إعمار الامارتية تضع حجر الاساس لمشروع مجمع «البوابة الثامنة» الفخم قرب دمشق

دمشق ـ اف ب ـ رويترز: وضعت شركة إعمار العقارية الاماراتية امس الاحد حجر الاساس لمشروع «البوابة الثامنة» الفخم قرب العاصمة السورية دمشق بكلفة اجمالية تقارب الـ500 مليون دولار.

ويتضمن المشروع الاول لشركة إعمار في دمشق بناء مجمع يضم مركزا تجاريا وسكنيا في منطقة يعفور شمال غرب العاصمة السورية.

وسيتم انشاء 3000 آلاف شقة ومركز تسوق على مساحة 450 الف متر مربع. ومن المتوقع اكتمال المشروع في 2010.

واشارت الشركة في بيان الى ان المشروع سينفذ «بالشراكة بينها وبين (مجموعة الاستثمار لما وراء البحار) العاملة في مجال الاستثمارات والعقارات».

وتبلغ كلفة المرحلة الاولى من مشروع البوابة الثامنة، في اشارة الى ابواب دمشق السبعة، 500 مليون دولار.

وحضر حفل وضع حجر الاساس نائب رئيس الوزراء السوري للشؤون الاقتصادية عبد الله الدردري وماجد سيف الغرير، عضو مجلس ادارة إعمار، وموفق احمد القداح، رئيس مجموعة الاستثمار لما وراء البحار.

ويعد مشروع البوابة الثامنة الاكبر حتى الان بين عدة مشروعات لمستثمرين خليجيين يوسعون نطاق نشاطهم في سورية في الوقت الذي تواجه فيه عزلة من الغرب خاصة واشنطن.

وقال عضو مجلس ادارة شركة اعمار ماجد سيف الغرير «احد مشاريعنا المميزة هو مشروع البوابة الثامنة لما له من دور كبير في بداية التنمية العقارية والاستثمارية في سورية».

وجاء الحفل على هامش فعاليات المنتدى الاقتصادي السوري ـ الاماراتي الذي اقيم على مدى يومي السبت والاحد في دمشق بحضور رجال اعمال من البلدين.

وتعتبر حكومة دبي المساهم الاساسي في شركة إعمار العقارية التي انشئت عام 1997. وانجزت هذه الشركة 15 مشروعا ضخما في امارة دبي.

واشارت صحيفة (البعث) السورية الى ان شركة إعمار وشركة إسكان السورية وقعتا مساء السبت بروتوكول اتفاق لانشاء شركة مختلطة بهدف بناء مساكن شعبية.

واعتبر رئيس الوزراء السوري محمد ناجي العطري الذي حضر حفل التوقيع على الاتفاق ان الشركة الجديدة ستعزز عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية الجارية في سورية.

ونشر مكتب الاحصاءات وبرنامج الامم المتحدة الانمائي دراسة في تشرين الاول (اكتوبر) جاء فيها ان متوسط الراتب الشهري للموظف السوري في القطاع العام يبلغ نحو 150 دولارا، وان الفقر يطال 30% من السوريين، اي ما يزيد عن 5,3 مليون شخص.

وكانت الدورة الثانية للمنتدى الاقتصادي ـ الاماراتي قد افتتحت السبت في قصر المؤتمرات بدمشق برعاية الرئيس السوري بشار الاسد.

وتجري الدورة تحت عنوان «رؤى ابعد من الاستثمار».

ووصف عبد الله الدردري نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية الذي مثل الرئيس السوري في افتتاح المنتدى بانه «حدث اقتصادي هام واستثنائي نظرا للتواجد الواسع للشخصيات الاقتصادية والاستثمارية العامة والمعروفة فيه على المستوى العربي والدولي».

وشارك في المنتدى عدد كبير من الاقتصاديين ورجال الاعمال في سورية والامارات والمانيا وعلى رأسهم غيرهارد شرودر المستشار الالماني السابق.

وقال شرودر ان «سورية تتغير بسرعة للاندماج بالاقتصاد العالمي وان الاقتصاد السوري واعد».

وقال محمد الكزبري رئيس المنتدى الاقتصادي السوري الاماراتي « ان حوالي الفين الى 2500 شخصية قيادية ورجل اعمال من الامارات وسورية سيحضرون المنتدى». واضاف ان «سورية تتمتع بمناخ استثماري كبير وهناك اضافات استثمارية جديدة موجودة ايضا في هذا البلد وخاصة في السياحة والاسكان والنفط والطاقة والنقل».

