

مطالبة الدول الخليجية بمليارات الدولارات لحل مشكلة الكهرباء تقرير امريكي: الفساد بالقطاع النفطي مستمر وقد يدمر الجهود الرامية لاعادة الاستقرار بالبلاد

■ واشنطن - بغداد - ووترنز: قال تقرير حكومي امريكي ان الفساد في قطاع النفط والغاز العراقي مستمر دون توقف وقد تكون له «آثار مدمرة» على الجهود الرامية الى اشاعة الاستقرار في البلاد.

وقال التقرير ان انتاج النفط العراقي مازال أقل من مستوياته قبل الحرب. و اضاف تقرير المنتش الامريكي الخاص لعمليات اعادة البناء العراقية الذي نشره امس الاثنين ان انتاج النفط العراقي بلغ في المتوسط 2,18 مليون برميل يوميا في آذار (مارس)، وهو أقل من مستوى الانتاج قبل الغزو الذي قاده امريكا للعراق في آذار عام 2003 والذي كان يبلغ 2,58 مليون برميل يوميا. وأقل من المستوى الذي تستهدفه وزارة البترول العراقية وهو 2,3 مليون برميل.

وقال تقرير المنتش الخاص الجنرال ستبورتا باون ان «الفساد في قطاع النفط والغاز مشكلة مستمرة قد يكون لها آثار مدمرة على كل من تقدم عملية اعادة البناء وعلى الوضع العام لجهود اعادة البناء والديمقراطية في العراق».

وقال باون الذي يصدر تقييما ربع سنوي لجهود اعادة البناء في العراق والتي تمولها امريكا ان الوضع في قطاع النفط والغاز

بالعراق لم يتغير بشكل يذكر منذ كانون الثاني (يناير). ومن بين 18,4 مليار دولار وافق عليها الكونغرس الامريكي لجهود اعادة بناء العراق يقترض ان يحصل قطاع النفط والغاز على نحو 1,74 مليار دولار.

وقال التقرير ان منشآت مهمة للنفط والغاز شارفت على الاكتمال ويأمل مسؤولو اعادة البناء الامريكيون ان ينتهي البناء في هذا القطاع بحلول نهاية العام.

ولكن التقرير اشار الى ان تدهور البنية

الاساسية وهجمات المسلحين والقدرة المحدودة على الاحتفاظ بنظام الانتاج مازالت تطغى الانتاج. وقال ان «تحديات الامن والبنية الاساسية المهمة لم تتحسن بشكل كبير منذ الربع الماضي كما تشكل اتهامات الفساد في وزارة النفط تحديا لاعادة البناء».

واضاف ان انتاج النفط الخام عاد الى الارتفاع الى مليوني برميل يوميا في اول آذار بالمقارنة مع المستويات الاقل في كانون الثاني وشباط (فبراير) والناجمة عن التخزين ومشكلات الطقس في الخليج.

وزاد الانتاج بشكل مطرد خلال آذار ووصل الى 2,18 مليون برميل يوميا الاسبوع الاخير من الشهر. وانخفضت صادرات الخام التي تسهم بنحو 94 في المئة من الدخل القومي العراقي من متوسط شهري بلغ 1,37 مليون برميل يوميا في شباط الى 1,34 مليون برميل في آذار.

على صعيد آخر قال مسؤول امريكي بارز الاحد انه يتعين على دول الخليج العربية وغيرها من الدول الاجنبية مساعدة العراق في بناء محطات كهرباء جديدة في الوقت الذي يتراجع فيه الاستثمار الامريكي في قطاع الكهرباء في العراق بعد ثلاثة اعوام من مساعدات اعادة البناء.

واوضح المسؤول الامريكي انه قد تكون هناك حاجة الى حوالي 20 مليار دولار من الاستثمارات للبدء في تلبية الطلب العراقي على الكهرباء بالكامل ولا تلوح في الافق نهاية سريعة للتحقق الحاد في الكهرباء وهي احدى اكبر شكاوى الشعب العراقي.

