

أبيار الكويتية للتطوير العقاري تعزز استثمار 4, 1 مليار دولار في الامارات

■ الكويت- رويترز: قالت شركة أبيار للتطوير العقاري الكويتية في بيان نشر امس الاثنين انها تعززت استثمار ما يصل الى 1,4 مليار دولار في القطاع العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة في غضون عام، وذكرت أبيار في البيان أنها «شدت عملياتها في قطاع العقارات في الامارات العربية من خلال استراتيجية طموحة لاستثمار 1,4 مليار دولار في مشاريع عقارية في دبي في غضون الشهور الاثني عشر المقبلة»، وتأسست أبيار أواخر عام 2005 كمؤسسة استثمار اسلامي وهي مملوكة بنسبة 40 في المئة لشركة أعيان للاجارة والاستثمار، كما تحتفظ مجموعة الرشدان الخاصة بحصة في الشركة.

وقالت الشركة انها ستبدأ استثماراتها في دبي بمشروع للشقق الفندقية الفخمة في مرسى دبي.

واستثمرت أبيار أكثر من 150 مليون دولار في البرجين وتفاوض حاليا مع مجموعة زيبدو ساس هوسبيتاليتي في بروكسل لإدارة

وقال مرزوق الرشدان العضو النشط في شركة أبيار للتطوير العقاري «يمثل السوق العقاري في الامارات أحد أهم القطاعات في المنطقة حيث تظهر الدراسات اسهام المشاريع العقارية بحولي ربع العائد المحلي في دبي».

وقال هشام العبيد رئيس مجلس ادارة الشركة ان مشروعاتها ستضم «مجموعة من المباني العقارية الفخمة للملك الحر ذات تصاميم رفيعة المستوى سيتم إطلاقها في دول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا». وأغلقت أسهم أعيان للاجارة والاستثمار امس الاثنين مرتفعة 3,09 في المئة عند 500 فلس، في حين زاد المؤشر العام لبورصة الكويت 0,26 في المئة.

شركة المركز المالي الكويتي تنتقل

الى لبنان لإنشاء صندوق عقاري جديد

■ الكويت- رويترز: قال مسؤول بشركة المركز المالي الكويتي ان الشركة تستهدف السوق العقارية اللبنانية بصندوق جديد للاستثمار في العقارات في أنحاء الشرق الاوسط وشمال أفريقيا. وتأمل الشركة في جمع 100 مليون دولار في المرحلة الاولى من صندوقها للاستثمار العقاري.

ونقل امس الاثنين عن مناف الهاجري مدير عام الشركة قوله ان لبنان سيكون أحد المقاصد الرئيسية لأموال الصندوق وان الحرب التي شنتها اسرائيل لأكثر من شهر ضد مقاتلي حزب الله اللبناني لم تغير استراتيجيتها الشركة. ونقلت صحيفة (أراب تايمز) عن الهاجري قوله «ننظر في الفرص منذ بعض الوقت»، وأضاف «لبنان لا يزال يتمتع بمزاياه التنافسية على بلدان المنطقة من حيث كونه مقصدا سياحيا وايضا وجهة للاستثمار العقاري».

ويقدر مسؤولون لبنانيون ان خمسة أسابيع من الضربات الجوية الإسرائيلية التي انتهت الشهر الماضي أوقعت بالبنية التحتية خسائر بنحو 3,6 مليار دولار. وقال الهاجري نحن نشطون في السوق العقارية بالكويت والان ننقل خبرتنا الى منطقة الشرق الاوسط.

وصندوق المركز العقاري هو الصندوق العقاري الوحيد المدرج ببورصة الكويت ويستثمر أمواله في السوق العقارية المحلية. ويستحق الصندوق في 2007.

وقال الهاجري ان الصندوق الجديد سيركز على الاستثمارات بقطاع الاسكان في أنحاء المنطقة. وسجل اجل الصندوق بعد ثمانى الى عشر سنوات ويستهدف معدل عائد داخلي بنسبة 15 في المئة سنويا.

الجزائر تقر خطة تنموية بكلفة تصل

الى 120 مليار دولار حتى العام 2009

■ الجزائر- يو بي أي: كشف وزير المالية الجزائرية مراد مدلسي أن حكومة بلاده وضعت خطة تنموية شاملة تمتد حتى العام 2009 وخصصت لها مبلغ 120 مليار دولار.