وتتسم اصلاحات الاقتصاد السوري الذي يخيم عليه الانغلاق بالبطء. لكن المسؤولين السوريين قالوا انهم يتوقعون تسارع وتيرة الاصلاح خلال الشهور القليلة المقبلة موضحين ان الاستثمارات الخليجية تتدفق على سورية لان حكومة دمشق لم تدع الضغوط السياسية تشتت جهودها فيما يتعلق بتحرير الاقتصاد.

وقال الغرير خلال احتفالية وضع حجر الاساس «مشروعات كثيرة سورية تخط لها وننظر الى مناطق جديدة ومدن ثانية غير دمشق. ننظر الى الساحل السوري وننظر الى مناطق الاصطياف وننظر الى المناطق الشرقية من سورية».

وقام حزب البعث السوري الذي تولى مقاليد السلطة في عملية انقلاب بتأميم الاقتصاد عام 1963 وفرض الكثير من القيود التي اعاقت انشطة القطاع الخاص في البلاد التي اشتهرت منذ القدم بانفتاحها التجاري.

وقال رجل اعمال سوري ان الحكومة راغبة في تجاهل القواعد التي حالت دون تطور سوق العقارات لعقود طويلة لصالح المستثمرين الخليجيين. ويفضل المستثمرون الخليجيون عادة وضع اموالهم في سوق العقارات في لبنان ومنذ فترة قريبة في الاردن الذي ازدهر سوق العقارات به منذ الغزو الامريكي للعراق في 2003 بسبب تدفق العراقيين من اصحاب رؤوس الاموال عليه.

ويقول السوري انس الكزبري احد المستثمرين في مشروع البوابة الثامنة «هو مشروع متكامل هناك ناطحات سحاب تحتوي على مكاتب وهناك شقق سكنية وفلل اضف الى ذلك شوبينغ مول كبير ومركز تجاري كبير ومكاتب تجارية اي مشروع مدينة متكامل».

ويحرص الرئيس الاسد على جذب رؤوس الاموال الخليجية الى بلاده. وافتتح الاسد في آذار (مارس) الماضي فندق فور سيزونز في دمشق بتكلفة 170 مليون دولار امريكي.

ويقول الامير السعودي الوليد بن طلال الذي يشارك في ملكية الفندق انه لا ينبغي السماح بتأثر سورية اقتصاديا بسبب الضغوط الغربية.

المغرب بحاجة لاستثمار 15 مليار دولار بمجال الطاقة خلال السنوات العشر المقبلة

الدار البيضاء ـ من سامي كتز:

يقدر ارباب العمل المغربيون باكثر من 15 مليار دولار قيمة الاستثمارات الضرورية في مجال الطاقة خلال السنوات العشر المقبلة لتأمين نمو البلاد.

وقال مولاي عبد الله علاوي رئيس اتحاد الطاقة في الاتحاد العام لشركات المغرب «يفترض ان تبلغ قيمة مشاريع الاستثمار (...) الكبيرة في مجال الطاقة اكثر من 15 مليار دولار خلال عشر سنوات».

وقال خلال ندوة نظمت يومي الجمعة والسبت في الدار البيضاء «اننا نطمح الى تشغيل محطة تكرير نفط ثانية بحلول 2015 لسد عجز المغرب (في هذا القطاع) والمساهمة في تلبية حاجات الطاقة في افريقيا جنوب الصحراء».

وقال ان الاستثمارات تتعلق ايضا «بتجديد وانشاء محطات كهربائية جديدة (...) بالاضافة الى انشاء انابيب للغاز الطبيعي المسال».

ويستهلك المغرب 15 مليون طن مكافئ نفط (وحدة لقياس الطاقة تعادل 7,33 برميل نفط)، من بينها 60 % يتم استيرادها.

وقال المفوض الاعلى للتخطيط احمد لاحليمي علامي انه بحلول 2030 يفترض ان يكون لدى المغرب 60 مليون طن مكافئ نفط لبلوغ مستوى استهلاك طاقة يوازي المعدل العالمي الحالي.

