

اسعار النفط تواصل التراجع بعد رسالة احمدي نجاد الى بوش

■ نيويورك ـ اف ب ـ رويترز: استمرت اسعار النفط امس الاثنين في التراجع، الذي بدأ في نهاية الاسبوع الماضي، بعد اعلان طهران عن رسالة موجهة من الرئيس الايراني محمود احمدي نجاد الى الرئيس الاميركي جورج بوش.

وسجل سعر برميل النفط من خام القياس الامريكي الخفيف تسليم حزيران (يونيو) في نيويورك تراجعا بلغ 1,64 دولار ليصل الى 68,55 دولار.

وجاء ذلك اثر اعلان ايران عن رسالة بعث بها الرئيس الايراني الى بوش يقترح فيها «وسائل جديدة» للخروج من الازمة التي يشهدها العالم.

لا ان المحللين في السوق النفطية لا يزالون يشكون في احتمال ايجاد مخرج قريب لازمة الايرانية.

وقال المحلل مايك فينتزباتريك «لقد اشار الايرانيون اخيرا الى انهم لا يمكنون اي نية لوقف التخصيص النووي» مضيفا «لن يختفي النزاع بسهولة»

ورأى المحلل فيل فلين من جهته ان الاخبار السياسية في ايران او فنزويلا «تتفقد قدرتها على التأثير السلبي» على ما يبدو. وأضاف ان «السوق تركز على ما يبدو على ارتفاع مخزون البنزين في الولايات المتحدة».

وجاء تراجع اسعار النفط الاسبوع الماضي بعد الاعلان عن ارتفاع مفاجئ في مخزون البنزين الاميريكي، في وقت كانت السوق تختشي نقصا في البنزين هذا الصيف في الولايات المتحدة.
وامس أعلن كلود مادل رئيس وكالة الطاقة الدولية انه يتوقع ان تستمر أسعار النفط المرتفعة لمدة عامين أو ثلاثة على الأقل نتيجة الطلب العالمي المرتفع والامدادات المحدودة.

محلولون يتوقعون تجاوز سعر النفط 58 دولارا للبرميل العام المقبل

■ لندن - رويترز: توقع محلولون ان ينخفض متوسط أسعار النفط في العام المقبل ليصبح أعلى قليلا من 58 دولارا للبرميل بانخفاض أكثر من عشرة دولارات عن مستواه في الاسواق أمس الاثنين.
وبلغ متوسط توقعات 33 محلا في استطلاع أجرته رويترز للخام الامريكي الخفيف في التوقعات الالجلة العام المقبل 58,11 دولار للبرميل بالمقارنة مع 68,55 دولار اليوم. لكن المحللين استمروا في رفع توقعاتهم لاسعار هذا العام اذ بلغ متوسط التوقعات للعام 64,04 دولار للبرميل ارتفاعا من 60,77 دولار في استطلاع اجري في أوائل نيسان (ابريل) الماضي.

ومنذ بداية العام الجاري بلغ متوسط أسعار الخام الامريكي 65,51 دولار.

وسجل الخام الامريكي أعلى مستوياته عند 75,35 دولار للبرميل في 21 نيسان (ابريل) بينما سجل مزيج برنت البريطاني مستواه القياسي في الثاني من ايار (مايو) عند 74,97 دولار.

وتشير التوقعات الى أن الاسعار ستكون أعلى من المتوسط الذي سجل العام الماضي وهو 57,60 دولار للبرميل.

وفي المدى الأطول تشير التوقعات الى انخفاض الاسعار اذ بلغ متوسط التوقعات للعام المقبل 45,74 دولار في عام 2010 بينما بلغ متوسطها لمزيج برنت 42,88 دولار للبرميل.

ارتفاع صادرات ارامكو السعودية 6,1 في المئة

■ الرياض- رويترز: قالت شركة ارامكو السعودية ان انتاجها من النفط الخام عام 2005 بلغ 3.3 مليار برميل صدرت منها2,62 مليار برميل.

وقالت الشركة في تقرير سنوي نشرته على موقعها الالكتروني ان متوسط انتاجها اليومي خلال العام الماضي بلغ 9,1 مليون برميل ارتفاعا من 8,6 مليون برميل في العام السابق.