وأوضح مدلسي في تصريح نشر امس الاثنين أن «مخطط بودفلقية التنموي سيتجاوز 120 مليار دولار من العام 2006 حتى العام 2009»، مشيرا إلى أن هذا المخطط يخص ميزانية التجهيز «وهو مشروع تنموي عملاق ومتعالم، ويحتوي مشاريع هائلة كالتطريق السيار شرق غرب، وبناء 1,4 مليون وحدة للسكن الجامعي، وتجديد وإصلاح كل شبكة السكك الحديدية، وبناء 15 سدا ومشروعا مائيا كبيرا ومشروع أخرى». وشدد مدلسي على أن هذا المخطط لن يتأثر بتقلبات السوق النفطية واحتمال انخفاض أسعار النفط باعتبار أن معظم عوائد البلاد تأتي من الهروقات، مشيرا إلى أن موازنة هذا العام تتضمن شرط بناء على تعليمات رئيس الجمهورية. وهما أن لا يقل احتياطي الصرف عن 30 مليار دولار، وأن لا تقل موجودات صندوق ضبط المداخل عن 10 مليارات دولار، وهما الشرطان المتوقران حاليا حسب مدلسي.

وكشف مدلسي أن احتياطات النقد الأجنبي بلغت بنهاية الشهر الماضي 68 مليار دولار، وهو رقم غير مسبوق، مشيرا إلى أن تحسن الوضع المالي للبلاد منذ السنوات الأخيرة مكن الحكومة من سداد مسبق لـ16 مليار دولار من ديونها الخارجية بين سنتي 2004 و2006 وهو ما يخفف مديونية الجزائر إلى نحو 5 مليارات دولار في الوقت الحالي.

ماغينيجورسك الروسية للصلب

تبحث مشروعا مشتركا في المغرب

■ موسكو - رويترز: قالت شركة ماجينيجورسك الروسية لصناعة الصلب امس الاثنين انها تبحث مشروعا مشتركا في المغرب مع الشركة المغربية للصلب لتصنيع منتجات صلب نهائية.

وتزامنت زيارة راشينكوف الى المغرب مع زيارة قام بها الرئيس الروسي فلاديمير بوتين الى الرباط الشريك التجاري الرئيسي لروسيا في افريقيا. ونقل عن راشينكوف قوله «عقدنا ثلاثة اجتماعات مع المغربية للصلب ووصلنا اليوم (الاثنين) الى اعلانات نوابا بشأن تعاون مقترح واحتمال اقامة مشروع مشترك في المغرب لا يستند فقط الى استهلاك منتجاتنا ولكن أيضا تصنيع منتجات نهائية». ولم يورد مزيدا من التفاصيل.

وقالت الخدمة الاخبارية لشركة ماغينيجورسك ان الشركة التي تشغل أكبر مصنع روسي منفرد لإنتاج الصلب ووردت 140 ألف طن من منتجات الصلب إلى المغرب في الاشهر السبعة الاولى من 2006 مقارنة مع 90 ألفا في 2005 وأضافت أن حجم الشحنات سيزد كثيرا.

البنك الدولي يقرض المغرب

50 مليون يورو لتوسيع الطرق

■ الرباط- رويترز: قالت وزارة النقل المغربية امس الاثنين ان المغرب حصل على قرض قيمته 50 مليون يورو من البنك الدولي للمشراكة في تمويل توسعة شبكة الطرق بالمناطق الريفية. وأضافت أن القرض سيسهم في تمويل شق طرق بطول 7900 كيلومتر بكلفة 6,2 مليار درهم (712,1 مليون دولار) خلال الفترة من 2005 إلى 2010.

وفي العام الماضي اقترض البنك الدولي المغرب 31 مليون يورو لتمويل خطته شبكة الطرق.

وتهدف الخطة الى زيادة نسبة استفادة سكان الريف من الطرق من نحو 80 في المئة حاليا الى 80 في المئة بنهاية عام 2010.

وقال مسؤولون حكومية ان نحو 40 في المئة من الاستثمارات سيتم تدبيرها من قروض خارجية واليافي تمويله الحكومة المركزية والسلطات المحلية في الاقليم.

الدولار يساوي 8,706 درهم مغربي.

مصر تطمئن المستثمرين بشأن التضخم والعجز

القاهرة- من جوناثان رايت:

الى النمو والنمو أكثر أهمية في هذا الوقت». وأضاف «لكننا نرصد التضخم. لا نزيد أنه يكون عامل اعاقه لكن في نفس الوقت هناك أمور ينبغي القيام بها ومعظم التضخم كان تكاليف في محلها ومن ثم لا يبدو في مجمله مثيرا للانزعاج». وقال وزير المالية يوسف بطرس غالي ان عاملين يقفان وراء ارتفاع الاسعار هما تفشي انفلونزا الطيور في مصر مما رفع أسعار البروتين بالمشة في أواخر عام 2005 في حين تبلغ نسبة عجز الميزانية ثمانية بالمشة من الناتج المحلي الاجمالي. والتضخم والعجز من المؤشرات الرئيسية للكثير من المؤسسات الأجنبية التي تستثمر في أدون الخزانة والسندات المصرية التي طرحت في العامين الاخيرين بأسعار فائدة مغرية مع تدني مخاطر سعر الصرف.