ونفقات المغرب في مجال الطاقة مرتفعة جدا، فمشترياته النفطية تشكل 20 % من مجمل استيراده وتتسبب بنحو 50 % من عجزه التجاري.

وشدد المشاركون في هذا المنتدى المتمحور حول مستقبل قطاع الطاقة المغربي على ضرورة ان تركز المملكة على الطاقات البديلة والتعاون الاقليمي.

وقال علامي «لدينا مصادر طاقات بديلة كبيرة تقدر بنحو ستة آلاف ميغاوات من الطاقة الهوائية، وخمسة كيلواط بالمتر المربع يوميا من الطاقة الشمسية واكثر من 200 موقع لاستغلال المياه، بالاضافة الى اكثر من 93 مليار طن من حجر الشيست الحمري».

وقال محمد سماني مدير الجمعية المغربية للبحوث والتطوير ان «على المغرب التخطيط للدخول في المجال النووي لانها تكنولوجيا نظيفة». واضاف انه «على مستوى الطاقات (التي سيتم استغلالها) مستقبلا، علينا اعطاء الاولوية للطاقة الشمسية والهوائية والمساهمة في وضع تقنيات لتطوير طاقة الكتلة الحيوية».

واقترح ايضا استخراج 600 الى 700 طن يورانيوم سنويا من الحمض الفسفوري المغربي. ويملك المغرب اكبر مخزون فوسفات في العالم وهو يستخرج منه 28 مليون طن سنويا.

وبالنسبة لهذا الخبير، فان استخراج حجر الشيست الحمري هو مناسبة ايضا لخلق «تعاون علمي وتكنولوجي وصناعي» حقيقي مع اوروبا. ويشاركه الرأي رئيس مجلس ادارة «كهرباء فرنسا» السابق بيار دولابورت الذي اعتبر انه «يجب اقامة شراكة مميزة مع المغرب الذي اجده اقرب الى اوروبا من تركيا».

واضاف ان «على هذا البلد ان يكون مربوطا بالكامل بالشبكات الكهربائية والغازية الاوروبية». كما اقترح ان يقوم خبراء مغربيين واوروبيين بجردة جديدة للمواقع الكهرمائية وان يجروا دراسات مشتركة حول امكانية تطوير استغلال الطاقات الشمسية والهوائية. واضاف «لكن علينا ان نؤمن مساعدة كبيرة على المستوى التقني والتكنولوجي والمالي لدعم عمليات استخراج حجر الشيست الحمري المغربي الذي سيسمح للبلاد بحلول 10 او 15 سنة ان يخفف من اعتمادها على النفط».

وقال ان «المغرب سيكف (حينها) من استخراج النفط من المكان نفسه الذي يستخرج منه الجميع، وسيكون مكسبا لاوروبا ان يكون لديها اصدقاء ينتجون النفط بدلا من دول مشبوهة او عدائية».

خصخصة قطاع المياه السعودي تجتذب شركات كبرى من الخارج

الرياض ـ من سهيل كرم:

قال وزير المياه والكهرباء السعودي ان عدة شركات رئيسية في قطاع المرافق أبدت اهتمامها بالتقدم بعروض للحصول على امتيازات تعتزم السعودية طرحها في قطاع المياه والصرف الصحي.

وسيبدأ منح الامتيازات عام 2012 لاربع محافظات تمثل 60 في المئة من حجم استهلاك المياه في البلاد.

وقال الوزير عبدالله بن عبدالرحمن الحسين لرويترز في مقابلة في مطلع الاسبوع «نريد انشاء مشروعات مشتركة بين القطاعين العام والخاص لخفض التكلفة المرتفعة للغاية وتحقيق الاستغلال الامثل لموارد المياه».

وقال الوزير ان من الشركات التي أبدت اهتمامها تيمز ووتر البريطانية وفيوليا انفيرنمون وسويز الفرنسيتين وسنغافورة الدولية للمرافق.

وتعتزم الوزارة قبل طرح الامتيازات توقيع عقود وسطى بدءا من منتصف العام المقبل.

وقال الوزير «هذه مرحلة انتقالية للامتيازات نريد ان تعزز الشركات فيها اداءها وكفاءتها من خلال تحسين الصيانة والعمليات وتقليل الفاقد وتركيب عدادات وتحسين خدمة المستهلك».