واثناء قيامه بجولة في منشأة الكهرباء بنتها الولايات المتحدة توفر نحو ستة في المئة من الكهرباء المتاحة الان في شبكة العراق قال الدبلوماسي الامريكي دانييل سبيكهارد ان «دول الخليج مستطيع ان تغعل ما هو اكثر بكثير في المنقطة».

واشار الى ان بعض التقديرات تضع تكلفة الطاقة قدرة العراق على توليد الكهرباء بما يفي بالاحتياجات عند حوالي 20 مليار دولار. واضاف ان المناخين اليابانيين مشاركون في ترميم محطة كهرباء رئيسية في المسيب الى الجنوب مباشرة من بغداد.

وخصصت واشنطن 20 مليار دولار تقريبا للمساعدة في اعادة البناء في العراق لكن من المقرر ان حد كبير ان تنتهي البرامج هذا العام ونذهب قسم كبير بشكل غير متوقعة في

سمح امريكا لدبي بامتلاك دونكاسترز البريطانية قد يسهم باعادة بعض الثقة المفقودة بين الطرفين

لاستثمارات العربية وزال الخوف بعد ان خرج الامور في ازمة موائى دبي عن السيطرة، وذلك في اشارة الى التحرك المناهض لتولي شركة موائى دبي العالمية ادارة مرافى في الولايات المتحدة بموجب شرائها لشركة بريطانية كانت تتولى ادارة هذه المرافى.

وآثار شراء شركة موائى دبي العالمية بشركة بنسولر آند اورينتال (بي آند او) البريطانية قبل شهرين معارضة شديدة خصوصا في الكونغرس الامريكي ما اضطر الشركة الاماراتية الى التخلي عن ادارة الموائى الامريكية. و اضاف عرابي «هذه المرة، تدارك بوش الموضوع ووافق على الصيغة وهذا يبرهن انه عموما لا يوجد شيء ضد دبي».

وقد لا يكون هناك موقف سلبي من دبي والامارات والى حلف اللولايات المتحدة، الا ان المشكلة تكمن في ان دونكاسترز غير تملكها لشركة روس كاثرال الامريكية تقوم بتزويد وزارة

الدفاع الامريكية ببعض المعدات المتطورة جدا التي يستعمل خصوصا في صناعة الطيران الحربي، ومنها قطع غيار المقاتلة اف 35. وبالنسبة الى بعض البرلمانيين الامريكين، فان امتلاك دبي المجموعة البريطانية يعني فتح ابواب الاسرار العسكرية امام الشرق الاوسط الذي يشهد موجة من التطرف، مما يثير مخاوف «امنية»، ورغم ان هذه المخاوف شبيهة بتلك التي تم التعبير عنها ازاء صفقة شراء دبي لشركة بي آند اوفان رد الفعل على شراء مجموعة دونكاسترز الصناعية البريطانية لم يكن باحدا ذاتها.

وفي هذا السياق عبر السناتور الديموقراطي كريست رود عن «قلق الشديد» من الصفقة ولم يستبعد معارضتها. غير ان السناتور الديموقراطي تشارلز شومر الذي كان من اشد معارضي صفقة الموائى قال انه لا يتوى معارضة الصفقة الجديدة «فهناك فارق كبير بين الصفقتين».

ارتفاع تكاليف البناء يضغط على هوامش ارباح نخيل الاماراتية

نحو توفير الاطار القانوني للاستثمارات الاجنبية التي تتدفق على السوق العقارية منذ عام 2003.

وقال مسؤولو نخيل ان قوانين الملكية الرسمية تمنح المستثمرين الاجانب ثقة اكبر عندما يشترون العقارات في دبي وستزيد سهولة تمويل عمليات الشراء.

