



سورية تتحول من مصدر للكهرباء الى مستورد لها عام 2015

■ دمشق- يو بي آي: قالت مصادر رسمية إن سورية ستواجه تحدياً متزايداً في مجال الطاقة الكهربائية وستصبح مستورداً لها خلال أقل من عشرة أعوام. وفي نيا خاص بها أفادت صحيفة «الثورة» الرسمية الصادرة أن الاقتصاديين يراهنون على أن تزايد الطلب على الطاقة هذا العام سيضاعف حجم المنظومة الكهربائية لتأمين الطلب. وأشار هؤلاء إلى أن سورية ستصبح مستوردا صافيا للطاقة عام 2015 في وقت سينحدر إنتاج سورية النفطي إلى 300 ألف برميل في عام 2020 علماً أن سورية تصرح بإنتاج يومي للنفط يقارب الـ 600 ألف برميل. وقالت الصحيفة أن التحديات التي تواجه قطاع الطاقة تبدو معقدة وبحاجة إلى استراتيجيات خطط عمل طويلة المدى تصل تكلفتها إلى ما يقارب العشرة مليارات دولار خلال السنوات المقبلة ونقلت عن مصادر رسمية تقديرها أن العجز في ميزان الطاقة سيبدأ في عام 2011. وأضافت أن الوضع المذكور يأتي رغم التوجهات الرئيسية لسياسة قطاع الطاقة التي اتبعتها سورية العام المنصرم فيما يتعلق بعقلة الاستهلاك في المنشآت الصناعية والخدمية وزيادة إسهام الغاز في مشروعات توليد الطاقة والتوجه نحو إقامة محطات الدارة المركبة، إلا أنه من غير المتوقع أن تجد حلولاً لمشكلاتها المتعلّقة بالزيادة السكانية الكبيرة وما يتبعها من هدر وكفاءة منخفضة واستثمار ضخمة. وذكرت قلق المعنيين بالأمر إذ أن أبرز التحديات هو تزايد الطلب على الطاقة خصوصاً وأن نسبة النمو وصلت إلى 9 ٪ سنوياً وهي من أعلى النسب في العالم.

أكثر من 6 مليارات ليرة قيمة الاستثمارات في سورية

■ دمشق- يو بي آي: قالت مصادر رسمية إن المشاريع الاستثمارية المنفّذة وفق القانون 10 لعام 1991 في مختلف القطاعات وعددها 3660 مشروعاً وصلت إلى 678 ملياراً و 500 مليون ليرة منذ صدور القانون وحتى العام الماضي وأضافت صحيفة الثورة الرسمية الصادرة اليوم أن 55 ٪ من المشاريع هي لصالح القطاع الصناعي. وأشارت إلى أن هذه الاستثمارات هيأت حوالي 195 ألف فرصة عمل في حين بلغت قيمة الآلات المستوردة لصالح المشاريع الاستثمارية في مختلف المجالات نحو 488 مليار ليرة سورية. ويعادل الدولار نحو 55 ليرة سورية. ومعلوم أن سورية أصدرت القانون رقم 10 مطلع التسعينيات لتشجيع الاستثمار فيها حيث قدم العديد من التسهيلات للمستثمرين لم تكن موجودة من قبل.

اغلاق بورصة الكويت 3 أيام حدادا على وفاة أمير البلاد

■ الكويت- رويترز: أغلقت سوق الاسهم الكويتية أبوابها امس الأحد ولدة ثلاثة أيام حدادا على وفاة أمير البلاد الشيخ جابر الاحمد الصباح. وقال مسؤول في البورصة لوكالة الانباء الكويتية (كونا) أن التعامل في شاني أكبر سوق للاسهم في العالم العربي سيستأنف في 18 كانون الثاني (يناير). وقالت (كونا) أن مكاتب الحكومة الكويتية والبنوك ستظل مغلقة لمدة ثلاثة أيام ايضاً حدادا على وفاة الشيخ جابر. وأغلق مؤشر سوق الكويت للاوراق المالية مرتفعاً 13,90 نقطة توازي 0,12 في المئة عند 11662,30 نقطة السبت.