ومنحت السعودية شركتي فيوليا وسويز عقدين لمراجعة توزيع المياه وقياس الكميات المستهلكة والتحصيل بالنسبة للرياض وجدة فيما يمهد السبيل للشركتين للفوز بعقدين في اثنتين من أكبر مدن المملكة.

وقال الحسين ان ما يصل الى 20 في المئة من موارد المياه تضيع بسبب ضعف شبكة الانابيب وأعطال أخرى رغم ان دراسات سابقة أظهرت ان الرقم يصل الى 40 في المئة.

وقال الوزير «نريد تقليل هذه النسبة من 20 الى خمسة في المئة في غضون خمسة أعوام» مشيرا الى ان الفاقد اليوم في المملكة يقدر بنحو مليون متر مكعب من المياه.

وأضاف ان الشركات التي ستفوز بالامتيازات ستحصل على رسم مقابل الخدمة التي تقدمها بالاضافة الى حوافز مرتبطة بالاداء وجودة الخدمة وتقليل الفاقد. وتوفر الدولة دعما كبيرا للمياه بالمملكة وتبيعها بأسعار زهيدة.

وقال الوزير «المستهلك لن يتأثر» لكنه امتنع عن الكشف عن حجم الدعم. وتقول مصادر مقربة من الوزارة ان السلطات تعتزم مراجعة الاسعار دون خفض الدعم.

وقال مصدر «الاسعار الحالية لا تشجع استثمار القطاع الخاص في الصناعة لانها لا تحقق ربحا. وستضمن مراجعة الاسعار ان يظل المستهلك الصغير محميا وفي الوقت نفسه تغطية جزء من سعر التكلفة».

وتعتمد السعودية اعتمادا كبيرا على محطات تحلية المياه المكلفة والمياه الجوفية في سد حاجاتها.

وستستثمر المملكة 1,16 مليار ريال (309,3 مليون دولار) في بناء 90 سدا جديدا هذا العام بغرض تغذية الخزانات الجوفية. ووزعت الوزارة حتى الان ما يقرب من ثلاثة ملايين عدة لتوفير المياه على المنازل والمدارس والمساجد وغيرها من المؤسسات العامة.

وتستهلك مزارع الحبوب والالبان في السعودية 85 في المئة من استهلاك المملكة من المياه ويشير الطلب من الصناعة والنمو السكاني الى تزايد الحاجة لمحطات أخرى للتحلية.

البورصات الخليجية تبدأ اجتذاب استثمارات خارجية بعد تراجع تصحيحي هبط باسعار اسهمها الى مستويات مغرية

دبي ـ من ويل راسموسن:

قال مديرو صناديق في دبي الاسبوع الماضي ان استثمارات من جنوب شرق اسيا واوروبا والولايات المتحدة بدأت تتدفق على أسواق الاسهم العربية في منطقة الخليج بعد الانخفاض الشديد في أسعار الاسهم رغم موجة تراجع أخيرة في الاسواق الناشئة.

ولم تتأثر بورصات الخليج حتى الان بدرجة تذكر بموجة بيع في الاسواق الناشئة في الاونة الاخيرة بسبب مخاوف من أثر ارتفاع أسعار الفائدة وتباطؤ النمو الاقتصادي الامريكي.

ويبلغ متوسط أسعار الاسهم في أسواق الخليج الرئيسية نحو 15 مثلا للارباح المتوقعة بعد التراجع الحاد في الاسعار هذا العام بالمقارنة مع أكثر من 40 مثلا للارباح في العام الماضي.

وقال هيثم عرابي العضو المنتدب لادارة الاصول في شعاع كابيتال التي تدير استثمارات بقيمة ثلاثة مليارات دولار «التصحيح خلق فرصة للمستثمرين الدوليين الذين كانوا يريدون دخول المنطقة». وأضاف «كانوا يتابعون الوضع في السنوات القليلة الماضية لكن قيم الاسهم كانت تبلغ 26 مثلا للارباح في ذروتها».

ويبدي كبار المستثمرين في المنطقة اهتماما مماثلا لكن صغار المستثمرين الذين يفتقر الكثير منهم الى المعرفة الاساسية بالاسواق يسحبون أموالهم بعد أن منوا بخسائر فادحة.