وقال مصطفي ان ته توقع استنادها الى مناقشات درات مع مستثمرين الكثير من الاستثمارات الجديدة. وقالت نخيل ان حوالي 30 في المئة من مشروع «العالم» بيع بالفعل. وهون مسؤولو نخيل من شأن المخاوف من تباطؤ سوق وشيك سوق العقارات الفخمة في دبي مع تزايد العروض وانحسار طلب المستثمرين المضاربين.

وحذر بعض الخبراء من حركة تصحيح نزولية حادة مع دخول سيل من العقارات

في المئة عنها قبل عامين مضيفا ان الهوامش انكمشت لكن الاسعار ارتفعت أيضا.

وأوضح ان المشروع لا يواجه نقصا في المواد ولكن ارتفاعا في التكاليف. وقدر ان أسعار المنازل في مشروعات نخيل زادت بنسبة 30 في المئة على مدى العامين الاخيرين لاسباب يعود جزء كبير منها الى ارتفاع أسعار مواد البناء.

ورغم ارتفاع الاسعار تتوقع نخيل زيادة الاستثمارات الاجنبية في مشروعاتها التي تتضمن نفدا بتكلفة 600 مليون دولار من المقرر انشأؤه مع اميراطور العقارات الملياردير الامريكي دونالد ترامب وجزرا صناعية على شكل جريد النخيل تمتد في مياه الخليج.

وقالت دبي الشهر الماضي انها ستمنح المقيمين الاجانب حقوق ملكية عقارية محدودة وعقد ايجار رسمية لمدة 99 عاما في خوة

دبي - من ويل راسموسن:

قال مسؤول كبير بشركة نخيل العقارية العملاقة في دبي ان ارتفاع تكاليف البناء يضغط هوامش ارباح الشركة لكن بعض الزيادة يتحملها المستهلكون.

وتسببت طفرة بناء في امارة دبي حيث يعمل ما يقدر بنحو 17 في المئة من الارتفاعات في العالم في زيادة تكاليف مواد البناء مثل الاسمنت وحديد التسليح والحجارة.

وقال حمزة مصطفي المدير العام لمشروع «العالم» الذي تنفذه شركة نخيل وهو مجموعة من 300 جزيرة خاصة على شكل خريطة عملاقة للعالم قبالة ساحل دبي ان معظم الضغوط على هوامش الربح ناتجة عن ارتفاع أسعار الحديد وارتفاع تكاليف البناء تزيد اليوم بنسبة 15

■ كابلو - رويترز: تحسد

افغانستان مناطق للتفكيك بين النفط والغاز ويستتسعي قريبا لبرام اتفاقيات مشاركة في الانتاج مع شركات اجنبية لاستغلال احتياطات تأمل ان تفوق توقعات.

وتقول جيولوجيكال سيرفي الامريكية ان الاحتياطات ربما يصل الى 36,5 تريليون قدم مكعبة من الغاز الطبيعي و3,6 مليار برميل من النفط ويوجد معظم هذا الاحتياطي الذي لم يكتشف بعد في الشمال الذي ينجم بالسلام بصفة عامة.

وصرح وزير المناجم الافغاني ابراهيم عادل لوكالة ووترنز «ينبغي ان ننقب، ينبغي ان ننقسم هذه المناطق الى قطع ثم ننصص جميع هذه القطع، وسوف ننمحنها لشركات».

دبي - من ريتشارد دين:

انخفضت الحوزات السياحية في مصر منذ الهجوم الذي وقع الشهر الماضي في متجع دهب السياحي المطل على البحر الاحمر غير ان وزير السياحة زهير جرانة قال امس الاثنين انه يامل في اجتذاب مليون سائح اضافي في 2006.

وقال جرانة ان ما بين واحد واثنين في المئة من حوزوات الفنادق القائمة ألغيت منذ الهجوم الذي وقع يوم 24 نيسان (ابريل) وقتل فيه 18 شخصا وان مصر قد تخسر في الاجل القصير بعض الحوزوات السياحية بمناسبة «الطغلات».