الواحة للتأجير توقع عقداً بقيمة 900 مليون دولار لتملك 25 طائرة

■ ابوظبي- «القدس العربي» - من جمال المجايده: أعلنت شركة الواحة العالمية للتأجير بأبوظبي عن قيامها بإبرام صفقة تمك من خلالها 12 طائرة ذات ممرات فريدة ومزدوجة قيمةمها الإجمالية بـ 900 مليون دولار أمريكي (حوالي 3,3 مليار درهم). وذلك من شركة ايرباس للخدمات المالية، بالإضافة إلى أصولها الاستثمارية الحالية والبالغة 21 طائرة. وتعمل عملية التملك تطوراً بارزاً في مسيرة شركة الواحة للتأجير، كما أنها تعتبر أضخم استثمار فردى قامت به الشركة حتى الآن. وتتضمن الطائرات التي قامت الواحة العالمية باقتنائها والتي تعمل في خدمة عدد من شركات الطيران الرائدة في العالم. وقام مكتب برنامج المبادلة بتسهيل إجراءات الصفقة وذلك من خلال صفقة مبتكرة ساهمت فيها شركة الواحة العالية ومجموعة من الشركات الدفاعية وشركة ايرباس للخدمات المالية، بالإضافة إلى تجمع لمصارف ومؤسسات مولة بقيادة باركليز كايبيتال. وقد جاءت الصفقة متماشية مع متطلبات برنامج المبادلة لدولة الإمارات العربية المتحدة والذي يهدف لإضافة قيمة لاقتصاد الدولة من خلال مشتريات المعدات الدفاعية التي تقوم بها القوات المسلحة لدولة الإمارات.

شركة (تكوير) الاماراتية ترفع انتاج البنزين

■ ابوظبي- رويترز: قالت شركة ابوظبي لتكرير النفط (تكوير) امس الأحد أنها اكملت مشروعاً لزيادة انتاج البنزين والسهولار منخفض الكبريت.

وقالت تكوير في بيان انها اقامت وحدة جديدة للمعالجة بالحفز بطاقة 12 ألف برميل يومياً ووحدة بلمرة بطاقة 19 ألف برميل يومياً. كما اقامت تكوير وحدة جديدة للمعالجة بالهيدروجين وجددت وحدة قاشمة للوصول إلى طاقة 22 ألف برميل يومياً. وقالت (تكوير) التابعة لشركة بتترول ابوظبي الوطنية أن المشروع تكلف أكثر من 500 مليون دولار.

وذكر البيان أن المنشآت الجديدة ستسمح لتكرير بمواجهة الطلب المتزايد على البنزين في سوق الإمارات بنوعية محسنة. وتدير (تكوير) مصفاةتي نفط بطاقة تكرير إجمالية قدرها 205 الاف برميل يومياً وفقاً لبيانات موقع الشركة على الانترنت.

ارتفاع التضخم في اسرائيل 2,4 بالمئة في 2005

■ تل أبيب- رويترز: قال المكتب المركزي للإحصاءات امس الأحد أن التضخم في اسرائيل زاد 2,4 بالمئة في عام 2005 مقارنة مع ارتفاعه 1,2 بالمئة في 2004. وقال المكتب أن مؤشر أسعار المستهلكين في البنزين في كانون الأول (ديسمبر) من مستواه في تشرين الثاني (نوفمبر) بعد أن هبط 0,1 بالمئة في الشهر السابق.