وقال عرابي ان الاستثمارات تصل من صناديق تقاعد وأوقاف وبنوك استثمار ومديري صناديق بالاسواق الناشئة في بريطانيا والولايات المتحدة وتمثل نحو نصف صندوق شعاع للاستثمار في الاسواق الاقليمية الذي تبلغ قيمته 240 مليون دولار.

وقال هيثم القاضي من فورسيث بارتنرز في دبي التي تدير استثمارات بقيمة ثلاثة مليارات دولار على مستوى العالم ان أكثر من 100 مليون دولار دخلت المنطقة منذ بدأت الاسواق هبوطها أغلبها من صناديق معاشات في جنوب شرق اسيا.

وأضاف «ما نشهده الان اهتمام كبير بين المستثمرين الدوليين وخاصة من جنوب شرق اسيا بالدخول لاسواقنا. فهم يرون ان قيم الاسهم مغرية ويرون الطفرة في الاقتصاد وقطاعي النفط والبنوك».

وقال مديرو صناديق ان هذا الاتجاه سيتسارع على الارجح مع انفتاح المنطقة تدريجيا على مزيد من الاستثمارات الاجنبية التي تمثل الان أقل من خمسة في المئة من رأس مال بورصات الخليج الذي يقترب الان من تريليون دولار.

ويقتصر التداول في أسواق الخليج الى حد كبير على المقيمين وتقيد الحكومات الملكية الاجنبية للاسهم. وعادة ما يتم الاستثمار الاجنبي عن طريق الصناديق الاستثمارية.

وقال القاضي «المشكلة الوحيدة للمستثمرين الدوليين هي ايجاد القناة الملائمة لتوصيل الاستثمارات الى هذه الاسواق. ونحن نعمل على وضع هيكل مع البنوك لتطوير وسيلة لتحويل الاموال الى هذه الاسواق».

ومن العوامل السلبية الاخرى أمام الاستثمار الاجنبي في المنطقة نقص الشفافية اذ أن بعض الشركات لا تنشر تقارير الارباح أحيانا بالاضافة الى تزايد اتجاه المستثمرين الدوليين للعزوف عن المجازفة وهو ما قد يقلل التدفقات المالية على المنطقة مع سعي المستثمرين وراء استثمارات امنة.

وقال مديرو صناديق ان انتعاش الاقتصاد المحلي مازال يجذب الاستثمارات لاسواق الخليج لكن تدفقها بمعدل كبير قد يستغرق فترة أطول وان ذلك يتوقف على تخفيف قيود الاستثمار.

الكويت ستزود بنغلادش بنفط دينا وتعدها بزيادة الاستثمارات

دكا ـ من روما بول:

قال مسؤولون ان الكويت وافقت امس الاحد على تزويد بنغلادش بنفط قيمته 750 مليون دولار بنظام الدفع الاجل وتقديم 250 مليون دولار أخرى لمحطة كهرباء للمساعدة في تخفيف نقص الكهرباء بالبلاد.

وتم التوصل الى الاتفاق في اجتماع بين أمير الكويت الشيخ صباح الاحمد الصباح ورئيسة وزراء بنغلادش البيغوم خالدة ضياء.

وقال وزير الخارجية م مرشد خان للصحافيين ان النفط الكويتي سينقل الى بنغلادش قريبا وان فترة السداد تبلغ 180 يوما. وأضاف خان «قدم الامير هذا العرض ردا على طلب قدمته رئيسة وزرائنا عندما زارت الكويت في ايار (مايو)».

وقال محمود الرحمن مستشار الحكومة لشؤون الطاقة ان محطة الكهرباء التي تبلغ طاقتها 450 ميغاوات وتعمل بالغاز ستقام قرب تشيتاجونغ وان العمل فيها سيبدأ في ايلول (سبتمبر) المقبل. واضاف أيضا ان الكويت ستقدم 30 مليون دولار لعمليات نقل الكهرباء وتوزيعها.

وقال وزير الخارجية ان بنغلادش ستحصل على مساعدات قيمتها 55 مليون دولار من الصندوق الكويتي للانماء الاقتصادي العربي لبناء جسر على نهركارنافولي في تشيتاجونغ. وتابع ان الكويت ستبني أيضا مستشفى حديثا في بنغلادش. وأضاف ان الكويت ابدت استعدادها للمشاركة في عمليات التنقيب عن الغاز في بنغلادش وان داكا أكدت أنها ستدعو الكويت للمشاركة في الجولة التالية من عروض الترخيص. ولم يذكر تفاصيل أخرى.