وكان نصيب الشرق الاقصى من صادرات الشركة 49,7 في المئة، مقابل 7,7 في المئة لاوروبا، و18,6 في المئة للولايات المتحدة. وقال التقرير ان ارامكو المملوكة للدولة حافظت على مركز الريادة العالمية في صناعة النفط عام 2005 بانتاج اجمالي بلغ 3,3 مليار برميل واحتياطيات تبلغ 259,8 مليار برميل أي ما يعادل ربع اجمالي الاحتياطيات العالمية.

وأضاف التقرير ان انتاج الغاز خلال السنة بلغ 2,87 تريليون قدم مكعب، كما زاد انتاجها من سوائل الغاز الطبيعي الى 400,4 مليون برميل.

وقدرت ارامكو حجم الاحتياطيات القابلة للاستخراج من الغاز سواء المصاحب أو غير المصاحب بنحو 239,5 تريليون قدم مكعبية. وارتفع حجم انتاج الشركة من المشتقات النفطية المكررة في 2005 الى 591,94 مليون برميل ارتفاعا من 569,29 مليون برميل في العام السابق.

وصدرت ارامكو خلال العام 201,58 مليون برميل من المشتقات و 289,48 مليون برميل من سوائل الغاز الطبيعي.

وقالت الشركة انها وافقة من قدرتها على الحفاظ على هذه المستويات من الانتاج لخمسين عاما قادمة أو أكثر. كما أكدت التزامها باستراتيجية محافظة في ادارة الخزونات على الامد البعيد، في الوقت الذي تواصل فيه اضافة المزيد من الاحتياطيات من خلال الاكتشافات الجديدة وتحسين معدلات الاستخراج.

عُمان تسد ديونها الخارجية بفضل ارتفاع عائداتها النفطية

■ مسقط - رويترز: قال محافظ البنك المركزي العماني امس الاثنين ان السلطة تسدد ديونها الخارجية بفضل ارتفاع أسعار النفط، وأنه من المستبعد أن تقترض هذا العام حيث من المتوقع أن يسد ارتفاع الاسعار عجزا كان متوقعا في الميزانية.

وكانت السلطنة قالت في كانون الثاني (يناير) انها قد تمول العجز المتوقع في ميزانيتها بمبلغ 650 مليون ريال (1,68 مليار دولار) عن طريق اقتراض محلي وخارجي بقيمة 120 مليون ريال و530 مليون ريال من الاحتياطيات العامة.

وأعرب حمود بن سنجور الزدجالي الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني عن اعتقاده بعدم الحاجة إلى الاقتراض الآن نظرا لارتفاع أسعار النفط والعائدات النفطية للسلطة.

وقدر عجز ميزانية السلطنة على أساس سعر مقترح للنفط عند 32 دولارا للبرميل ومتوسط انتاج بواقع 746 ألف برميل يوميا. واستنادا إلى تلك الافتراضات قدرت عائدات النفط عند 2,519 مليار ريال لعام 2006. وتتوقع السلطنة فائضا في الميزانية هذا العام بسبب أسعار النفط القياسية التي زادت 15 في المئة منذ مطلع العام.

وقال الزدجالي انه الى الان لم طرح أي سندات تنمية لاقتراض المال من السوق المحلية. وأضاف ان الحكومة تسدد ديونها الخارجية عن طريق العائدات الاضافية لكنه امتنع عن ذكر أرقام لحجم الدين الخارجي.

وحسب بيانات رسمية فان قيمة صادرات عمان من النفط و الغاز صعدت بنسبة 44,5 في المئة إلى 6,048 مليار ريال في 2005 عنها في العام السابق. ويمثل قطاع النفط والغاز 80 في المئة من قيمة صادرات السلطنة و40 في المئة من ناتجها المحلي الاجمالي.

الرياض – من سهيل كرم:

تتوقع شركات التطوير العقاري في منطقة الخليج ازدهار مبيعاتها ملايين المستثمرين السعوديين الذين يهجرون أسواق الاسهم المترنحة بالمنطقة.

