرؤساء دول وحكومات أوبك.

العرب يحتاجون لانفاق 100 مليار دولار على المياه بحلول 2016

■ دبي ـ رويترز: قالت شركة لخدمات الطاقة السبت ان الدول العربية ستحتاج الى استثمار 100 مليار دولار على منشات تحلية المياه خلال العقد المقبل اذا واصل الطلب النمو بنفس المعدل الحالي.

وقالت شركة انرجي مانجمنت سيرفيسز ان بيانات الصناعة اظهرت ان الطلب على المياه المحلاة في العالم العربي ينمو بمتوسط سنوي نسبته ستة في المئة وهو ما يعادل مثلي المتوسط العالمي.

وقالت الشركة في بيان ان الحكومات الاقليمية استثمرت بالفعل ما يقدر بعشرة مليارات دولار في مشروعات قائمة وجديدة لرفع الطاقة الانتاجية. واضاف البيان «لكن مع تزايد تعداد السكان والتنوع الاقتصادي في انحاء المنطقة (الخليج) تتوقع الحكومات انه ستكون هناك حاجة الى استثمارات اضافية تقدر بمئة مليار دولار خلال العقد القادم لتلبية الطلب المتزايد على المياه».

وقالت الشركة ان النمو الاقتصادي السريع في دبي يفرض عبئا غير مسبوق على موارد الطاقة والمياه في الامارة. وقالت ايضا انه وفقا لاخر بيانات متاحة فان الطلب على المياه في دبي خلال موسم ذروة الطلب في فصل الصيف زاد بنسبة 10 في المئة الى 184 مليون غالون يوميا في عام 2004.

ارتفاع فائض الجزائر التجاري بنسبة 41% بفضل صعود النفط

■ الجزائر ـ رويترز: اظهرت بيانات رسمية السبت ان الفائض التجاري للجزائر زاد 41 في المئة الى 15,28 مليار دولار في الاشهر الستة الاولى من العام الحالي مقارنة مع نفس الفترة قبل عام مدعوما باسعار النفط المرتفعة.

ولم تتضمن بيانات المركز الوطني للاحصاء التابع للجمارك ارقاما مقارنة للنصف الاول من العام الماضي لكنها اشارت الى ان الزيادة بلغت 41 في المئة .

وقال المركز ان قيمة مبيعات النفط والغاز زادت بنسبة 18,60 في المئة الى 25,13 مليار دولار بما يمثل 97,90 في المئة من اجمالي صادرات البلاد التي ارتفعت 18,39 في المئة الى 25,67 مليار دولار مقارنة مع النصف الاول من العام الماضي.

وهبطت الواردات أربعة في المئة الى 10,39 مليار دولار خلال الفترة من كانون الثاني (يناير) الى حزيران (يونيو) مقارنة مع الستة اشهر الاولى من عام 2005. وزاد الفائض 74 في المئة الى 24,4 مليار دولار خلال السنة الماضية قياسا الى العام السابق. وفي نهاية ايار (مايو) بلغت احتياطات النقد الاجنبي 66 مليار دولار.

وتخطط الجزائر لزيادة انتاج النفط الى مليوني برميل يوميا من 1,5 مليون برميل يوميا حاليا.

ارتفاع ارباح قطر للاتصالات 57,5%

■ الدوحة ـ رويترز: قالت شركة قطر للاتصالات السبت ان ارباحها الصافية في الربع الثاني من العام بلغت 423 مليون ريال (116,3 مليون دولار) بزيادة نسبتها 57,5 في المئة مقارنة مع نفس الفترة قبل عام.

وقالت الشركة ان الايرادات زادت بنسبة 54 في المئة الى 1,08 مليار ريال وانها ستوزع ارباحا بواقع 4,25 ريال عن النصف الاول من العام.

وفي العام الماضي بدأت الشركة التي دشنت الاسبوع الماضي خدمة الجيل الثالث للهواتف المحمولة دفع رسوم امتياز للحكومة مقابل حقوقها الحصرية في السوق القطري.