وغادر أمير الكويت بنغلادش امس في نهاية الزيارة التي استمرت يومين.

من ناحية أخرى قال متحدث باسم وفد اعمال كويتي رافق الامير في الزيارة ان الكويت تبحث الاستثمار في بنغلادش في مجالات مثل الصناعات القائمة على صناعة النفط والعقارات والفنادق.

وأبدى أعضاء بغرفة التجارة والصناعة الكويتية استعدادهم للاستثمار خلال اجتماع مع اتحاد غرف التجارة والصناعة في بنغلادش امس.

وقال الوفد الذي يرأسه هلال مشاري المطيري نائب رئيس غرفة التجارة والصناعة الكويتية انه يسعى لاستكشاف فرص الاستفادة المتبادلة.

وفي السنة التي انتهت في حزيران (يونيو) من عام 2005 بلغت صادرات بنغلادش للكويت 7,78 مليون دولار فقط مقابل واردات بقيمة 517 مليون دولار.

وقال رئيس اتحاد غرف التجارة والصناعة في بنغلادش انه لا شيء سوى الاستثمار يمكنه ان يخفض العجز التجاري الهائل بين البلدين.

ودعا قادة قطاع الاعمال في بنغلادش رجال الاعمال في الكويت للاستثمار في الكهرباء وصناعات المنسوجات والجلود والادوية وتكنولوجيا المعلومات والبتروكيماويات.

وقال مسؤولون ان الكويت وافقت خلال زيارة رئيسة الوزراء الشهر الماضي على استئناف قبول العمالة من بنغلادش.

وتستورد بنغلادش مليوني طن من الوقود المكرر من الكويت سنويا.

وانخفضت الاستثمارات الاجنبية المباشرة في بنغلادش بنسبة 10,7 في المئة الى 470 مليون دولار في الفترة من تموز (يوليو) الماضي الى اذار (مارس) في أعقاب اضطرابات سياسية.

شعاع كابيتال تطلق صندوق استثمار يركز على سورية بـ 100 مليون دولار

■ دبي ـ رويترز: أطلقت وحدة من بنك الاستثمار الاماراتي شعاع كابيتال السبت صندوق استثمار خاص بقيمة مئة مليون دولار سيتركز على سورية في بادئ الامر.

بيان من شركة شعاع بارتنرز ان الصندوق سوف يستهدف اسهم الشركات في مجالات الاتصالات والخدمات المالية والضيافة. وسوف يدرس الصندوق ايضا الاستثمارات في لبنان والاردن.

وقالت شعاع بارتنرز ـ وهي ذراع الاستثمار المباشر لشركة شعاع كابيتال ـ انها تستهدف 29 من الشهر الحالي موعدا للاغلاق الاول للصندوق.

وقال اياد الدوجي الرئيس التنفيذي لشعاع كابيتال «تمثل سورية حقلا جديدا ذا امكانيات هائلة للمستثمرين الاجانب».

والعام الماضي قال ابراهيم سعد العضو المنتدب لشعاع بارتنرز ان الصندوق الاول لشعاع بارتنرز الذي يتركز على منطقة الخليج العربية اغلق وان اجمالات الاكتتابات فيه 200 مليون دولار.

دبي: ارتفاع قيمة التعاملات الاجلة في الذهب 68% في ايار

■ دبي ـ رويترز: قالت بورصة دبي للذهب والسلع ان قيمة التعاملات الاجلة في الذهب خلال شهر ايار (مايو) ارتفعت بنسبة 68 في المئة الى 1,34 مليار دولار.

وأضافت البورصة ان عدد عقود الذهب والفضة التي تم تداولها ارتفع بنحو 24 في المئة الى 79660 في مايو مقارنة بشهر نيسان (ابريل).

وقالت في بيان امس الاحد ان القيمة الاجمالية للتعاملات الاجلة في الذهب منذ انشاء البورصة في 22 تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي تبلغ الان 3,4 مليار دولار. وتعتزم البورصة بدء تداول عقود للنفط والصلب في ايلول (سبتمبر).

وستطلق البورصة اليوم الاثنين أول تعاملات اجلة في العملة في الشرق الاوسط للاستفادة من الطلب الكبير على التحوط لتقلبات العملات.