واضاف ريتزيرت في مقابلة في دبي «هنا افتدنا اربعا مليون سائح اضافي في العام. واعتقد اننا سنحقق هذا الرقم برغم ما حدث».

وتابع «الامر المشجع هو ان معدل الحوزوات النسبية» مستمر في النمو. الحياة لا بد ان تستمر في العمل يسير كالمعتاد. لدينا مؤشرات جيدة للغاية بالنسبة للصيف».

وتعتبر السياحة من اكبر الروافد التي تدعم الاقتصاد المصري ومن اكبر مصادر العملة الصعبة. ويرغم هجمات العام الماضي فقد زار مصر 8,6 مليون سائح في 2005 وبارتفاع نسبته ستة في المئة من 8,1 مليون سائح في 2004 وانفق السياح 6,5 مليار دولار العام الماضي ارتفاعا من ستة مليارات دولار في 2004 حسب الارقام الرسمية.

وقال جرانة «ما ادهشني هو اننا ونشركة اعمار العقارية ومقرها دبي من بين الشركات الاجنبية التي تنشط في مصر. وقد كشفت العام الماضي عن خطط لاقامة مشروع يكتف اربعة مليارات دولار في القاهرة».

وقال جرانة «من المؤكد ان بعض الاحداث التي وقعت في الماضي ابطأت خطى نموها. اما الان فالعمل يسير كالمعتاد ولم يتوقف احد. بل بالعكس لدينا طلب قوي للغاية على (الاستثمار) في المشروعات الكبيرة سواء من منطقة الخليج او من اوربوا».

اليابان تقدم 300 مليون دولار مساهمة لانشاء المتحف المصري الكبير

القاهرة - اف ب: وقعت اليابان ومصر امس الاثنين اتفاقا تقدم بموجبه طوكيو الى القاهرة مبلغا مقداره نحو 300 مليون دولار، 65 بالمئة منه كمنحة، للمساهمة في تمويل مشروع بناء المتحف المصري الكبير الذي تقدر تكلفته بنحو 550 مليون دولار.

وقوع الاتفاق في قصر طاز في العاصمة المصرية بحضور رئيس الوزراء المصري احمد نظيف ووزير الثقافة فاروق حسني الى جانب عدد اخر من الوزراء.

وقامت وزيرة التعاون الدولي المصرية فايزة ابو النجا بالتوقيع على الاتفاق مع سفير اليابان في مصر كينيهكو ماكيها، والذي يتضمن قيام ثلاث جهات يابانية بتقديم 34 مليار و 838 مليون ين ياباني (حوالي 298 مليون دولار اميركي) لتمويل المشروع و65 بالمئة منها عبارة عن منحة.

وكانت وزارة الثقافة اعلنت قبل خمسة اعوام عن المشروع الذي يتضمن حسب قولها تشييد اضخم متحف في العالم على مساحة 117 فدان في منطقة تشرف على هضبة الهمراتم وتقع على الطريق الصحراوي الذي يربط العاصمة المصرية بمدينة الاسكندرية الساحلية.

وقامت الحكومة الايطالية بتمويل دراسات الجدوى لتشيد المتحف الى جانب دفع تكلفة سابقة لتصميمات المتحف والتي فاز بها هيكتن بينغ احد المصممين العالمين في شركة البرلندية.

وحسب الوثيقة الموضوعة من قبل المجلس الاعلى للأثار التابع لوزارة الثقافة المصرية فان بناء هذا المتحف سيستغرق خمس سنوات وسيتم بعد الانتهاء منه لنحو 100 الف قطعة اثرية فرعونية تعود الى عصور الاله الفرعونية المتعاقبة وبينها كنز توت عنخ آمون آخر ملوك الأسرة 18 التي يتجاوز عدد قطعها الذهبية والعاوية الـ خمسة الاف قطعة.