اقتصاديون عراقيون يطالبون بتعديل القوانين لتشجيع الاستثمار



رجال اعمال واقتصاديون عراقيون اثناء مؤتمر اعادة اعمار العراق في بغداد امس

السلطات التونسية تقرر رفع اسعار المواد النفطية

ايول (سبتمبر) الماضي، وقبلها في الخامس من شهر حزيران (يونيو) الماضي، حيث سعت الحكومة التونسية بعد ذلك إلى احداث «نظام وطني للتحكم بالطاقة» بهدف دعم العمليات الرامية إلى التحكم في استهلاك الطاقة وترشيد استهلاكها والتهوض بالطاقات المتجددة. وتتوقع السلطات التونسية أن يساهم تطبيق هذا النظام الذي صادق عليه البرلمان التونسي في نهاية شهرتموز (يوليو) الماضي، في توفير نحو 1,25 مليون طن نفط بقيمة 220 مليون دينار (167,93 مليون دولار) خلال الفترة ما بين عامي 2005 و2008.

يشار إلى أن تونس تستورد جزءاً هاماً من حاجياتها من المحروقات منها 53 بالمئة من البنزين، و 68 بالمئة من الغاز و83 بالمئة من غاز البترول السائل، ونحو مليون و 200 ألف طن معادل نفط أي حوالي ثلث الحاجيات من الغاز الطبيعي.

بحصة 50 بالمئة في شركة الطيران العارض غير أن هذه الحصة قد تنخفض بعد ذلك. وأنهات أسهم أوراسكوم للفنادق جلسة امس الأحد منخفضة 3,4 في المئة عند 51,70 جنيه مصري (9,02 دولار) لتصل قيمة أسهم الشركة إلى 6,1 مليار جنيه. وهبط مؤشر هيرميس القياسي 0,1 في المئة. وتراجعت الاسهم عن أعلى مستوياتها على الإطلاق التي بلغتھا في الجلسة السابقة وقال محلل ان الانخفاض الذي يعد تراجعا محدودا بعد المكاسب الأخيرة لا يكن يسبب ما أعلنته الشركة أمس الأحد.(رويترز)

الأسهم المصرية تغلق مستقرة وارتفاع العز لحديد التسليح

الماضي بقليل لكن متعافيا أيضا من أدنى مستويات بلغها امس الأحد. وفقد مؤشر التجاري الدولي الاوسع نطاقا 1,56 نقطة بنسبة 0,6 في المئة ليصل إلى 264,77 نقطة. وقال للشركات يمكنها أن تعطي السوق ان التحرك عكس عمليات جني أرباح محدودة بعد صعود السهم إلى ارتفاعات قياسية ولم يكن رد فعل على انباء خطتها التوسعية. وتراجع مؤشر هيرميس القياسي 87,81 نقطة بنسبة 0,1 في المئة ليغلق على 62441,06 نقطة أي دون مستوى الغلاق القياسي الذي بلغه الخميس خلال العام.

2,6 مليار دولار حجم الاستثمارات السياحية في الاردن حتى عام 2005

وقعت في ثلاثة من فنادق عمان لم تدخل السياحة في الاردن في أزمة رغم أن المسؤول الاردني قد اعترف أن السياحة الداخلية والاقبال على الفنادق تراجع بعد تفجيرات عمان.

يذكر أن التفجيرات التي وقعت في ثلاثة من فنادق عمان في تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي اسفرت عن مقتل 60 شخصا وجرح حوالي 103 اشخاص آخرين وتبني تنظيم القاعدة في العراق الذي يزعمه المتشدد الاردني ابو مصعب الزرقاوي مسؤولية تلك التفجيرات.

واكد نصار وجود نسب حجوزات عالية لأفواج سياحية من الخارج وذلك من نيسان (ابريل) المقبل وحتى نهاية العام، موضحاً أن وزارته ستستمر في العمل باستراتيجية تطوير السياحة لمضاعفة إيراداتها حيث تقوم هذه الاستراتيجية على تعزيز تسويق المنتج السياحي الاردني وفتح أسواق جديدة للسياحة الاردنية وتعزيز التنافسية وتطوير المنتج السياحي.