استقرار الاسهم الكويتية بقيادة البنك العقاري

■ الكويت ـ رويترز: استقرت الاسهم الكويتية امس الاحد في معاملات أقل نشاطا قادها سهم البنك العقاري الكويتي.

وارتفع المؤشر الاساسي للسوق بنسبة 0,18 في المئة الى 10386,50 نقطة في معاملات بلغت قيمتها 107,9 مليون دينار (373,2 مليون دولار) بانخفاض نحو عشرة في المئة عن يوم السبت.

وارتفعت البورصة الكويتية ثاني أكبر بورصات الاسهم العربية بنحو عشرة في المئة منذ انخفضت في منتصف مايو ايار لادنى مستوى في عام بفعل تراجع تصحيحي أعقب موجة صعودية استمرت لفترة طويلة. وساهم في تحقيق الانتعاش دفعات نقدية من هيئة الاستثمار الكويتية.

وقفز سهم البنك العقاري 4,48 في المئة الى 700 فلس ليسجل أعلى مستويات العام قبل عقد جمعيته العمومية اليوم الاثنين وكان أنشط الاسهم اذ بلغ حجم التداول عليه 36,2 مليون سهم. والدينار ألف فلس.

وقال أحمد القريشي من بيان للاستثمار ان التداول على أسهم البنك دعم القطاع المصرفي وانه تردد ان شركة للاوراق المالية اشترت حصة رئيسية. وانخفض 47 سهما بينما ارتفع 45 سهما واستقر 43.

وارتفع سهم رابطة الكويت والخليج للنقل 6,06 في المئة الى 1,400 دينار ليسجل أعلى مستوى في عام. وقال القريشي ان المتعاملين أدركوا أن أسهم مثل سهم رابطة الكويت والخليج مقومة بأقل من قيمتها الواقعية في ضوء بياناتها المالية واحتمالات النمو.

هبوط البورصة المصرية مع اقبال صغار المستثمرين على البيع

■ القاهرة ـ رويترز: قال متعاملون ان البورصة المصرية تراجعت امس الاحد مع اقبال صغار المستثمرين من الافراد على البيع متأثرين بتقلص اهتمام المستثمرين الكبار بالاسواق الناشئة.

وقاد سهم المجموعة المالية المصرية ـ هيرميس الهبوط اذ انخفض سعره 2,97 جنيه مصري (0,52 دولار) اي بنسبة 9,1 في المئة ليغلق على 29,55 جنيه. وكذلك تراجع سهم الشركة المصرية للاتصالات بنسبة 9,3 في المئة الى 13,13 جنيه.

وقال محمد رضوان من شركة دلتا لتداول الاوراق المالية ان السوق فتحت على ضعف شديد كرد فعل للاداء السلبي لبورصة لندن يوم الجمعة. لم يكن هناك اقبال من المؤسسات على الشراء.

وأضاف ان مشاركة المؤسسات في الشراء ضعيفة للغاية وهو ما يعكس الاتجاه النزولي للاسواق الناشئة بوجه عام.

واجمالا تراجع مؤشر هيرميس القياسي 1463 نقطة بنسبة 3,1 في المئة الى 46301 نقطة. ونزل مؤشر التجاري الدولي الاوسع نطاقا 1,6 في المئة الى 198,66 نقطة. وأغلق مؤشر كيس 30 الرئيسي منخفضا ثلاثة في المئة الى 51,94,5 نقطة.

الدولار يساوي 5,76 جنيه مصري.

مكاسب اسهم اعمار وبنك أبوظبي الاسلامي تفشل في رفع مؤشري بورصتي الامارات

■ دبي ـ رويترز: ارتفعت أسهم شركة اعمار العقارية العملاقة وبنك أبوظبي الاسلامي امس الاحد لكن أسواق الاسهم في الامارات لم تشهد تغيرا يذكر.

وارتفع مؤشر سوق دبي المالي 0,33 في المئة الى 477,89 نقطة، بينما انخفض مؤشر سوق ابوظبي (3,51 دولار) بعد ان نقل عن رئيسها قوله انه تقدم بطلب لاعادة شراء عشرة في المئة من الاسهم أو الحد الاقصى الذي يسمح به القانون.

ونقلت صحيفة (الاتحاد) عنه قوله ان الشركة قدمت هذا الطلب الى السلطات قبل عشرة أيام وان لديها السيولة الكافية لذلك.