ومن المتوقع ان تبدأ الخطوات الاولى من عملية التشييد خلال العام الجاري حيث سيتم تجهيز مبنى لترميم القطع في شركة البرلندية.

وقدم رئيس الوزراء المصري في كلمته في حفل التوقيع شكر مصر وشعبها على المساعدات الاقتصادية التي تقدمها اليابان ودورها في حل مشكلة تمويل تشييد المتحف المصري الكبير الذي تصل تكلفته سابقة لتصميمات مليون دولار يتوقع ان يستعيدها من ايراداته خلال 12 عاما.

ينشار الى انه الى جانب اعتبارا 65 بالمئة من القرض منحة فان الفوائد التي ستسحب على ما تبقى من المبلغ المبدئي سيؤجل دفعها الى ما بعد عشرة اعوام بفوائد تصل الى 1,5 في المئة.

وستقوم البنوك المصرية كما يتوقع وزير الثقافة المصري فاروق حسني بالتراجع بما بين عشريين الى ثلاثين مليون دولار، كما ستقوم المؤسسات المصرية بحملة تبرع على ان يمول الباقي من ايرادات زيارات السياح للمناطق الاثرية المصرية.

الاسهم الكويتية تعوض خسائرها بفضل ارباح قوية للشركات

الكويت - من هيثم حدادين:

حقق المؤشر العام لسوق الكويت للاوراق المالية مكسبا هامشيا امس الاثنين حيث ساعدت ابناء بنتائج أعمال قوية لشركات من بينها المخازن العمومية البورصة على نفض غبار تراجع في بداية التعاملات.

واغلق مؤشر السوق مرتفعا 4,50 نقطة و 0,04 في المئة مسجلا 10239,50 نقطة بعدما تراجع في وقت سابق من الجلسة حتى 10163,40 نقطة.

وفاقته الاسهم المسجلة تلك الراجعة بواقع 48 في 45 في حين زادت قيمة المعاملات الى 57,92 مليون دينار (198 مليون دولار) من 53,85 مليون دينار.

وكان المؤشر انهى تعاملات نيسان (ابريل) الاحد مرتفعا 3,4 في المئة اثر تعاضبه من تراجع حاد في الشهرين السابقين.

وقال مصطفي بيهباني مدير الشركة الكويتية الخليجية للاستشارات ان عددا من الشركات أعلنت نتائج أعمال جيدة جدا مصفيا ان ارباح الربع الاول جيدة حتى الان. وتوقع بيهباني عودة الاستقرار الى السوق في غضون الشهرين المقبلين بشرط ان اعتقاده انها ستعيدا في الارتفاع حال زيادة حجم المعاملات.

وكانت العديد من المؤسسات الاستثمارية وبعض الشركات في قطاعات اخرى قد ضمنت نتائج غير محققة في نتائج اعمالها لعام 2005 نتجت بشكل اساسي عن زيادات في مخرجا من بينها التوراتر السياسية بشأن برنامج ايران النووي والتراجع الحاد في السوق الاسهمية الاكبر. لكنها اضافت ان قيم الاسهم في سوق الكويت للاوراق المالية لا تزال بوجه عام داخل مستويات مقبولة في حين بلغت سوق الاسهم السعودية مستويات غير واقعية.

حتى الان، و اضافت بيان ان هذا «يدفع بعكرات الربحية الى مستوى مفر جدا لشراء اسهم الشركات من السوق الكويتي مقارنة بمعدلات هذه الكمرات في اسواق اخرى».

وقالت شركة بيت الاوراق المالية في تقرير نشر امس انها تتوقع ان يختبر مؤشر السوق في وقت قريب مستوى المقاومة الفني عند 10800 نقطة ثم عند 11 الف نقطة. و اضافت شركة السمسرة ان مستوى الدعم للمؤشر يقع عند 10170 و عشرة الاف نقطة.