وقال رئيس الوزراء أحمد نظيف في مؤتمر للمستثمرين تنظمه مؤسسة يورو موني أن الطفرة الأخيرة في التضخم عابرة وأن بيانات شهر آب (أغسطس) التي لم يذكرها تمثل تحسنا.

وقال «أعتقد أننا سنحتوي التضخم. هدفنا أن يبقى ضمن نطاق ستة الى ثمانية بالمشة. نحتاج

خلاف فقهي حول الاكتتاب العام بالاسهم بالسعودية

■ الرياض- يو بي أي: اختلفت آثنان من أبرز المخضصين في الفتاوى الشرعية في المملكة العربية السعودية في ما يتعلق في جواز الاكتتاب بأسهم الشركات الطروحة التي لم تتخلص منها بعد.

وأضاف الشيبلي «أن الأغلب في نشاط الشركة الإباحة قلادي يظهر هو جواز الاكتتاب فيها، لا سيما أن أموال المكتتبين لن توجه إلى شيء من أنشطة الشركة أو إلى سداد القروض المستحقة عليها بل ستدفع جميعها إلى المؤسسين الباقين».

وأضاف «من اكتتب بشأع أسهمه بريح قبل أن يستحق شيئا من الأرباح التي توزعها الشركة

الاجمالي سنويا خلال السنوات الاربع المقبلة «ياقل ألم».

لكن هذا المستوى المستهدف لخفض العجز أقل طموحا من الجدول الزمني الذي طرحه في ايار (مايو) عندما قال ان الهدف هو خفضه بنسبة 1,5 الى اثنين بالمشة من الناتج المحلي الاجمالي سنويا. وأضاف الوزير «يمكنني القيام بذلك دون الحاق الضرر بمحدودي الدخل عن طريق الاعتماد على اقتصاد يواصل النشاط والنمو». وارتفع معدل نمو الناتج المحلي الاجمالي في مصر الى 6,9 في المئة في السنة المالية 2005-2006 التي انتهت في 30 حزيران (يونيو) من 4,6 في المئة في العام السابق مدفوعا بارتفاع أسعار النفط وبدء صادرات الغاز الطبيعي المسال ونمو في السياحة واقتصادا... التفجيرات الهيكية

وقال نظيف ان الحكومة تأمل في استثمار نمو الناتج المحلي الاجمالي فوق ستة بالمشة حتى يستوعب الاقتصاد أكثر من مليوني عامل ويوفر فرص عمل لأكثر من 700 ألف شخص ينضمون إلى سوق العمل سنويا. وقال بطرس غالي انه يتوقع نموأ بين سبعة و7,5 في المئة هذا العام.

خلاف فقهي حول الاكتتاب العام بالاسهم بالسعودية

القوائم المالية للفترة المنتهية في 31 كانون الاول (ديسمبر) 2005 تبين أنها تحتوي على بنود «محرمة هي الاستثمار في سندات التتمية الحكومية بقيمة 259,5 مليون ريال، بالإضافة إلى قروض ربوية

(باستثناء قرض صندوق التتمية الصناعي) تبلغ 1118 ملون ريال، وقد حصلت الشركة على ربا من السندات الحكومية قدره 36,9 مليون ريال وبذلك فلا يجوز الاكتتاب فيها».

وطالب العصيمي «القائمين على الشركة باجتناب الربا تمويلا واستثمارا، وأن يؤمنوا على ممتلكات الشركة تأمينا تعاونيا بدل التأمين التجاري».

فليس عليه تطهير شيء منها- أي من أرباح المضاربة - أما من احتفظ بأسهمه إلى حين استحقاق الأرباح التي توزعها الشركة فقد يلزمه تطهير تلك الأرباح، أي أرباح الاستثمار».

ودعا يوسف بن ابراهيم الشيبلي «القائمين على الشركة وغيرها من الشركات المساهمة إلى المبادرة إلى تفتية جميع معاملاتها من العقود الحرة أو المشبوهة».