وقال سماسرة ان أثر التصريحات على أسواق الامارات كان محدودا لان الشركة ستحتاج الى اسابيع لاستكمال الاجراءات وبدء الشراء رغم ان الاعلان حول بعض عمليات المضاربة من أبوظبي الى دبي.

وقال مجدي منصور رئيس عمليات الوساطة بشركة رسملة للاستثمار «شهدنا بعض التداول في حركة بين السوقين».

وغطت بورصة أبوظبي الاصغر خلال الاسبوع الاخير على التداول في دبي بعد ان قال صندوق للمعاشات في أبوظبي انه سيشتري الاسهم التي يعتبر أسعارها منخفضة. كما دعمت عمليات شراء مكثفة لاسهم بنك أبوظبي الاسلامي يعتقد انها من جانب مستثمر كبير على صلة بحكومة الامارات حركة التداول في أبوظبي.

وارتفع سهم البنك بالحد الاقصى المسموح به وهو عشرة في المئة في أوائل المعاملات قبل ان يتراجع قليلا الى 86,10 درهم أي بارتفاع 7,42 في المئة.

وكانت اسهم البنك انخفضت الاسبوع الماضي بفعل عمليات بيع لجني الارباح لكنها مازالت أكثر من مثلي ما كانت عليه في منتصف ايار (مايو).

وقال وضاح الطه من اعمار للخدمات المالية ان بعض المستثمرين يتوقعون ان يرتفع السهم الى 150 درهما في الاشهر المقبلة.

وقال سماسرة انهم يتوقعون ان تنحصر أسواق الاسهم في الامارات في نطاقات ضيقة في الاجل القريب الى ان تستغل الشركات القانون الذي يسمح لها باعادة شراء نسبة عشرة في المئة من اسهمها وتبدأ اعلان نتائج اعمال الربع الثاني.

وفقدت أسواق الامارات 31 في المئة منذ بداية العام الجاري بعد ارتفاع كبير في العام الماضي.

وبلغت قيمة التداول في دبي 802 مليون درهم وحجم التداول 91 مليون سهم بينما بلغت القيمة في أبوظبي 852 مليون درهم والحجم 102 مليون سهم.

الدولار يساوي 3,673 درهم.

عُمان تخفض الدين العام بنحو الثلث هذا العام

■ أبوظبي ـ رويترز: قال وزير الاقتصاد العماني ان السلطنة ستستفيد من ارتفاع أسعار النفط في خفض ديونها بما يصل الى الثلث هذا العام.

وقال الوزير أحمد بن عبد النبي مكي ان السلطنة ستستخدم ايرادات النفط في خفض الدين الذي قال انه يصل الى مليار ريال. وأضاف في اجتماع تجاري بأبوظبي مساء السبت أن بلاده ستخفض قيمة الدين ولن تصدر أي سندات اخرى.

وأوضح أن الدين الداخلي على السلطنة يبلغ 600 مليون ريال وأن الدين الخارجي 400 مليون ريال.

وسئل عن قدر الخفض الذي يأمل تحقيقه في قيمة الدين هذا العام فقال انه ربما ينخفض عن 700 أو 800 مليون ريال.

وقال ان الحكومة لا تعتزم اصدار سندات. وكانت السلطنة تصدر سندات بصفة منتظمة للمساعدة في تمويل مشروعات التنمية.

وتنطوي ميزانية الدولة لعام 2006 على عجز يبلغ 650 مليون ريال (1,69 مليار دولار) لكنها مبنية على افتراض ان سعر برميل النفط 32 دولارا أي نصف السعر الفعلي.

وبلغ السعر الرسمي للخام العماني 65,39 دولار للبرميل في ايار (مايو) الماضي.

وبلغ سعر النفط في ميزانية العام الماضي 23 دولارا للبرميل بينما بلغ المتوسط الفعلي لاسعار الخام العماني 48,73 دولار.

وتوضح احصاءات رسمية ان صادرات السلطنة من النفط والغاز ارتفعت بنسبة 44,5 في المئة الى 6,048 مليار ريال خلال السنة السابقة. ويمثل قطاع النفط والغاز 80 في المئة من ايرادات التصدير في عمان و40 في المئة من الناتج المحلي الاجمالي.

الدولار يساوي 0,3850 ريال عماني.