وتعرض عشرات الشركات المحلية والأجنبية ما قيمته 14 مليار ريال (3,73 مليار دولار) من المشروعات بالملكة العربية السعودية وغيرها من دول المنطقة في معرض عقاري يعقد في العاصمة الرياض هذا الاسبوع.

وبالنسبة للكثيرين منهم ليس هناك توقيت أفضل. فلسنوات كانت العوائد الاستثمارية الهائلة لبروصات الخليج المزدهرة تسلب البريق من الاستثمار العقاري في المملكة. لكن تراجعا حادا ومؤلما في أسعار الاسهم في الآونة الأخيرة يبشر بعودة القطاع إلى دائرة الضوء. وقال بندر الحمود المدير العام لشركة الحمود للتسويق العقاري ومقرها الرياض «الناس تعلت الدرس» مضيفا أن العقارات هي الابن الشرعي للاستثمار.

العربية للاستثمارات البترولية (ايبكوب): 220 مليار دولار حجم استثمارات الطاقة المتوقعة في المنطقة حتى عام 2010

■ دبي- رويترز: قالت الشركة العربية للاستثمارات البترولية أيبكوب ان من المتوقع أن يبلغ مجموع استثمارات الطاقة في الشرق الاوسط وشمال أفريقيا 220 مليار دولار في السنوات المقبلة.
ويمثل منتجو الخليج نسبة 62 في المئة وقالت أيبكوب في تقريرها لشهر ايار (مايو) ان من المنتظر أن تتفق البلدان العربية 80 مليار دولار بين عامي 2006 و2010 على قطاع النفط، بينها 36 مليار دولار ستخصص لأنشطة التنقيب وتطوير طاقة انتاجية جديدة، فضلا عن الحفاظ على الانتاج الحالي من خلال برامج تحسين معدلات استخراج النفط.
وستبلغ استثمارات قطاع النقل ستة مليارات دولار، في حين قدر الاتفاق على زيادة الطاقة الانتاجية والمشروعات الجديدة في مجال التكرير عند 38 مليار دولار.
ويمتلك الشرق الأوسط نحو نصف احتياطيات النفط المؤكدة في العالم 30 في المئة من المثة من احتياطيات الغاز الطبيعي المؤكدة.
ويفضل صعدو مطرد لاسعار النفط منذ أربع سنوات، فإل العديد من الأعضاء الخليجين في منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) يعززون طاقتهم الانتاجية لجارة الطلب العالي ويستخسرون في مشروعات تطوير لقطاع عمليات المصب بهدف تنويع اقتصاداتهم.
وأبكوب مقرها السعودية وهي مملوكة لعشرة أعضاء في منظمة افكار العربية المصدرة للبترول (أوابك)، وهي تمول مشروعات مرتبطة بالنفط والغاز في الدول العربية.
وقدر التقرير الاستثمارات العربية في مشروعات الطاقة الجديدة في 2005 بواقع 39 مليار دولار تتضمن استثمارات البتروكيماويات والكهرباء.
وقال التقرير ان هذا المستوى من الاستثمار يعادل أربعة بالمئة من الناتج المحلي اجمالي الغربي و18 في المئة من التراكم اجمالي لرؤوس

وخسرت سوق الاسهم السعودية وهي أكبر بورصة في العالم العربي 380 مليار دولار تمثل حوالي نصف قيمتها في حركة تصحيح نزولي حاد منذ أواخر شباط (فبراير) بعد سنوات من مكاسب سريعة.

وكان المستثمر الشاب الملتيح بندر الحمود بدأ مشروعه منذ أربع سنوات مع بدء تفشي حمى البورصة بين السعوديين. وقال انه كانت له آمال عريضة لكن الامور لم تكن جيدة كما كان يتوقع لها.

لكنه أضاف متحدئا الى رويترز أن الناس يتحول انتباهها الآن من الاسهم إلى السوق العقارية، مضيفا أنهم يفضلون الحصول على عائد بنسبة عشرة إلى 12 في المئة بدلا من الحلم بعائد قدره 70 في المئة قد ينتهي إلى خسارة.

وتبحث شركة الحمود أساسا عن مستثمرين يحافظ استثمارية قدرها خمسة ملايين ريال.