وقال محمد فخرو وهو محلل مالي مقره الدوحة ان هذه النتائج كانت متوقعة نظرا لان الشركة هي الوحيدة التي تقدم خدمات الهاتف المحمول في قطر مشيرا الى ان هذه الارباح مبررة مع نمو السكان وزيادة عدد الزوار.

وزادت قاعدة عملاء الهاتف المحمول بنسبة 76,5 في المئة الى 1,2 مليون مشترك. وقالت الشركة ان قاعدة عملاء نشاطها في سلطنة عمان الذي يحمل اسم النورس تبلغ 394100 مشترك.

الدولار يساوي 3,638 ريال.

الحكومة اليمنية تعتزم طرح 45 في المئة من رأسمال شركة الهاتف المحمول للاكتتاب العام

■ عدن ـ رويترز: أعلنت الحكومة اليمنية السبت عن طرح 45 في المئة من رأس مال شركة يمن موبايل الحكومية للهاتف المحمول البالغ 43,262 مليار ريال (219,62 مليون دولار) للاكتتاب العام اعتبارا من يوم السبت المقبل.

وستتم عملية الاكتتاب عبر البنك الاهلي اليمني الحكومي وبنك الانشاء والتعمير المختلط وبنك التسليف التعاوني الزراعي.

وباب الاكتتاب مفتوح امام الافراد والهيئات والصناديق الحكومية والبنوك والشركات الخاصة بنسب متفاوتة.

وقال مسؤول حكومي انه تم اليوم التوقيع على اتفاقية بين مؤسسي الشركة الجديدة بعد تحويل يمن موبايل الى شركة مساهمة برأسمال 43,262 مليار ريال موزعة على أسهم عددها 86,524 مليون سهم بقيمة 500 ريال للسهم الواحد.

وأشار الى انه تم تقسيم الحصة المخصصة للاكتتاب بواقع 15 في المئة للافراد و15 في المئة للهيئات وصناديق التقاعد والمعاشات الحكومية و10 في المئة للموظفين العاملين بوزارة الاتصالات والمؤسسات التابعة لها وخمسة في المئة للبنوك والشركات الخاصة. وستحتفظ الدولة بملكية الحصة المتبقية البالغة 55 في المئة.

ونقلت وكالة الانباء اليمنية سبأ عن عبد القادر باجمال رئيس مجلس الوزراء اليمني قوله ان الحكومة تعتزم «انزال عدد من المشاريع الاستثمارية للاكتتاب بهدف توسيع قاعدة المساهمة الاستثمارية وخدمة المستثمرين وتنشيط العملية الاستثمارية اضافة الى تنمية الطبقة الوسطى في المجتمع».

وقال ان هذه العملية تمثل الاساس السليم والتمهيدي لقيام سوق الاوراق المالية في اليمن. وأضاف باجمال ان الحكومة حريصة على «وضع الشروط والضوابط التي تتيح المجال امام اكبر عدد من المواطنين للمساهمة في الشركات التي سيتم انزالها للاكتتاب العام في المستقبل».

الدولار يساوي 196,99 ريال.

مؤسسة الخليج للاستثمار تحقق أرباحا قياسية

■ الكويت ـ رويترز: أعلنت مؤسسة الخليج للاستثمار ومقرها الكويت تحقيق أرباح قياسية عن النصف الاول من العام بلغت 167,2 مليون دولار بزيادة 7,9 في المئة عن نفس الفترة من العام الماضي.

وقال يوسف ابراهيم رئيس مجلس ادارة المؤسسة في بيان تلقت رويترز نسخة منه امس الاحد ان أداء مؤسسة الخليج القوي خلال النصف الاول من عام 2006 يعكس النجاح الذي حققته في تنويع وتوسيع قاعدة الايرادات.