عبء اضافي على موازنة الدولة محدود»، لأنه لن يمكن من امتصاص «سوى 10 بالمئة فقط من الدعم الذي تقدمه موازنة الدولة للمحروقات في السوق الداخلي والذي ينتظر أن يصل خلال العام الجاري إلى نحو 1500 مليون دينار، أي حوالي نصف الاعتمادات المخصصة ضمن موازنة الدولة لقطاع التربية والتعليم والتدريب. واوضح ان كل ارتفاع دولار واحد لسعر برميل النفط «يتسبب في

أوراسكوم للفنادق وكلوب ميديترينيه تبرمان اتفاقا عقاريا

اسبوعين فقط ولم أراجع حتى كن من المئة وعشرين قرية سياحية تصلح لهذه الخطة... المنتج الذي نعمل عليه الآن هو المنتج الواقع في موريشيوس. هذه صفقة منتهية». وقال «هدفنا حقيقة هو تطوير مشروعات عمل معهم على المدى الطويل تسمح لنا ببيع ما قيمته 30 مليون إلى 40 مليون دولار سنوياً من العقارات». وقال ان الشركة التي تملك نحو 4600 غرفة فندقية حالياً تستهدف زيادة هذا الرقم إلى حوالي عشرة الاف غرفة بحلول عام 2011.

وقال ساويرس ان شركته تريد الحصول على امتياز مدته 99 عاماً من اليمين لتطوير منتج ومشتات أخرى في جزيرة قمران اليمنية في البحر الاحمر بمنح الشركة السيطرة الكاملة على مسائل مثل تصاريح البناء وحتى الإقامة.

وقال ساويرس انه من أجل جذب المستثمرين إلى اليمن حيث يحمل العديد من الناس السلاح ويتعرض الاجانب للخطف فان الشركة في حاجة إلى أن تتفصل عن البر الرئيسي وأن تسيطر على تطوير الجزيرة البالغة مساحتها نحو 160 مليون متر مربع. وقال ان الحكومة «تفهم وجهة نظرنا وهم مستعدون للتضحية قليلا بما قد تعتبره سيطرة حكومية تقليدية» مضيقاً ان المزيد من المحادثات بشأن العقد ستجري بنهاية كانون الثاني (يناير).

وتخطط أوراسكوم للفنادق أيضا لإنشاء شركة خطوط جوية مصرية محلية باسم (صن إير) ينتظر أن تبدأ العمل في ايار (مايو) أو حزيران (يونيو). وستملك أوراسكوم للفنادق حصة 51 بالمئة في الشركة. وقال «الآن.. في ظل ما يحدث في مصر حان وقت المخاطرة بمنافسة مصر للطيران» مضيفاً أن قواعد جديدة ستسمح لشركات نقل جوي أخرى بمنافسة

تونس-يو بي آي: قسّرت السلطات التونسية رفع أسعار المواد النفطية بنسب متفاوتة ابتداءً من امس الأحد لامتصاص العجز المالي الناتج عن ارتفاع أسعار برميل النفط في الاسواق العالمية، وذلك في خطوة هي الأولى خلال العام الجاري، والارابعة من نوعها في غضون ثمانية اشهر. وقالت وزارة الصناعة والطاقة والمؤسسات الصغرى والمتوسطة التونسية في بيان لها امس ان هذا

أوراسكوم للفنادق وكلوب ميديترينيه تبرمان اتفاقا عقاريا

قالت شركة أوراسكوم للفنادق والتنمية المصرية امس الأحد انها أبرمت اتفاقاً مع كلوب ميديترينيه الفرنسي لإقامة مشروعات عقارية بجوار منتجعات العطلات التابعة للشركة الفرنسية حول العالم. وقال سميح ساويرس رئيس مجلس إدارة أوراسكوم للفنادق أيضاً ان شركته تضحي قديما في خطط أخرى لتطوير منتجعات في دول مثل عمان وسويسرا وتقوم أيضا بإنشاء شركة خطوط جوية مصرية محلية وشركة طيران عارض بالتعاون مع شريك. وقال ساويرس انه يعتقد أن الاتفاق مع كلوب ميديترينيه ستساهم أوراسكوم للفنادق بحصة 75 في المئة في شركة مشتركة بينما يحصل كلوب على نسبة 25 في المئة المتبقية.