وقال انهم كانوا يستثمرون في العادة نصف الاموال في الاسهم والنصف الآخر في العقارات، أما

العربية للاستثمارات البترولية (ايبكوب): 220 مليار دولار حجم استثمارات الطاقة المتوقعة في المنطقة حتى عام 2010

الاموال الثابتة لهذه العربية في 2005، مضيفا ان هذه الاستثمارات مؤهلة للزيادة بسرعة.

وذكر أن اجمالي الاستثمارات المتوقعة للسنوات الخمس المقبلة تبلغ 220 مليار دولار يمثل زيادة بنسبة 26 في المئة عن أحدث مسح سنوي لأيبكوب الذي توقع استثمارات قدرها 175 مليار دولار للفترة من 2005 إلى 2009.

ومن اجمالي الاستثمارات المتوقعة سيتمثل قطاع الغاز 103 مليارات دولار سيذهب 12 في المئة منها إلى التنقيب ونتاج الغاز الطبيعي وسوائل الغاز الطبيعي المصاحبة.

ومن المتوقع أن يبلغ الإنفاق على توليد الطاقة 38 مليار دولار مع زيادة الطلب بفعل نمو أنشطة التعمير والتوسع الصناعي ونمو الناتج المحلي اجمالي في العديد من الدول.
ومن المنتظر أن تتضاعف طاقة التوليد القياسية في غضون 12 إلى 15 عاما.
وقالت أيبكوب ان شركات النفط الحكومية لن تضطر للجوء إلى

مؤتمر مصري حول التكامل بين قناة السويس وسوميد لمواجهة اية منافسة محتملة من خطوط انابيب لنقل النفط

رسوم مرور الناقلة التي تستخدم خط انابيب سوميد من 90 ألف دولار إلى 120 ألف دولار مع الغاء بعض المزايا التي كانت تحصل عليها هذه الغلات من حيث عدم السماح لها بالعبور في أي وقت دون أي رسوم إضافية.
وبلغت عائدات قناة السويس منذ بدء التعاون مع سوميد في عام 1997 وحتى نهاية العام الماضي 83 مليون دولار حيث بلغ اجمالي التكاليف المارة 675 ناقلة حملاتها 118 مليون طن.

وسوميد شركة عربية يبلغ رأسمالها 600 مليون دولار وتشارك مصر بنحو 50 في المئة من رأسمالها فيما تشارك كل من الامارات والكويت والسعودية بنسبة 15 في المئة لكل منهما وتشارك قطر بنسبة 5 في المئة.

وزير السياحة اللبناني يتوقع 1,5 مليون سائح هذا العام

وما تلاه من توتر وعمليات تفجير.
وبلغت نسبة التراجع خلال الشهر التسعة الأولى من العام الماضي 13,6 % بالمقارنة مع الفترة نفسها من سنة 2004 التي شهدت قفزة نوعية بلغ فيها عدد السياح مليون و300 ألف سائح معظمهم من العرب، وضة قلق من تراجع النشاط السياحي الذي يعتبر إحدى ثروات لبنان بعدما حققت السياحة قفزة نوعية في الاعوام الأخيرة لتحتاز للمرة الأولى منذ بداية الحرب في لبنان (1975 – 1990) عتبة المليون زائر.

ويزور غالبية السياح لبنان في موسم الاصطياف الذي يأتي خلاله كذلك عدد كبير من المختبرين اللبنانيين.
وكانت ارقام رسمية قد لحظت ارتفاع عدد السياح خلال الاشهر الثلاثة الأولى من العام الحالي بنسبة 30,7 % عما كانت عليه في الفترة نفسها من العام الماضي.
وسجل تراجع ملحوظ في عدد السياح في العام 2005 في لبنان بسبب الأوضاع التي شهدها هذا البلد لاسيما اغتيال رئيس الوزراء السابق رفيق الحريري في شباط (فبراير) لافتة..»