في المقابل قال الدكتور محمد العصيمي مدير عام المجموعة الشرعية في بنك البلاد ان «غرض الشركة الحالية اغراض مباحة وهي إنتاج البتروكيماويات». وأضاف

الدكتور عصيمي تعليقاً لـ «الرياض» أن الشركة ستعود إلى طبيعتها كشركة استثمارية بعد أن تم بيع أسهمها في السوق العامة. وقال الدكتور عصيمي «لا ينبغي أن تكون الشركة شركة استثمارية بل شركة إنتاج».

وقال الدكتور عصيمي «لا ينبغي أن تكون الشركة شركة استثمارية بل شركة إنتاج».

وقال الدكتور عصيمي «لا ينبغي أن تكون الشركة شركة استثمارية بل شركة إنتاج».

وقال الدكتور عصيمي «لا ينبغي أن تكون الشركة شركة استثمارية بل شركة إنتاج».

وقال الدكتور عصيمي «لا ينبغي أن تكون الشركة شركة استثمارية بل شركة إنتاج».

وقال الدكتور عصيمي «لا ينبغي أن تكون الشركة شركة استثمارية بل شركة إنتاج».

وقال الدكتور عصيمي «لا ينبغي أن تكون الشركة شركة استثمارية بل شركة إنتاج».

نمو الاقتصاد التركي يتجاوز التوقعات

■ استنبول- رويترز: أظهرت بيانات رسمية امس الاثنين أن الاقتصاد التركي نما بمعدل يفوق المتوقع في الربع الثاني من العام الجاري لكن اقتصاديين

قالوا ان الاهتمام يتركز على أثر تشديد السياسات النقدية على بيانات النصف الثاني.

ونما الناتج القومي الاجمالي بنسبة 8,5 في المئة في الربع الثاني مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي متجاوزا متوسط التوقعات الذي بلغ 7,7 في المئة في استطلاع أجرته رويترز.

وقال المحلل التركي للاحصاءات ان الناتج المحلي الاجمالي نما بنسبة 7,5 في المئة في الربع الثاني دون اختلاف كبير عن متوسط التوقعات الذي بلغ 7,55 في المئة في استطلاع أجرته رويترز.

وفقدت الليرة ما يصل الى ربع قيمتها مقابل الدولار خلال شهري ايار (مايو) وحزيران (يونيو) الماضي مما أدى الى تدهور ثقة المستثمرين ودفع البنك المركزي الى رفع أسعار الفائدة على الاقتراض بواقع 4,25 نقطة مئوية وعلى الاقراض بواقع 6,25 نقطة.

ويقول الاقتصاديون ان أثر تشديد السياسات النقدية سيكون محدودا مشيرين الى أن الحكومة تستهدف نموا يبلغ خمسة في المئة هذا العام.

السنة الثامنة عشرة- العدد 5378 الثلاثاء 12 ايلول (سبتمبر) 2006- 19 شعبان 1427 هـ



صعود ايجارات المساكن بدبي مع تواصل زيادة أعداد الوافدين

الشركات مدنا أخرى أقل تكلفة في الشرق الأوسط لتوسيع أعمالها، وارتفع متوسط الإيجارات في امارة الشارقة جنوبي دبي بأسرع وتيرة وبلغت 35 في المئة ضمن ثلاث أمارات شملها المسح.

وقال جون الن مدير الاستثمارات والإبحاث والتقنيات في شركة أستيكو لإدارة العقارات في البيان «اضطر عدد كبير من العاملين في دبي الى الانتقال للسكن في الشارقة بسبب عدم توفر الوحدات السكنية والإيجارات العالية في دبي».

وقالت أستيكو أن الإيجارات في أبوظبي أكبر الامارات في دولة الامارات العربية المتحدة ارتفعت بنسبة 29 في المئة. ونقل البيان عن الن قوله ان أكثر من 280 ألف وحدة سكنية سيتم بناؤها في الامارات بحلول عام 2009 مما سيساهم في كبح نمو الإيجارات في المستقبل.

الدولار يساوي 3,673 درهم اماراتي.

ستاندرد آند بورز: اسرائيل يمكنها

استيعاب تكاليف الحرب مع حزب الله

■ لندن- رويترز: قالت مؤسسة ستاندرد آند بورز العالمية للتصنيف امس الاثنين ان اسرائيل سيكون بمقدورها استيعاب تكاليف مواجهتها العسكرية الأخيرة مع حزب الله دون اختراق سقف نمو اتفاقا الحقيقي عند واحد بالمشة في 2006. لكن من المتوقع تفاقم ضغوط صعودية على الانفاق بداية من عام 2007 فما بعده بسبب زيادة تكاليف الدفاع والاتفاق الاجتماعي واعادة البناء في الشمال مما يشكل مخاطر مالية بارزة.