وأضاف ساويرس في مؤتمر صحافي أن الخطة الأصلية هي بناء 50 فيلا على الأقل على مساحة 120 ألف متر مربع تقريبا بجوار منتجع خمسة نجوم لكلوب ميديترينيه في جزيرة موريشيوس. وقال انه على أساس عقدتضى الانضاق مع كلوب الجزيرة الواقعة بالحيط الهادي والتي تتراوح من 500 ألف إلى 1,5 مليون دولار فإن قيمة ذلك الجزء من المشروع العقاري مع كلوب ميديترينيه ستتراوح ما بين 50 مليون و70 مليون دولار خلال عامين.

وقال ان حجم مشروعات التطوير العقاري ستتباين بين منتجعات كلوب ميديترينيه وعددها 120 منتجعا وذلك بناء على مساحة الاراضي المتاحة بالفعل وتوافر أي أراضي قريبة يمكن شراؤها ونوع الابنية التي يمكن تشييدها.

واضاف ساويرس «اتفقنا على هذا العقد قبل

حجم الاستثمارات المتوقعة في قطاع العقار 4 مليار دينار اردني مدير دائرة الاراضي بالاردن: اسعار الوحدات السكنية لن ترتفع بنفس وتيرة العام الماضي

الظروف السياسية المحيطة في المنطقة. وأشار إلى أن حجم التداول لغير الاردنيين في سوق العقار ارتفع من 3 ٪ في عام 2004 إلى 4 ٪ من إجمالي نشاط السوق مع نهاية عام 2005 الماضي، وبيّج تداول بلغ 140 مليون دينار. وأوضح الزعبي أن بإمكان حملة الوثائق الفلسطينية تملك العقارات والأراضي لأغراض السكن، لكنه أشار إلى أن ملكية الأراضي الزراعية محظورة على الأجانب في تأكيد آخر على عدم السماح لاسرائيليين بتملك اراض في اية منطقة اردنية. واعتبر أن ما يثار عن بيع مساحات واسعة من الأراضي في محافظات الشمال لاسرائيليين اشاعت هدفها المضاربات من أجل رفع اسعار الاراضي. وحول تحقيقات دائرة الأراضي

إيرادات اكد الزعبي ان إيرادات الدائرة تذهب إلى خزينة الدولة وأن الدائرة تتعامل مع مشاريعها الرأسمالية المرصودة في الموازنة العامة والبالغة لهذا العام 7 ملايين دينار.

وقال ان حجم العمل في دائرة الأراضي والمساحة تضاعف أربع مرات خلال الاعوام الاربعة الماضية، دون أن توابك ذلك زيادة في كادر الموظفين ما تسبب في ضغط كبير عليهم نتيجة كثرة المراجعين رغم ضيق دوائر التسجيل.

ويشار إلى ان سوق العقار الأردني شهد نموا كبيرا خلال العامين الأخيرين بعد الإحلال الأمريكي للعراق حيث توجه آلاف العراقيين لشراء قطع اراض وشقق داخل الأردن فيما شهد السوق إقبالا من بعض الأغنياء السوريين أيضا.

عمان - «القدس العربي»

من يسام بدارين:

يتراوح حجم الاستثمار المتوقع في قطاع العقار في الاردن خلال العام الحالي ما بين 3.5 و4 بلايين دينار بحسب مدير عام دائرة الأراضي والمساحات المهندس عبد النعم سمارة الذي اكد ان مستويات اسعار الوحدات السكنية «لن تزداد» بنفس الوتيرة التي سار عليها عام 2005 الماضي، خصوصا مع دخول شركات عقارية جديدة إلى القطاع ما يؤثر عددا جيدا من الشقق المعروضة. وقال مدير عام الأراضي ان سوق العقار في الاردن الذي أصبح اداة جديدة من ادوات الاستثمار للمواطن الاردني سيستمر في نشاطاته نظرا لبقاء الاسباب التي قادت إلى نمو مثل