محدودة، وعلى ان تتمتع الكومة بحق النقض «الفيتو» في مجلس ادارة الشركات المخصصة عبر امتلاكها ما يسمى «بالسهم الذهبي».
وقامت اللجنة بادخال تعديلات على المشروع الذي قدمته الحكومة خاصة لجهة حفظ حقوق العمالة الكويتية بعد الخصخصة، وهو امر كان يعد العائق الاكبر امام اقرار مشروع القانون.
وحسب المشروع، سوف يحظر العمال الكويتيون يعقود لمدة خمس سنوات مع الشركات التي ستفوز بمناقصات الخصخصة على ان تتفقوا بالرواتب والتقدمات التي كانوا يحصلون عليها في السابق.

ويعمل حوالي 90 % من اليد العاملة الكويتية (300 ألف نسمة) لدى المؤسسات الحكومية التي تمنحهم رواتب عالية ومعاشات تقاعدية مغرية بالاضافة الى سعات عمل قليلة نسبيا.

وعرب عدد من اعضاء مجلس الامة الكويتي عن

السنة الثامنة عشرة – العدد 5270 الثلاثاء 9 ايار (مايو) 2006 – 11 ربيع الثاني 1427 هـ

الشركات العقارية قد تكون من بين المستفيدين من تدهور البورصة السعودية

وتقدر قيمة استثمارات السوق العقارية السعودية بنحو 1,5 تريليون ريال تشكل حوالي نصف اجمالي استثمارات القطاع في منطقة الخليج.

لكن مصادر في الصناعة تقول ان حوالي 60 في المئة من الاستثمارات العقارية السعودية تحركها المضاربة التي غذت ارتفاعا في أسعار الاراضي الى المظين خلال عقد في بعض المدن.

ويضا فان الخمس فقط من اجمالي الاستثمارات تقوده شركات عقارية منظمة، في حين يشكو رجال الاعمال من عدم مشاركة السلطات في تنظيم هذا القطاع وصعوبة الحصول على التمويل العقاري.

وقال الحمود «من الاسهل الحصول على قرض لشراء الاسهم».

وقال الماجد من شركة تنميات ان مناخ الاستثمار أكثر جاذبية في البلدان المجاورة. وأضاف «لكن التنمية العقارية تمثل أولوية... السعودية تحتاج 4,5 مليون وحدة سكنية بحلول عام 2020 لأكثر من نصف السكان الذين تقل أعمارهم عن 21 عاما».

الدولار يساوي 3,75 ريال.

الاسهم الكويتية بأدنى مستوياتها في 8 أشهر

■ الكويت - رويترز: تراجعت الاسهم الكويتية للجلسة الرابعة على التوالي أمس الاثنين لتحصل إلى أدنى مستوى إغلاق في ثمانية أشهر مع سحب اصدارات جديدة للسولة من السوق.

وانخفض المؤشر العام لسوق الكويت للأوراق المالية 0,69 في المئة إلى 9725,40 نقطة، وهو أدنى مستوى له منذ أوائل أيلول (سبتمبر) 2005 بعد أن هبط إلى أقل مستوى خلال المعاملات عند 9606,30 نقطة.

وقال أحمد القرشي المدير العام المساعد للاستثمارات المحلية في شركة بيان للاستثمار ان اتجاه العديد من الشركات لزيادة رؤوس أموالها يفرض ضغوطا على السوق نظرا الرغبة المتعاين في تسهيل محافظهم والمشاركة في زيادات رؤوس الاموال تلك.

واتفق معه فوزي التفتحي رئيس الاستثمارات في البنك التجاري الكويتي الذي قال انه بغض النظر عن العوامل السياسية فان المتعاملين يعانون نقصا في السيولة بسبب الاستثمارات في شركات وخيارات وصناديق جديدة فضلا عن الاستعدادات لعمليات فصل الصيف.

وافقت الاسهم الخاسرة تلك الرابحة بواقع 66 إلى 30 في معاملات بلغت قيمتها 47 مليون دينار (161 مليون دولار).

وكان أكثر الاسهم تراجعا اليوم سهم شركة الشعبية للصناعات الورقية الذي هوى 8,77 في المئة إلى 260 فلسا. (الدينار الكويتي مكون من ألف فلس).

وتلاه سهم شركة الكويت للتأمين وهبط 8,06 في المئة إلى 570 فلسا.