ويبلغ تصنيف ديون اسرائيل بالنقد الاجني «ايه -» مع توقع مستقر. كما تمنح مؤسسة فيتش ريتينغ اسرائيل تصنيف «ايه -» في حين تمنحها موديز انفتسور سرفيس تقييما أعلى بدرجة واحدة عند «ايه 2».

وقال كوزناد ريوس محلل الديون السيادية لدى ستاندرد آند بورز في بيان «على الجانب المالي فإن التكاليف المباشرة وغير المباشرة للحرب كبيرة وسينبج عنها زيادة الانفاق الحكومي في 2006 و2007 وربما في 2008 وستتويج عجز أعلى خلال فترة التوقعات».

وتتوقع المؤسسة نموأ زيادة الانفاق 2006 عن طريق مزيج من اعادة تخصيص اعتمادات الميزانية واستغلال الميزانية المتفق عليها لكل الوزارات بالكامل وتأجيل بعض المشروعات الاستثمارية للبنية التحتية وزيادة الاقتراض.

وقالت ستاندرد آند بورز ان أداء اقتصاديا «لافتا» في النصف الاول من 2006 وبعض المدفوعات الضريبية غير المتكررة أفسح مجالا لاستيعاب التكاليف.

وتتوقع المؤسسة الآن أن يبلغ العجز الحكومي نحو 1,5 في اثنين بالمشة من الناتج المحلي الاجمالي مقابل ثلاثة بالمشة وفقا للمستوى المستهدف حكوميا وصفر بالمشة وفقا لتقديرات ما قبل الحرب.

وتقدر ستاندرد آند بورز تراجع نسبة الدين الحكومي الى الناتج المحلي الاجمالي الى 91 في المئة مقابل 89 في المئة وفقا للتوقعات قبل اندلاع الحرب.

دويتشه بنك الألماني يعين مسؤولا كبيرا

من باركليز لإدارة عملياته الاستثمارية بالخليج

البنوك المصرفية الساعية للمساهمة في فتح أسواق رأس المال بالمنطقة.

وأطلق دويتشه بنك العام الماضي وحدة مساهمة مالية في سوق الأسهم السعودية كما فتح أول فروعه في المملكة.

وستستعين بنوك استثمارية أخرى بمتخصصين للعمل في المنطقة. وعلى سبيل المثال عين ليमान براونر هذا المنصب لتنفيذ للشرق الاوسط مدير المكاتب الجديدة للشركة في دبي وقطر.

وسيعمل هيجارتي تحت رئاسة فليبيل ساوشويل رئيس الأنشطة المصرفية الاوسط لوسط أوروبا والشرق الاوسط وأفريقيا.

الترخيص لهانوفر ري الالمانية للتأمين

بتأسيس ذراع اسلامية في البحرين

■ النامة- رويترز: قال مصرف البحرين المركزي امس الاثنين انه منح شركة هانوفر ري الالمانية لإعادة التأمين ترخيصا لتأسيس شركة اعادة تأمين اسلامية في البحرين.

وذكر بيان للبنك ان شركة هانوفر لإعادة التكافل ومقرها البحرين ستكون المكتب الرئيسي لعمال اعادة التكافل لشركة هانوفر ري في جميع أنحاء العالم مع تركيزها بشكل أساسي على أعمال التأمين العامة والتأمين على الحياة.

وقال أحمد عبد العزيز البسام مدير التراخيص والسياسات بمصرف البحرين المركزي «دخول شركة اعادة تأمين كبيرة مثل هانوفر ري في سوق اعادة التكافل لهم مؤشر على امكانيات النمو الهائلة للتأمين التكافلي واعادة التكافل».

والشركة التي يبلغ رأسمالها المدفوع 20 مليون دينار (53 مليون دولار) ستكون تابعة بالكامل لشركة هانوفر ري ذراع أكبر شركة اعادة تأمين في العالم. والمشروع هو الاول لهانوفوري في الشرق الاوسط.

وقال البنك المركزي ان معاملة التكافل تضم حاليا 60 شركة في 23 بلدا ومن المتوقع نمو اجمالي أقساط التأمين التكافلي عدة مرات في السنوات المقبلة.

ويعمل في البحرين 27 بنكاً اسلاميا و 11 شركة تأمين اسلامية.

الدولار يساوي 0,3769 دينار بحريني.

انخفاض سعر البن أربعة بالمشة

■ لندن- رويترز: انخفض سعر البن الربوستا أكثر من أربعة في المئة ليعقود التسليم في الشهر الجاري امس الاثنين بعد اقبال على البيع من جانب التجار.

وقال متعامل «السبب مبيعات تجارية...فالبعض سيرى في ذلك