وأعلنت المؤسسة أن ايرادات التشغيل ارتفعت بنسبة 7,9 في المئة أيضا مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي لتبلغ 191,2 مليون دولار مقارنة مع 177,2 مليون دولار قبل عام.

وقال ابراهيم ان 60 في المئة من الارقام المسجلة عام 2006 نجمت عن استثمارات الشركة في منطقة الخليج العربية والتي بلغ حجمها 2,8 مليار دولار.

وقالت المؤسسة التي يزيد رأسمالها عن ملياري دولار ان مجمل الاصول زاد الى 7,9 مليار دولار بزيادة نسبتها 7,5 في المئة تقريبا عما كانت عليه في 31 كانون الاول (ديسمبر) 2005 .

شركة الاركان السعودية العقارية ستطرح اسهما وصكوكا اسلامية

الرياض ـ من اندرو هاموند:

صرح مسؤول كبير في شركة دار الاركان العقارية السعودية الخاصة بأن الشركة تعتزم طرح أسهم في اصدار عام أولي وصكوك اسلامية لتمويل مشروعات في سوق الاسكان بالمملكة.

وخلال مقابلة أجرتها رويترز سئل سعود القصير مدير عام دار الاركان بخصوص الطرح العام الاولى لاسهم الشركة فقال «نجري محادثات مع هيئة سوق المال».

وبلغت قيمة صافي مبيعات دار الاركان4,2 مليار ريال (1,12 مليار دولار(في عام 2005 لتكون أبرز شركات التنمية العقارية بالسعودية. ويبلغ رأسمال الشركة حوالي 5,4 مليار ريال. وتطرح معظم الشركات السعودية حصة قدرها حوالي 30 في المئة من أسهمها للتداول بالسوق.

وسئل القصير عن اصدار صكوك اسلامية فقال «نحن نفكر بجدية في اصدار صكوك... نحن بصدد اتخاذ هذه الخطوة». وأضاف أن الصكوك اضافة الى القروض المصرفية ستسد عجزا قدره أربعة مليارات ريال في تمويل وحدات اسكان قيمتها 36 مليار ريال في خطة الانفاق الخاصة بالشركة حتى عام 2009.

وامتنع القصير عن الادلاء بتفاصيل عن أي من الاصدارين لكنه قال ان دار الاركان حصلت بالفعل على قرض بقيمة 810 ملايين دولار من بنك سامبا السعودي لتنمية مشروع اسكان في الرياض يطلق عليه مشروع القصر.

وينتظر قطاع التنمية العقارية بالسعودية قانونا للقروض العقارية وعدت الحكومة باصداره هذا العام اضافة الى لوائح أخرى.

ويجد معظم السعوديين مشاكل في الحصول على قروض ما لم يكونوا يعملون في مؤسسات حكومية.

وقال القصير ان القانون سيحدث ثورة في سوق العقارات اذ سيتضمن لوائح توضح مسألة ملكية الاراضي التي تمثل مشكلة كبرى في السعودية حيث كثيرا ما تتنازع أطراف مختلفة ملكية قطع الاراضي.

وقال القصير ان وزارة العدل «ستجري مسحا يشمل المملكة وستسجل كل ملكية. ستكون هناك ملكية مضمونة يمكن تحويلها الى مستند... مما سيؤدي الى ظهور سوق ثانوية».

وأضاف أن دار الاركان التي تستهدف الطبقة الوسطى من المجتمع السعودي هي أكبر شركة عقارية في السعودية بلا منازع. ومضى قائلا «السعودية هي أكبر سوق عقارية لا في الخليج وحسب بل وفي الشرق الاوسط لان هناك عددا)كبيرا(من السكان تتوافر لديه الامكانات المادية».

ودخلت شركة اعمار العقارية الاماراتية السوق السعودية لكن بمشروعات اسكان فاخرة على الساحل الغربي للبلاد.

الدولار يساوي 3,75 ريال سعودي.