وارتفع سهم مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول (كاكو) 1,85 في المئة إلى 550 فلسا. وقالت الشركة ان أرباح الربع الاول زادت 15 في المئة على أساس سنوي إلى 3,8 مليون دينار.

وأغلق سهم شركة مجموعة العالمية للتكنولوجيا حديثة العهد بالتداول على 375 فلسا بعد أن خسر 390 فلسا.

الدولار يساوي 0,2920 دينار.

البورصة المصرية تواصل التراجع مفتتية أثر البورصات الخليجية

■ القاهرة- رويترز: قال متعاملون ان الاسهم المصرية تراجعت امس الاثنين متأثرة بتراجع بورصات الخليج.
فقد هبط مؤشر ميرميس القياسي 1,5 في المئة إلى 55286,79 في المئة دون أي رسوم إضافية.
وبلغت عائدات قناة السويس منذ بدء التعاون مع سوميد في عام 1997 وحتى نهاية العام الماضي 83 مليون دولار حيث بلغ اجمالي التكاليف المارة 675 ناقلة حملاتها 118 مليون طن.
وسوميد شركة عربية يبلغ رأسمالها 600 مليون دولار وتشارك مصر بنحو 50 في المئة من رأسمالها فيما تشارك كل من الامارات والكويت والسعودية بنسبة 15 في المئة لكل منهما وتشارك قطر بنسبة 5 في المئة.

ليبيا تقر تأسيس سوق للأوراق المالية

■ طرابلس- يو بي أي: أعلنت الحكومة الليبية امس الإثنين موافقتها على استحداث سوق للأوراق المالية «بورصة» لخدمة «أهداف التنمية الاقتصادية والاجتماعية في البلاد».

وحددت الحكومة في قرارها الذي اتخذته النظام الأساسي للسوق والذي ينص على تهيئة مناخ استثماري للأوراق المالية ويشجع الليبيين على الادخار وتوجيه استثماراتهم إلى القطاعات الاقتصادية ذات العائد الأكبر للرد والمجتمع.

ووفقا للقرار فان استحداث هذا السوق جاء لتعزيز ثقة المستثمرين في الاقتصاد الليبي من خلال بناء علاقات التعاون بينه وبين أسواق الأوراق المالية العربية والإقليمية والعالمية.

يذكر أن ليبيا كانت قد استحدثت سوقاً صغيراً للأوراق المالية منذ سنتين تقريبا أوكلت ادارته إلى المصرف المركزي ثم أصبح تابعاً لوزارة الاقتصاد.

وتمكن السوق من طرح وتداول اسهم عدد محدود من الشركات والمؤسسات الحكومية من بينها أحد أكبر شركات الأسمت التي كانت مملوكة للدولة بقيمة 600 مليون دينار للقطاع الأهلي .

يشار إلى أن هذه الإجراءات جاءت متزامنة مع طرح أكثر من 375 شركة مملوكة للدولة على الخصخصة لتملكها عن طريق المشاركة الجماعية أو بالتشارك مع مستثمر اجنبي على امتداد خطة تمتد حتى عام 2008 .

وكانت ليبيا أطلقت على هذه العقربة اسم «توسيع قاعدة الملكية» وهو النظام الاقتصادي الجديد (الذي يخترّب في تطبيقاته من النظام الرأسمالي ألا انه يختلف عنه في طبيعة التنفيذ لاعتماده على الجانب الشعبي، كما تقول الادبيات الرسمية الليبية.

أثانيا تقدم لمشروعات تنمية باليمن 73 مليون يورو

■ صنعاء- يو بي أي: وقعت اليمن وألمانيا امس الاثنين على اتفاقيتي تعاون فني ومالي تقدم بموجبهما برلين دعماً مالياً لمصنعا بقيمة 73 مليون يورو تخصص لتمويل عدد من المشاريع التنموية.

وسيخصص هذا المبلغ لدعم مشروع التعليم الأساسي ومشاريع الصرف الصحي في عدد من المدن الحسانوية، وكذلك دعم كل من الصندوق الاجتماعي للتنمية والمالي والإداري في مرافق الدولة اليمنية.