وقالت بيت الاوراق المالية ان عدة عوامل اثر في السوق الكويتية مؤخرا من بينها التوراتر السياسية بشأن برنامج ايران النووي والتراجع الحاد في السوق الاسهمية الاكبر. لكنها اضافت ان قيم الاسهم في سوق الكويت للاوراق المالية لا تزال بوجه عام داخل مستويات مقبولة في حين بلغت سوق الاسهم السعودية مستويات غير واقعية.

الامارات: انتعاش الاسهم مع اقتناص المستثمرين صفقات رخيصة

دبي - رويترز: انتعشت سوق الاسهم في دولة الامارات العربية المتحدة امس الاثنين حيث اقتنص المستثمرون الافراد الاسهم في اعقاب تراجع بورصتي دبي وابوظبي لانى استراتيجيتها في أكثر من عام في الجلسة السابقة.

وارتفع المؤشر العام لسوق دبي المالي 0,99 في المئة الى 576 نقطة، في حين زاد مؤشر سوق ابوظبي للاوراق المالية 0,43 في المئة الى 3758نقطة.

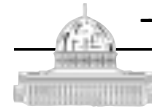
وهو ان الاسهم في دبي الى أدنى مستوياتها خلال المعاملات في 14 شهرا وانخفضت في ابوظبي لاقل مستوى خلال المعاملات في 14 شهرا امس الاول. وفقدت الاسهم في دبي أكثر من 40 في المئة من قيمتها. وتراجعت سوق ابوظبي بنحو 30 في المئة على مدى الاشهر الاربعة الاخيرة.

وقال هاني حسين وهو مدير صندوق في بنك المشرق ان السوق يتابع في تصحيح نفسها. و اضاف ان بعض التفاؤل الذي عم السوق امس يرجع الى ابناء ان مديري صناديق في الامارات سيجتمعون عدا الاربعة لناقشة خططهم في اعقاب تراجع السوق.

وقال ايضا ان الاجتماع سيرفع توصيات الى الحكومة ليقضي تدخل ناجح في السوق بدلا مما يحدث حاليا من التقيح ببعض عمليات الشراء لاسهم ثم ترك السوق.

وقال مديرو صناديق ان الحكومة اشترت على الارجح اسهما عن طريق ادائها للزيد من المزيد من التعديرات الماضية لدعم السوق. لكن حسين قال ان المزيد من التعديرات الدائمة مثل الزام الشركات باعلان توقعات ارباحها والسماح لها باعادة شراء المزيد من اسهمها قد تساعد السوق على استعادة صلابتها.

وفي الشهر الماضي عاقت السوق سهم اعمار العقارية الذي يقود البورصة بعدما أعلنت الشركة نموها بنسبة 14 في



مصر تتطلع لاجتذاب مليون سائح اضافي سنويا

واضاف «ان شئت مقارنة هذا الحادث (في دهب) بالحداد الاخير الذي وقع في شرم الشيخ فمن المؤكد ان تأثيره كان محدودا للغاية».

وفي مصر 172 الف غرفة فندقية بزيادة قدرها 20 الف غرفة عن المستوى قبل عام.

وقال جرانة ان الاستثمار في قطاع السياحة في مصر يتقدم حسب ما خطط له برغم بعض المخاوف الأمنية في بادئ الامر.

وشركة اعمار العقارية ومقرها دبي من بين الشركات الاجنبية التي تنشط في مصر. وقد كشفت العام الماضي عن خطط لاقامة مشروع يكتف اربعة مليارات دولار في القاهرة».

وقال جرانة «من المؤكد ان بعض الاحداث التي وقعت في الماضي ابطأت خطى نموها. اما الان فالعمل يسير كالمعتاد ولم يتوقف احد. بل بالعكس لدينا طلب قوي للغاية على (الاستثمار) في المشروعات الكبيرة سواء من منطقة الخليج او من اوربوا».